



# JARDIM DAS OLIVEIRAS

RESIDENCIAL

**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

# Viva a vida que você sempre sonhou

Você merece viver em um bairro seguro e em uma casa aconchegante que inspiram qualidade de vida.

Pensando nisso, a Cataguá Construtora traz para Piracicaba o Residencial Jardim das Oliveiras, uma proposta de bairro planejado com infraestrutura completa para que você e sua família vivam com tranquilidade.

Com o melhor que a natureza tem a oferecer, a sustentabilidade é uma das marcas desse bairro planejado, com regiões arborizadas e árvores frutíferas, garantindo o bem-estar por toda parte.

As casas do residencial possuem cômodos planejados além de terrenos amplos - a partir de 200m<sup>2</sup>. O Jardim das Oliveiras lhe proporcionará conforto, fácil acesso aos principais pontos de Piracicaba, além do alto potencial de valorização na cidade.

Bons momentos te esperam em um bairro planejado para você ser feliz.

JARDIM DAS  
OLIVEIRAS  
RESIDENCIAL



CATAGUÁ  
CONSTRUTORA



# BAIRRO PLANEJADO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA

FORNECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA, TRATAMENTO DE ESGOTO E PAVIMENTO NAS RUAS.



# FACHADA MODERNA

CASAS NÃO GEMINADAS.

**Viva com tranquilidade  
e crie raízes em um  
bairro planejado para  
você ser feliz.**



# SALA INTEGRADA

# COZINHA AMPLA

COM ACESSO PARA ÁREA EXTERNA.

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





Previsão de carga elétrica para ar-condicionado.

SUÍTE\*

 Previsão de carga elétrica para ar-condicionado.



# DORMITÓRIO 1

PROPOSTA QUARTO MULTIUSO.



Previsão de carga elétrica para ar-condicionado.

# DORMITÓRIO 1

PROPOSTA QUARTO INFANTIL.

A group of people are gathered around a dining table at night, enjoying a meal. A woman in the center is pouring a drink from a glass pitcher into a glass held by a man on the right. They are all laughing and smiling, creating a warm and joyful atmosphere. The table is set with plates of food, including a large salad, bread, and vegetables, along with glasses of water and beer. A lit candle provides soft lighting on the table. The background shows a dimly lit interior with large windows.

**Viva momentos  
incríveis com  
quem você ama.**

# ÁREA GOURMET

SUGESTÃO DE USO.

**Um lugar onde  
praticidade e  
bem-estar estão  
por toda parte.**





Centro  
12 min

Pq. Santa Cecília  
(Pista de Caminhada)  
11 min

Hospital  
Unimed  
10 min

Havan  
8 min

Tenda  
Atacado  
10 min

Sanavita  
5 min

Unileste  
3 min

Restaurante  
Fassbier  
4 min

Horto  
deTupi  
7 min

JARDIM DAS  
OLIVEIRAS  
RESIDENCIAL



Tupi  
2 min

Restaurante  
Angatu  
2 min

Vale das Águas  
Water Park  
3 min

West Brasil  
1 min

Hospital  
Regional  
13 min

# FÁCIL ACESSO

Pela Rod. Margarida da Graça Martins (SP-135).

# Implantação

## BAIRRO PLANEJADO DE CASAS

- Terrenos a partir de 200 m<sup>2</sup>\*
- Dois modelos de casas:
  - 48,1 m<sup>2</sup>\* - 322 unidades
  - 56,1 m<sup>2</sup>\* - 359 unidades
- Infraestrutura completa



- CASA TIPO 01 - 48,16m<sup>2</sup>
- CASA TIPO 02 - 56,10m<sup>2</sup>
- LOTES DE USO MISTO

# Plantas humanizadas



Casas de  
**48,1 m<sup>2</sup>\***

- 2 dormitórios.
- Terrenos amplos: possibilidade de ampliação da casa ou construção de área externa.

\*Medidas arredondadas. Para medidas exatas consultar o contrato de compra e venda. Imagem meramente ilustrativa. Área gourmet: sugestão de uso.

 Previsão de carga elétrica para ar-condicionado.

# Plantas humanizadas



Casas de  
**56,1 m<sup>2</sup>\***

- 2 dormitórios (1 suíte).
- Terrenos amplos: possibilidade de ampliação da casa ou construção de área externa.

\*Medidas arredondadas. Para medidas exatas consultar o contrato de compra e venda. Imagem meramente ilustrativa. Área gourmet: sugestão de uso.

 Previsão de carga elétrica para ar-condicionado.

# Diferenciais do empreendimento



CASAS COM 2 DORMITÓRIOS.



PREVISÃO DE CARGA ELÉTRICA PARA AR-CONDICIONADO.



