

BELLAGIO

HOME CLUB

CATAGUÁ
CONSTRUTORA



Criando ambientes onde todos queiram estar.



Imagem meramente ilustrativa

Nós somos o Grupo Cataguá. Somos movidos pela paixão da realização. Construímos grandes projetos e grandes relações sempre buscando ser o ambiente que você escolheu para criar as melhores memórias. Desde 1986, expressamos nossa relevância nas soluções imobiliárias, criando ambientes onde todos queiram estar.

E, hoje, você faz parte desse universo de possibilidades.

CONHEÇA O GRUPO:



Somos a
**26ª CONSTRUTORA
IMOBILIÁRIA DO PAÍS**

(Revista O Empreiteiro)

ASSOCIADA À ABRAINC

Associação que representa as principais incorporadoras do país.



Transformando
positivamente a vida
das pessoas

+ DE 50 CIDADES
EM SÃO PAULO

**+ DE 55 MIL
SONHOS
REALIZADOS**

+ DE 16 MIL
UNIDADES ENTREGUES

+ DE 500
COLABORADORES



Imagem meramente ilustrativa

Da realização de um sonho
à vivência do extraordinário

Veja aqui alguns dos nossos empreendimentos:



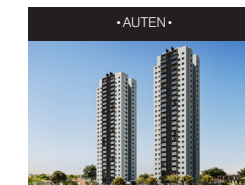
RESERVA TAQUARAL
Condomínio fechado de casas | Piracicaba



MONET
Condomínio vertical | Limeira



JARDIM FLAMBOYANT
Bairro planejado de casas | Nova Odessa



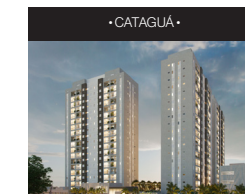
VITRA RESIDENCE
Condomínio vertical | Santa Bárbara d'Oeste



KAIRÓS
Condomínio vertical | Santa Bárbara d'Oeste



CIDADE JARDIM
Bairro planejado de casas | Mogi Guaçu



VILLAGE RESIDENCIAL
Condomínio vertical | Americana



TERRACE SERRA DO JAPI
Condomínio vertical | Jundiaí



TERRAS DE SANTA ANA
Bairro planejado de casas | Pirassununga

ACESSE: GRUPOCATAGUA.COM.BR

(11) 4004-2964

CATAGUASOLUCOESIMOBILIARIAS

AV. DR. CÁSSIO PASCOAL PADOVANI, 1277 | MORUMBI | PIRACICABA/SP



SUMARÉ

Crescimento que inspira novos começos

Localizada no coração da Região Metropolitana de Campinas, Sumaré vive um momento de grande desenvolvimento urbano, com infraestrutura moderna e novas oportunidades.

A cidade cresce com a força de quem acredita no amanhã.

Entre avenidas que conectam ao futuro e bairros que preservam a essência acolhedora do interior paulista, Sumaré é sinônimo de qualidade de vida.

Um lugar que transpira evolução e inspira novos projetos. A paisagem dos sonhos para a Cataguá, reconhecida pelo seu olhar visionário, comprometida com entregas que unem inovação e bem-estar.

Sem dúvida, não poderia haver destino melhor para lançar um projeto como esse. Bellagio Home Club é perfeito para Sumaré.



Localização inteligente é estar um passo à frente do seu tempo

Em uma das regiões que mais se valorizam em Sumaré, surge um novo conceito de morar bem. Com localização dinâmica e promissora, o condomínio está junto a uma das principais avenidas da cidade, um eixo que conecta Sumaré a Hortolândia e Nova Odessa, passando pelo coração urbano.

Um ponto estratégico, cercado por prosperidade e por um movimento real de transformação. No Bellagio Home Club, viver é acompanhar o ritmo de uma cidade que cresce com propósito e escolher estar onde o futuro já acontece.

BELLAGIO

HOME CLUB

— AQUI, A VIDA ENCONTRA SEU LUGAR —

APARTAMENTOS DE

2 e 3 dormitórios

COM 1 SUÍTE

54 m² a 66 m² | Até 2 vagas | Localização inteligente



Perspectiva ilustrada do empreendimento



SEGURANÇA, QUALIDADE E CONFORTO EM PERFEITA HARMONIA



Viver bem é parte da essência de Bellagio Home Club.

Cada detalhe foi planejado para oferecer a praticidade, a privacidade e a tranquilidade que você merece no dia a dia.

Com entrega superior e lazer completo já equipado e decorado, os produtos **Minha Casa, Minha Vida Premium** reúnem diferenciais que elevam o padrão do mercado.



LAZER DE CLUBE PARA TODA A FAMÍLIA

Bellagio Home Club convida você a experimentar uma nova relação com o tempo, oferecendo espaços completos, onde cada momento é vivido com muito mais conforto, intensidade e qualidade de vida.



