



MONT SERRAT

CONDOMÍNIO



Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Criando ambientes onde todos queiram estar.

Nós somos o Grupo Cataguá. Somos movidos pela paixão da realização. Construimos grandes projetos e grandes relações sempre buscando ser o ambiente que você escolheu para criar as melhores memórias. Desde 1986, expressamos nossa relevância nas soluções imobiliárias, criando ambientes onde todos queiram estar.

E, hoje, você faz parte desse universo de possibilidades.

grupocatagua.com.br

[/cataguasolucoesimobiliarias](https://www.instagram.com/cataguasolucoesimobiliarias)

Conheça o grupo

Da realização de um sonho à vivência do extraordinário

CATAGUÁ
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

CATAGUÁ
CONSTRUTORA

AUTEN
INCORPORADORA

+ DE 58 MIL
SONHOS
REALIZADOS

Presença em
+ DE 50
CIDADES
em São Paulo

40 anos
de tradição
e solidez

+ DE 17 MIL
Unidades entregues



Portfólio de produtos

Veja aqui alguns dos nossos empreendimentos em Limeira





LIMEIRA

Qualidade de vida em um endereço privilegiado

Limeira é uma cidade que une desenvolvimento e bem-estar em um só lugar. Com uma história marcada pelo crescimento, oferece tudo o que é essencial para uma vida mais prática.

Com forte atuação no município e diversos empreendimentos que já transformaram a vida de centenas de famílias, a Cataguá reafirma sua confiança no potencial de Limeira ao apresentar o Condomínio Mont Serrat, seu mais novo lançamento na cidade.

CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA

Um novo horizonte para viver começa com uma escolha que transforma a rotina.

O Condomínio Mont Serrat foi pensado para quem deseja conquistar um imóvel com mais conforto, praticidade e qualidade de vida.

Com apartamentos de 2 dormitórios, opções com suíte, ambientes bem aproveitados e uma área de lazer completa para toda a família, o empreendimento reúne tudo o que faz diferença no dia a dia.

E o melhor: o Mont Serrat faz parte do programa **Minha Casa Minha Vida**, oferecendo mais possibilidades para você conquistar seu novo lar.

Em uma localização estratégica de Limeira, o Mont Serrat é mais uma realização da Cataguá Construtora para você viver bem hoje e construir novas conquistas para o futuro.



Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Morar no Jardim Elite é estar em uma das regiões mais consolidadas de Limeira. Um bairro que reúne infraestrutura e fácil acesso aos principais pontos da cidade.

Com supermercados, escolas, farmácias, restaurantes e diversos serviços no entorno, o dia a dia se torna muito mais prático, sem abrir mão do conforto de uma região predominantemente residencial e valorizada.

LAZER PREMIUM COMPLETO

Com mais de 18 itens de lazer e uma estrutura premium que transforma os momentos de descanso, convivência e diversão em experiências completas, proporcionando mais qualidade de vida todos os dias.



Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



SALÃO DE FESTA

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



ACADEMIA INTERNA

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



FITNESS EXTERNO

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



QUADRA RECREATIVA

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



PLAYGROUND

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

SALA DE JOGOS

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



PET PLACE

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



PET WASH | ESPAÇO PARA CUIDADOS PET

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



BRINQUEDOTECA

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



SALA DE MASSAGEM

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



SALA DE YOGA

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



ESPAÇO PARA MERCADO 24H

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



COWORKING

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

APARTAMENTOS

2 DORMITÓRIOS
(OPÇÃO COM SUÍTE)



**Conforto
que acompanha
sua rotina**

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



LIVING

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



COZINHA

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



DORMITÓRIO 1

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



DORMITÓRIO 2

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O condomínio será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

PLANTAS

50 a 56m²
garden até 82,46m²



3 pontos de
ar condicionado



Abastecimento
da unidade com gás
natural (Comgás)



Individualização de
água e gás



Sala integrada
à cozinha

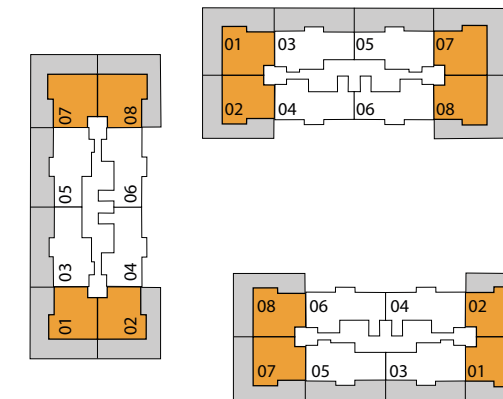


50,6m²

Planta tipo 01

- Sala
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda
- 02 dormitórios
- Banheiro social

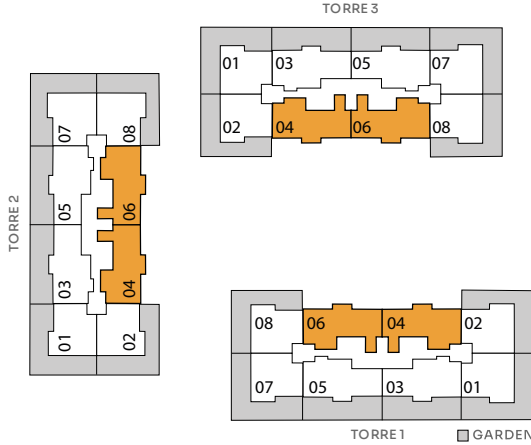
Opção Garden com terraço coberto + área externa



56m²

Planta tipo 02

- Sala
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda
- 02 dormitórios (sendo 01 suíte)
- Banheiro social

