

✓ Checklist de vistoria de imóveis



AMBIENTE	ITEM DE INSPEÇÃO	APROVADO		OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	
SALA(S) CIRCULAÇÃO	Gesso Parede e Teto (Acabamentos e aspecto geral)			
	Pintura Paredes e Tetos (Manchas e aspecto geral)			
	Contra piso/ Laje (Aspecto geral)			
	Esquadrias de Madeira - Portas (Fechamento / abertura, funcionamento / estado ferragens, presença de chaves, pintura, lascas, riscos, manchas, aspecto geral)			
	Esquadrias de Alumínio (Fechamento / abertura, funcionamento / estado ferragens, presença de chaves, estado dos acessórios / borrachas, riscos, manchas, amassados, aspecto geral)			
	Instalação Elétrica (Acabamentos de tomadas, interruptores e pontos de luz, manchas, riscos, poeira, aspecto geral)			

AMBIENTE	ITEM DE INSPEÇÃO	APROVADO		OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	
DORMITÓRIOS E SUÍTE(S)	Gesso Parede e Teto (Acabamentos e aspecto geral)			
	Pintura Paredes e Tetos (Manchas e aspecto geral)			
	Contra piso/ Laje (Aspecto geral)			
	Pisos - Cerâmico, Madeira, Granito (juntas, rodapés, rejuntas, fissuras, lascas, aspecto geral)			
	Esquadrias de Madeira - Portas (Fechamento/ abertura, funcionamento e estado das ferragens, presença de chaves, pintura, aspecto geral)			
	Esquadrias de Alumínio / Guarda corpo (Fechamento / abertura, funcionamento, estado ferragens e acessórios / borrachas, presença de chaves, aspecto geral)			
	Instalação Elétrica (Acabamentos de tomadas, interruptores e pontos de luz, manchas, riscos, poeira, aspecto geral)			

AMBIENTE	ITEM DE INSPEÇÃO	APROVADO		OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	
BANHEIROS E LAVABO	Forro de Gesso (Acabamentos, ponto de iluminação, aspecto geral)			
	Revestimento em Massa Parede e Teto (Acabamentos e aspecto geral)			
	Pintura Paredes e Tetos (Manchas, acabamento e aspecto geral)			
	Pisos e Paredes - Cerâmico, Granito (Juntas, rodapés, rejuntas, nivelamento/caimentos, fissuras, lascas, manchas, riscos e aspecto geral)			
	Esquadrias de Madeira - Portas (Fechamento/ abertura, funcionamento e estado das ferragens, presença de chaves, pintura, aspecto geral)			
	Esquadrias de Alumínio / Guarda corpo (Fechamento / abertura, funcionamento, estado ferragens e acessórios / borrachas, presença de chaves, aspecto geral)			
	Instalação Elétrica Acabamentos de tomadas, interruptores e pontos de luz, aspecto geral			
	Instalação Hidráulica (Funcionamento dos pontos hidráulicos – alimentadores/ esgoto e vedações, limpeza de ralos)			
	Louças, Metais e Acessórios (Trincas, funcionamento, vedações, manchas, riscos, lascas e aspecto geral)			
Bancadas/Frontões e soleiras de Mármore/Granito (Rejunte, nivelamento, fissuras, manchas, riscos, lascas e aspecto geral)				

AMBIENTE	ITEM DE INSPEÇÃO	APROVADO		OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	
COZINHA DESPENSA E ÁREA DE SERVIÇO	Forro de Gesso (Acabamentos, ponto de iluminação, aspecto geral)			
	Revestimento em Massa Parede e Teto (Acabamentos e aspecto geral)			
	Pintura Paredes e Tetos (Manchas, acabamento e aspecto geral)			
	Pisos e Paredes - Cerâmico, Granito (Juntas, rodapés, rejuntas, nivelamento/caimentos, fissuras, lascas, manchas, riscos e aspecto geral)			
	Esquadrias de Madeira - Portas (Fechamento/ abertura, funcionamento e estado das ferragens, presença de chaves, pintura, aspecto geral)			
	Esquadrias de Alumínio (Fechamento/abertura, funcionamento e estado das ferragens, presença de chaves, estado dos acessórios/borrachas, aspecto geral)			
	Instalação Elétrica (Acabamentos de tomadas, interruptores e pontos de luz, aspecto geral)			
	Instalação Hidráulica (Funcionamento dos pontos hidráulicos – alimentadores/ esgoto e vedações, limpeza de ralos)			
	Louças, Metais e Acessórios (Trincas, funcionamento, vedações e aspecto geral)			
	Bancadas/Frontões e soleiras de Mármore/Granito (Rejunte, nivelamento, fissuras e aspecto geral)			

AMBIENTE	ITEM DE INSPEÇÃO	APROVADO		OBSERVAÇÕES
		SIM	NÃO	
SACADA VARANDA E ÁREA EXTERNA	Forro de Gesso (Acabamentos, ponto de iluminação, aspecto geral)			
	Pintura/Textura/Monocapa (Manchas, fixação, acabamento e aspecto geral)			
	Pisos - Cerâmico, Granito (Juntas, rodapés, rejuntas, nivelamento/caimento, fissuras, lascas e aspecto geral)			
	Instalação Elétrica (Acabamentos de tomadas, interruptores e pontos de luz, aspecto geral)			
	Instalação Hidráulica (Funcionamento dos pontos hidráulicos – alimentadores/ esgoto e vedações, limpeza de ralos)			
	Metals e Acessórios (Funcionamento, vedações e aspecto geral)			
	Bancadas/Frontões e soleiras de Mármore/Granito (Rejunte, nivelamento, fissuras e aspecto geral)			
	Guarda corpo (Fixação, Pintura e Integridade)			
	Churrasqueira (acessórios, aspecto geral)			
	Telhado - Estrutura / Telhas (Pintura, integridade e limpeza das peças)			
	Vagas / calçadas / radier (Integridade, acabamento/limpeza, aspecto geral)			
	Caixas de inspeção - esgoto / gordura (Integridade)			
Demarcação do perímetro de divisa de lotes (Existência de piquete nos 4 cantos e posicionamento correto)				

CATAGUÁ

CONSTRUTORA

catagua.com.br



[cataguaconstrutora](https://www.instagram.com/cataguaconstrutora)



[cataguaconstrutora](https://www.pinterest.com/cataguaconstrutora)



[cataguaconstrutora](https://www.facebook.com/cataguaconstrutora)



[cataguasolucoesimobiliarias](https://www.linkedin.com/company/cataguasolucoesimobiliarias)