COMPLEXO DE PISCINAS

Seu convite diário ao prazer de viver bem



SALÃO DE FESTAS

Onde a alegria é sempre convidada



Sabor e convivência em perfeita harmonia

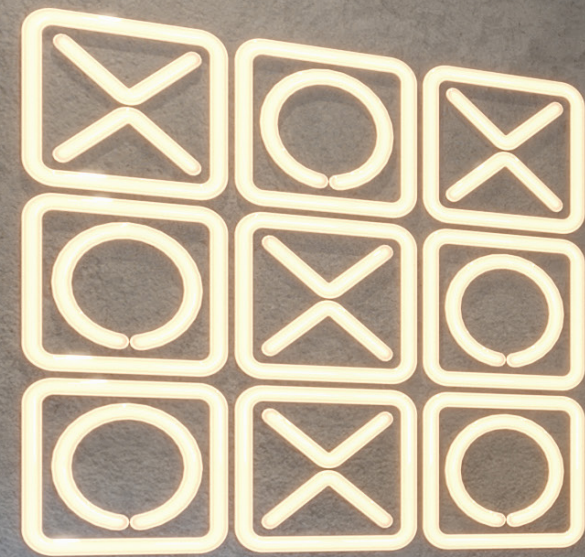
CHURRASQUEIRAS



ACADEMIA

O cenário ideal para transformar rotina em bem-estar

Perspectiva ilustrada do empreendimento



SALÃO DE JOGOS

Vibração, conexão e superação em cada partida



QUADRA DE ESPORTES

Um convite à saúde,
descontração
e integração

Perspectiva ilustrada do empreendimento



BRINQUEDOTECA

Perspectiva ilustrada do empreendimento



Um cantinho cheio
de cores, sorrisos
e imaginação



PET PLACE

Para eles, liberdade. Para você, tranquilidade

PET CARE

Aqui, o cuidado com os pets faz parte da rotina



Perspectiva ilustrada do empreendimento

SALA DE ESTUDOS

Perspectiva ilustrada do empreendimento

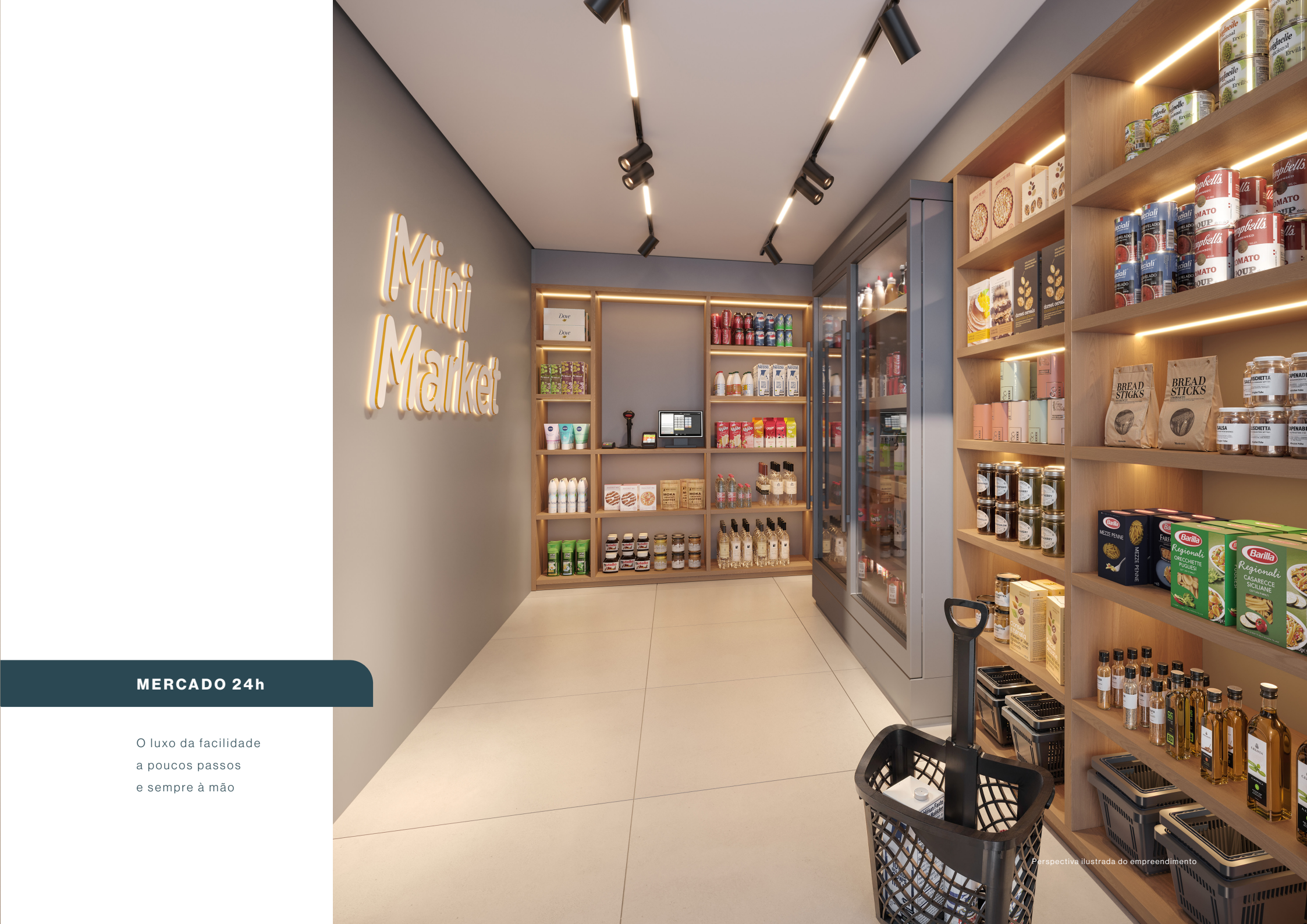
Um espaço
exclusivo para pensar,
criar e evoluir



