

JARDIM DAS OLIVEIRAS

RESIDENCIAL



Seu sonho começa aqui.

CATAGUÁ
CONSTRUTORA

O sonho da casa própria, agora ao seu alcance



No Jardim das Oliveiras, morar bem é mais do que um desejo: é uma conquista acessível, pensada nos detalhes e preparada para receber novas histórias.

Um bairro planejado de casas já desenvolvido, com infraestrutura completa e excelente localização, feito para famílias que querem dar o próximo passo com segurança, mas sem complicar.

Empreendimento sucesso de vendas, com unidades já entregues a mais de 500 famílias.



Casas de 2 dormitórios em terrenos a partir de 200m²



Plantas a partir de 44,3 m²,
com opção de 1 suíte



Ponto de ar-condicionado
em cada dormitório*



Casas não geminadas com
recoo lateral



Possibilidade de ampliação da casa
ou construção de área externa



Espaços projetados para melhor
utilização de iluminação e
ventilação natural



Infraestrutura seca para instalação
de placas fotovoltaicas**



Fachada moderna

Casas não
geminadas



Living integrado

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Cozinha

Com acesso para
àrea externa



Dormitório 1

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Dormitório 2

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Colecione bons momentos em um espaço só seu

JARDIM DAS
OLIVEIRAS
RESIDENCIAL



Área Gourmet

Sugestão
de uso

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



More em um **Bairro planejado**

Aqui você mora em um bairro já desenvolvido, com infraestrutura completa, excelente localização, terrenos amplos, alto potencial de valorização e um diferencial: sem taxa de condomínio.

JARDIM DAS OLIVEIRAS

RESIDENCIAL



Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Infraestrutura completa:

Fornecimento de água, energia, tratamento de esgoto e pavimento nas ruas.



Sistema de lazer arborizado:

Plantio de mudas, incluindo pomar com mudas frutíferas, área gramada para picnic, redário, calçadas arborizadas.

Localização estratégica

More próximo a vias rápidas e tenha fácil e rápido acesso aos principais pontos da cidade.

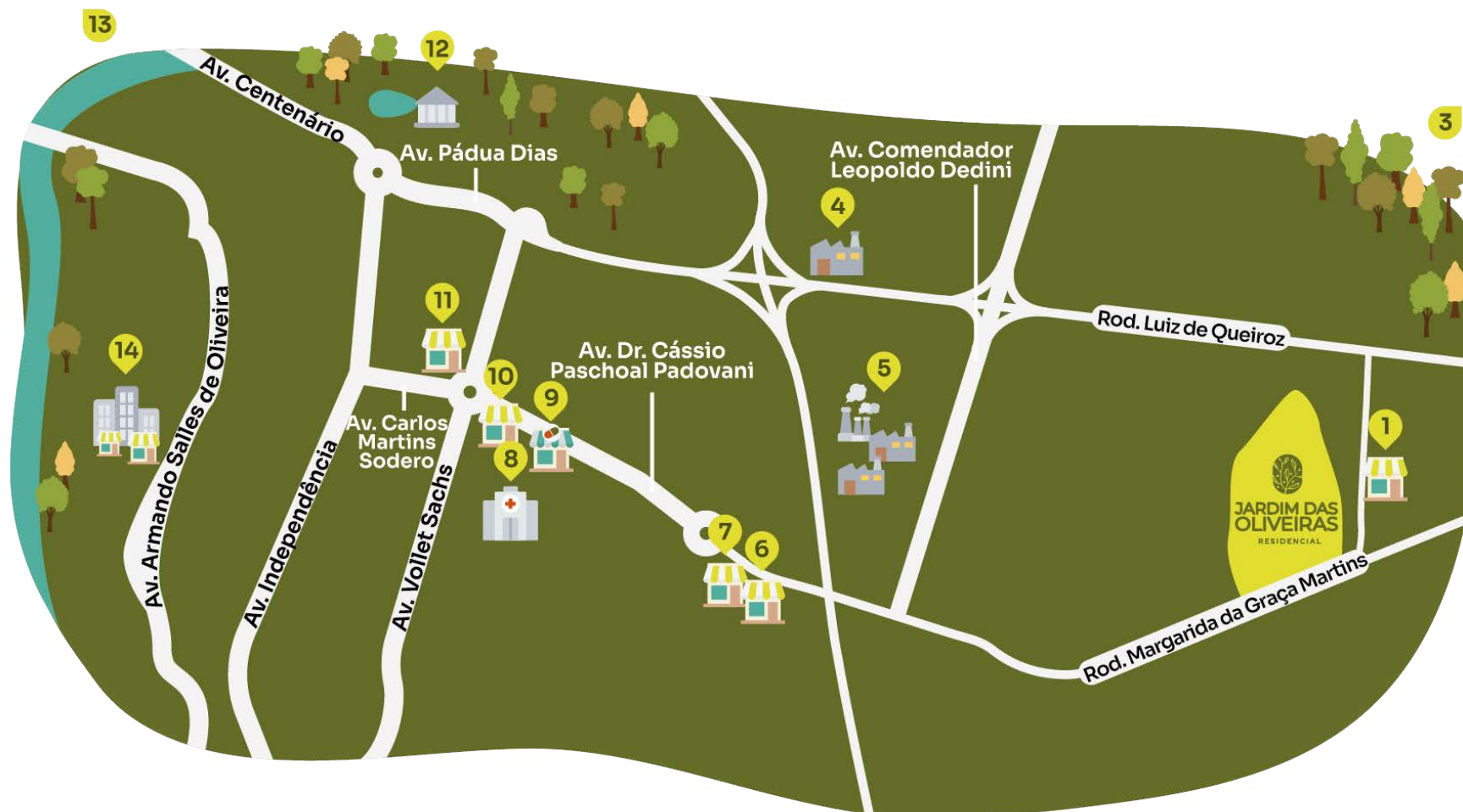
 Rod. Margarida da Graça Martins (SP-135), KM 16 – Piracicaba/SP