BAIRRO ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA COMPLETA.



2 MODELOS DE PLANTAS: OPÇÃO DE CASA COM SUÍTE.



INFRAESTRUTURA SECA PARA INSTALAÇÃO DE PLACAS FOTOVOLTAICAS.



POMAR COM PLANTIO DE MUDAS FRUTÍFERAS, SISTEMA DE LAZER ARBORIZADO.



AMBIENTES AMPLOS E INTEGRADOS.



EXCELENTE LOCALIZAÇÃO.



ARBORIZAÇÃO DO PASSEIO PÚBLICO.



ESPAÇOS PROJETADOS PARA MELHOR UTILIZAÇÃO DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL.



CASAS INDIVIDUAIS **NÃO GEMINADAS** COM RECUO LATERAL.



TERRENOS EXTENSOS: PERMITEM AMPLIAÇÃO DE MAIS UM CÔMODO OU CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE LAZER.



FACHADA MODERNA.

# Diferenciais Cataguá Construtora



DESDE **1986** NO  
MERCADO, COM  
TRADIÇÃO E SOLIDEZ.



ELEVADO ÍNDICE  
DE **SATISFAÇÃO**  
DOS CLIENTES.



**RESPEITO AOS CLIENTES**  
OBRAS ENTREGUES  
DENTRO DO PRAZO.



**FOCO EM INOVAÇÃO**  
E TENDÊNCIAS DO  
MERCADO.



EMPREENDIMENTOS EM  
**MAIS DE 50 CIDADES** DO  
ESTADO DE SÃO PAULO.



**MAIS DE 55.000**  
**PESSOAS** COM SEUS  
SONHOS REALIZADOS.



MAIS DE  
**16 MIL UNIDADES**  
ENTREGUES.



SOMOS CERTIFICADOS  
COMO **“UM LUGAR  
INCRÍVEL PARA SE  
TRABALHAR”** PELA FIA

# Transformando vidas

Transformar a vida das pessoas entregando ambientes com excelente qualidade e localização, garantindo a melhor experiência dos clientes em todo o ciclo de relacionamento, esse é o nosso propósito.

É o que nos move, que nos une e nos faz olhar sempre para frente.

Desde 1986, nós entregamos muito mais do que empreendimentos imobiliários. Construimos confiança com a comunidade, construímos relacionamentos com os clientes e construímos uma empresa em que todos têm orgulho de trabalhar e de fazer parte. Nossa essência possui três pilares fundamentais:

**Transformação:** É isso que geramos na vida das pessoas. Fazemos isso com sorriso no rosto e muito suor. Transformar positivamente a vida das pessoas é o nosso grande propósito.

**Confiança e integridade:** Essas são palavras que estão com a gente desde a fundação e são a base de todas as relações da empresa, afinal respeitamos muito todas as pessoas. Nossos valores e princípios estão acima de tudo, e por isso, entregamos sempre aquilo que prometemos.

**Comprometimento com o futuro:** pensamos sempre no nosso legado, no que vamos deixar para as próximas gerações e onde queremos chegar.

Tudo é feito pensando a longo prazo, a sustentabilidade está no nosso DNA.

Foi pensando dessa forma que marcamos presença em mais de 50 cidades do interior de São Paulo com mais de 16 mil unidades entregues. Temos muito orgulho da nossa história, mas temos ainda mais orgulho do que vamos construir daqui pra frente.

JARDIM DAS  
OLIVEIRAS  
RESIDENCIAL



CONSTRUÇÃO:  
**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

[www.catagua.com.br/oliveiras](http://www.catagua.com.br/oliveiras)

O Loteamento Residencial “Jardim das Oliveiras” é um projeto de parcelamento do solo aprovado pela Prefeitura Municipal de Piracicaba/SP sobre o imóvel objeto da matrícula nº. 134.414 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP. Obteve, nos autos do Processo Administrativo Municipal nº 122.011/2022, o Alvará de Licença nº 0.056/2022 expedido em 06/12/2022, além de contar com o Certificado de Aprovação do GRAPROHAB de nº 231/2022, expedido em 05/07/2022. Referido loteamento encontra-se registrado sob o R.04, datado de 23/02/2023, enquanto que a incorporação das casas vinculadas aos lotes encontra-se registrado sob o R.06, datado de 07/06/2023, ambos junto à matrícula nº. 134.414 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP . O conjunto de casas isoladas será construído em conformidade com os projetos aprovados pela Secretaria Municipal de Habitação e Gestão Territorial. Todas as imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representa o porte adulto de referência das espécies, sendo que na entrega do empreendimento, a vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue com o plantio de mudas conforme o projeto.

UM PRODUTO:

**CATAGUÁ**  
ESSENTIAL