ESPAÇO BELEZA

Seu momento,
seu espaço,
seu equilíbrio

Perspectiva ilustrada do empreendimento



MERCADO 24h

O luxo da facilidade
a poucos passos
e sempre à mão

Perspectiva ilustrada do empreendimento

MAIS DE 15 ITENS DE LAZER



PISCINA ADULTO



PISCINA INFANTIL



SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA



QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA



SALA DE ESTUDOS



SALA GAMER



SALA DE JOGOS



ESPAÇO BELEZA



PET CARE



PET PLACE



MERCADO 24H



QUADRA RECREATIVA



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



REDÁRIO



BICICLETÁRIO

- 1 Portaria
- 2 Salão de festas
- 3 Academia
- 4 Academia externa
- 5 Redário
- 6 Churrasqueiras
- 7 Playground
- 8 Piscina
- 9 Quadra
- 10 Espaço pet
- 11 Mercado 24h
- 12 Sala gamer
- 13 Sala de jogos
- 14 Pet care
- 15 Brinquedoteca
- 16 Espaço beleza
- 17 Sala de estudos
- 18 Bicicletário



APARTAMENTOS

Imagem meramente ilustrativa



LIVING

Perspectiva ilustrada do empreendimento



VARANDA

Perspectiva ilustrada do empreendimento



LIVING

Perspectiva ilustrada do empreendimento



SUÍTE

Perspectiva ilustrada do empreendimento



DORMITÓRIO 1

Perspectiva ilustrada do empreendimento



DORMITÓRIO 2

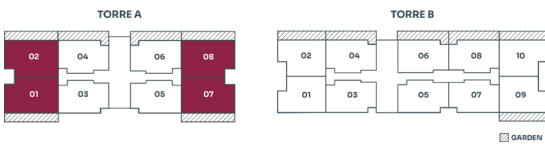
Perspectiva ilustrada do empreendimento

66,33 m²

Planta tipo 1

- 3 dormitórios (sendo 01 suíte)
- Sala
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda
- Banheiro social
- Varanda técnica exclusiva para máquina de ar-condicionado

Com opção garden

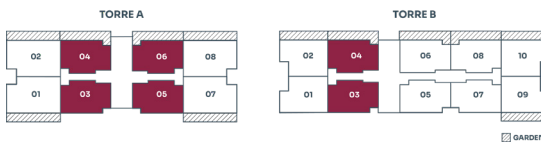


55,14 m²

Planta tipo 2

- 2 dormitórios (sendo 1 suíte)
- Sala
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda
- Banheiro social
- Varanda técnica exclusiva para máquina de ar-condicionado

Com opção garden

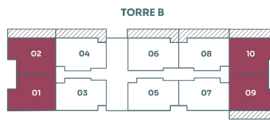
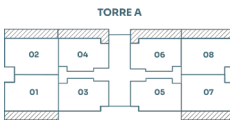


57,63 m²

Planta tipo 3

- 2 dormitórios (sendo 1 suite)
- Sala
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda
- Banheiro social

Com opção garden



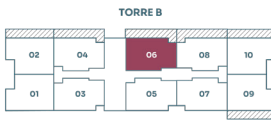
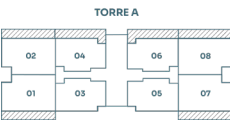
GARDEN

56,62 m²

Planta tipo 4

- 2 dormitórios (sendo 1 suite)
- Sala
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda
- Banheiro social
- Varanda técnica exclusiva para máquina de ar-condicionado