- 1 Angatu 2 min.
- 2 Tupi 5 min.
- 3 Horto florestal 8 min.
- 4 Caterpillar 8 min.

- 5 UNILESTE 6 min.
- 6 Tenda Atacado 7 min.
- 7 Havan 6 min.
- 8 Hospital Unimed 9 min.

- 9 Drogal 8 min.
- 10 Atacadão 10 min.
- 11 Agropecuária do Mané 12 min.
- 12 ESALQ 11 min.

- 13 Shopping Piracicaba 15 min.
- 14 Centro 17 min.



Planta de
56,1m²



2 dormitórios
Sendo 1 suíte



1 ponto de ar-condicionado
em cada dormitório*

* Infraestrutura seca: previsão carga elétrica no quadro e conduíte sem o fio até a laje
Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Planta de
44,3 m²



2 dormitórios



1 ponto de ar-condicionado
em cada dormitório*

* Infraestrutura seca: previsão carga elétrica no quadro e conduíte sem o fio até a laje
Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Minha Casa Minha Vida

O Minha Casa, Minha Vida é um programa do Governo Federal criado para facilitar o acesso à casa própria, oferecendo condições especiais de financiamento para famílias brasileiras.

O programa permite que muitas pessoas que hoje pagam aluguel consigam comprar o primeiro imóvel, com mais segurança, previsibilidade e planejamento financeiro.

Vantagens do programa:



**Condições de financiamento
diferenciadas de acordo
com a faixa de renda**



**Taxas de juros menores
que as de mercado**



**Possibilidade de
subsídios, que reduzem
o valor total do imóvel**



**Parcelas pensadas
para caber no
orçamento familiar**



Criando ambientes onde todos queiram estar.

Nós somos o Grupo Cataguá. Somos movidos pela paixão da realização. Construimos grandes projetos e grandes relações sempre buscando ser o ambiente que você escolheu para criar as melhores memórias. Desde 1986, expressamos nossa relevância nas soluções imobiliárias, criando ambientes onde todos queiram estar.