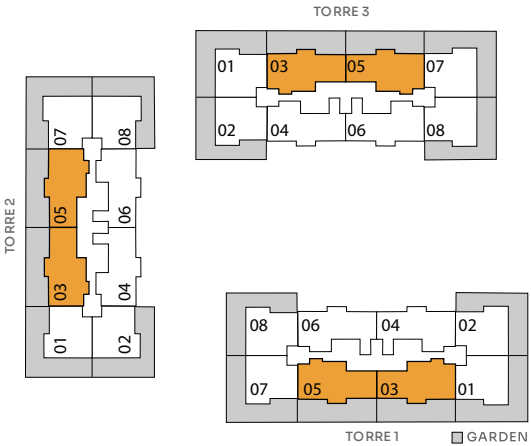


55m²

Planta tipo 03

- Sala
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda
- 02 dormitórios (sendo 01 suíte)
- Banheiro social

Opção Garden com terraço coberto + área externa



IMPLANTAÇÃO

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

O Condomínio Mont Serrat foi pensado para garantir sua tranquilidade e facilitar seu dia a dia.



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS



QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



QUADRA RECREATIVA



PLAYGROUND



SALA DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



FITNESS EXTERNO



PET WASH



PET PLACE



SALA DE MASSAGEM



ESPAÇO BELEZA



SALA DE YOGA



COWORKING



ESPAÇO PARA MERCADO 24H



BICICLETÁRIO



REDÁRIO

- 1 PORTARIA
- 2 PETPLACE
- 3 VESTIÁRIOS
- 4 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 5 PRAÇA
- 6 SALA DE JOGOS
- 7 ESPAÇO PARA MERCADO 24H
- 8 ESPAÇO BELEZA
- 9 SALA DE MASSAGEM
- 10 PET WASH
- 11 RESERVATÓRIO
- 12 FITNESS EXTERNO
- 13 CHURRASQUEIRA
- 14 REDÁRIO
- 15 COWORKING
- 16 BRINQUEDOTECA
- 17 BICICLETÁRIO
- 18 QUADRA RECREATIVA
- 19 PLAYGROUND
- 20 SALÃO DE FESTAS
- 21 ACADEMIA (pavimento superior)
- 22 SALA DE YOGA (pavimento superior)
- 23 LIXEIRA



Imagem meramente ilustrativa.



O Minha Casa, Minha Vida é um programa do Governo Federal criado para facilitar o acesso à casa própria, oferecendo condições especiais de financiamento para famílias brasileiras.

O programa permite que muitas pessoas que hoje pagam aluguel consigam comprar o primeiro imóvel, com mais segurança, previsibilidade e planejamento financeiro.

E agora, com as novas atualizações no programa, incluindo a ampliação das faixas de renda e do teto do valor dos imóveis, mais famílias poderão ser beneficiadas, facilitando ainda mais a aquisição do imóvel, e em alguns casos, com entrada reduzida ou zerada.

VANTAGENS DO PROGRAMA



Condições de financiamento diferenciadas de acordo com a faixa de renda



Taxas de juros menores que as de mercado



Parcelas pensadas para caber no orçamento familiar

FICHA TÉCNICA

Endereço

Rua Sebastião Aparecido Alves de Lima, nº200
Jardim Elite, Limeira – SP

Área do terreno: 18796,59m²

Número de torres: 3 torres

Total de unidades: 450 unidades

Pavimentos

Térreo + 18 pavimentos

- **Torre A:** 8 unidades por pavimento
- **Torre B:** 8 unidades por pavimento
- **Torre C:** 8 unidades por pavimento

Torre A, B e C:

Tipo 01: 50,61m² (216 unidades)

Tipo 02: 56,00m² (108 unidades)

Tipo 03: 55,01m² (108 unidades)

Garden:

50,61m² + 31,85m² (6 unidades)

50,61m² + 31,68m² (6 unidades)

55,01m² + 26,65m² (6 unidades)

Tipologias

Tipo 01 (50,61m²)

- Sala, cozinha, área de serviço, varanda, 02 dormitórios, banheiro social

Tipo 02 (56,00m²) e 03 (55,01m²)

- Sala, cozinha, área de serviço, varanda, 02 dormitórios (sendo 1 suíte), banheiro social

Garden (50,61m² + 31,85m²) e Garden (50,61m² + 31,68m²)

- Sala, cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, banheiro social, terraço coberto + área externa

Garden (55,01m² + 26,65m²)

- Sala, cozinha, área de serviço, 02 dormitórios (sendo 1 suíte), banheiro social, terraço coberto + área externa

Vagas de garagem

01 por unidade

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

- Portaria
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Salão de festas
- Academia
- Quiosque com churrasqueira e forno de pizza
- Fitness externo
- Coworking
- Sala de jogos
- Espaço beleza
- Sala de massagem
- Pet wash
- Pet place
- Espaço para mercado 24h
- Quadra recreativa
- Brinquedoteca
- Sala de yoga
- Playground
- Redário
- Bicicletário



MONT SERRAT

CONDOMÍNIO

CATAGUÁ
CONSTRUTORA



**Minha Casa
Minha Vida**

O Condomínio Mont Serrat, é um projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Limeira, com alvará nº 9/2026, expedido em 19/06/2026, com prenotação em cartório sob o nº 364.878, da matrícula nº. 112.622 do 2º oficial de registro de imóveis & anexos de Limeira-SP. Todas as imagens desse material são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo, inclusive os equipamentos, acabamentos e a decoração das áreas comuns. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilização técnica. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representa o porte adulto de referência das espécies, sendo que na entrega do empreendimento, a vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue com o plantio de mudas nos termos do projeto. Vendas não iniciadas, as unidades somente serão comercializadas mediante obtenção do registro de incorporação, nos termos das leis federais nº. 4.591/64 e 6.766/79.