Com opção garden



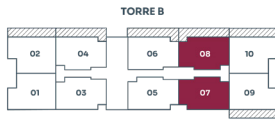
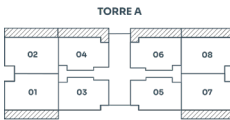
GARDEN

54,78 m²

Planta tipo 5

- 2 dormitórios (sendo 1 suite)
- Sala
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda
- Banheiro social
- Varanda técnica exclusiva para máquina de ar-condicionado

Com opção garden

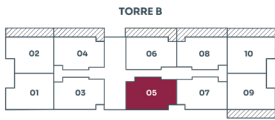
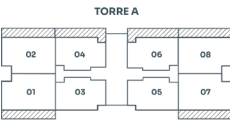


GARDEN

55,18 m²

Planta tipo 6

- 2 dormitórios (sendo 1 suite)
- Sala
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda
- Banheiro social
- Varanda técnica exclusiva para máquina de ar-condicionado



GARDEN

FICHA TÉCNICA

Endereço:
Avenida Ivo Trevisan, 1.877 - Sertãozinho, Sumaré - SP

Área do terreno: 14.344,80
Número de torres: 02 torres

- Pavimentos:
- Torre A: 8 unidades por pavimento
 - Torre B: 10 unidades por pavimento

Total de unidades: 336 unidades

Torre A:
Tipo 1 (66,33 m²): 72 unidades
Tipo 2 (55,14 m²): 72 unidades
Garden (66,33 m² + 14,77 m²): 4 unidades
Garden (55,14 m²+ 15,21 m²): 2 unidades

Torre B:
Tipo 2 (55,14 m²): 36 unidades
Tipo 3 (57,63 m²): 72 unidades
Tipo 4 (56,62 m²): 18 unidades
Tipo 5 (54,78 m²): 36 unidades
Tipo 6 (55,18 m²): 18 unidades
Garden (57,63 m² + 13,27 m²): 3 unidades
Garden (55,14 m² + 15,21 m²): 1 unidade
Garden (56,62 m² + 15,21 m²): 1 unidade
Garden (54,78 m² + 15,21 m²): 1 unidade

- Tipologias:
- Tipo 1 (66,33 m²)
- Sala, cozinha, área de serviço, varanda, 3 dormitórios (sendo 1 suíte), banheiro social

- Tipo 2 (55,14 m²)
Tipo 3 (57,63 m²)
Tipo 4 (56,62 m²)
Tipo 5 (54,78 m²)
Tipo 6 (55,18 m²)
- Sala, cozinha, área de serviço, varanda, 2 dormitórios (sendo 1 suíte), banheiro social

- Garden (66,33 m² + 14,77 m²)
- Sala, cozinha, área de serviço, 3 dormitórios (sendo 1 suíte), banheiro social + área externa

- Garden (55,14 m² + 15,21 m²)
Garden (57,63 m² + 13,27 m²)
Garden (56,62 m² + 15,21 m²)
Garden (54,78 m² + 15,21 m²)
- Sala, cozinha, área de serviço 2 dormitórios (sendo 1 suíte), banheiro social + área externa

- Vagas de garagem:
- Total de vagas: 388 unidades
- Tlpo 1: 42 unidades com 2 vagas, demais unidades com 1 vaga
 - Tipos 2 a 6: todas as unidades com 1 vaga

- Equipamentos de lazer / áreas comuns
- Piscina adulto
 - Piscina infantil
 - Salão de festas
 - Academia
 - Quiosques com churrasqueira
 - Sala de estudos
 - Sala gamer
 - Sala de jogos
 - Espaço beleza
 - Pet care
 - Pet place
 - Mercado 24h
 - Quadra recreativa
 - Brinquedoteca
 - Playground
 - Redário
 - Bicicletário

Projeto arquitetônico: André Ortolan
Projeto paisagismo: Faisal Paisagismo



Perspectiva ilustrada do empreendimento

BELLAGIO

HOME CLUB

catagua.com.br/bellagio

incorporação
e construção

CATAGUÁ
CONSTRUTORA

Financiamento



O Condomínio Bellagio Home Club, é um projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Sumaré/SP, com alvará nº 295/2025, expedido em 04/07/2025, com prenotação em cartório sob o nº 491293, da matrícula nº. 158103 do oficial de registro de imóveis e anexos da comarca de Sumaré-SP. Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo, inclusive os equipamentos, acabamentos e a decoração das áreas comuns. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilização técnica. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representa o porte adulto de referência das espécies, sendo que na entrega do empreendimento, a vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue com o plantio de mudas nos termos do projeto. Vendas não iniciadas, as unidades somente serão comercializadas mediante obtenção do registro de incorporação, nos termos das leis federais nºs. 4.591/64 e 6.766/79.