E, hoje, você faz parte desse universo de possibilidades.

grupocatagua.com.br

[in /cataguasoluçõesimobiliárias](https://www.linkedin.com/company/cataguasolucoesimobiliarias)

Conheça o grupo

Da realização de um sonho à vivência do extraordinário



**+ DE 55 MIL
SONHOS
REALIZADOS**

40 anos
de tradição
e solidez

Presença em
**+ DE 50
CIDADES**
em São Paulo

+ DE 17 MIL
Unidades entregues



Portfólio de produtos

Veja aqui alguns dos nossos empreendimentos

CATAGUÁ
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

CATAGUÁ



JARDIM DAS OLIVEIRAS – Fases 1, 2 e 3
Bairro planejado de casas | Piracicaba

CATAGUÁ



ALVORATTA HOME CLUB
Condomínio vertical | Limeira

CATAGUÁ



JARDIM FLAMBOYANT
Bairro planejado de casas | Nova Odessa

AUTEN



VITRA RESIDENCE
Condomínio vertical | Santa Bárbara d'Oeste

CATAGUÁ



RESERVA TAQUARAL 2
Condomínio fechado de casas | Piracicaba

CATAGUÁ



KAIROS
Condomínio vertical | Santa Bárbara d'Oeste

CATAGUÁ



VILLAGE RESIDENCIAL
Condomínio vertical | Americana

AUTEN



AUTEN JUNDIAÍ
Condomínio vertical | Jundiá

CATAGUÁ



TERRA DE SANTA ANA
Bairro planejado de casas | Pirassununga

Ficha técnica

Nome do empreendimento	Jardim das Oliveiras
Endereço	Rodovia Margarida da Graça Martins, KM16 (Rodovia Estadual SP-135)
Área do terreno	499.782,25 m ²
Total de unidades do empreendimento (todos os módulos)	1135 un.
Total de unidades (módulo IV)	224 un. Tipo 2 (56,10 m ²) - 45 un. Tipo 3 (44,33 m ²) - 179 un.

Tipologias	Tipo 2 (56,10 m²) ▪ Living integrado ▪ Cozinha ▪ Dormitório 1 ▪ Banheiro social ▪ Suíte com Banheiro ▪ Área de serviço ▪ Quintal
	Tipo 3 (44,33 m²) ▪ Living integrado ▪ Cozinha ▪ Dormitório 1 ▪ Dormitório 2 ▪ Banheiro ▪ Área de serviço ▪ Quintal
	Adaptada PNE A tipologia adaptada pne será atendida com o modelo Tipo 2 em planta específica, localizadas em quadras e lotes previamente definidos pela construtora. Tipo 2 - planta específica com layout adaptado sem suíte. Descrição: ▪ Living integrado ▪ Cozinha ▪ Dormitório 1 ▪ Dormitório 2 ▪ Banheiro ▪ Área de serviço ▪ Quintal A construtora se resguarda ao direito de oferecer 3% de habitações adaptadas, mediante demanda de venda no ato do contrato, e antes do início da construção do respectivo módulo. As unidades adaptadas devem ser escolhida preferencialmente nos lotes 02, 03, 08, 09, 34, 35 e 44 da Quadra T.

JARDIM DAS
OLIVEIRAS



RESIDENCIAL

CATAGUÁ

CONSTRUTORA

O Loteamento Residencial "Jardim das Oliveiras" é um projeto de parcelamento do solo aprovado pela Prefeitura Municipal de Piracicaba/SP sobre o imóvel objeto da matrícula nº. 134.414 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP. Obteve nos autos do Processo Administrativo Municipal nº 122.011/2022, o Alvará de Licença nº 0.056/2022 expedido em 06/12/2022, além de contar com o Certificado de Aprovação do GRAPROHAB de nº 231/2022, expedido em 05/07/2022. Referido loteamento encontra-se registrado sob o R.04, datado de 23/02/2023, enquanto que a incorporação das casas vinculadas aos lotes encontra-se registrado sob o R-539, datado de 24/02/2026, ambos junto à matrícula nº. 134.414 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP. O conjunto de casas isoladas será construído em conformidade com os projetos aprovados pela Secretaria Municipal de Habitação e Gestão Territorial. Todas as imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representa o porte adulto de referência das espécies, sendo que na entrega do empreendimento, a vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue com o plantio de mudas conforme o projeto.



Minha Casa
Minha Vida