



# RESERVA

JACARANDÁ



VIRE O CELULAR  
PARA UMA MELHOR  
EXPERIÊNCIA

**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA



**aguassanta DI**  
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



Construindo legados,  
transformando vidas.



Nós somos o Grupo Cataguá. Somos movidos pela paixão da realização. Construímos grandes projetos e grandes relações sempre buscando ser o ambiente que você escolheu para criar as melhores memórias. Desde 1986, expressamos nossa relevância nas soluções imobiliárias construindo um legado de credibilidade, excelência e superação das expectativas.

E, hoje, você faz parte desse universo de possibilidades.

CONHEÇA O GRUPO:



Somos a  
**24ª CONSTRUTORA  
IMOBILIÁRIA DO PAÍS**

(Revista O Empreiteiro)

**ASSOCIADA À ABRAINC**

Associação que representa as principais incorporadoras do país.



# Transformando positivamente a vida das pessoas.

**+ DE 50 CIDADES**  
EM SÃO PAULO

**+ DE 55 MIL**  
**SONHOS**  
**REALIZADOS**

**+ DE 16 MIL**  
UNIDADES ENTREGUES.

**+ DE 500**  
COLABORADORES



# Da realização de um sonho à vivência do extraordinário.

Veja aqui alguns dos nossos empreendimentos:



RESERVA TAQUARAL  
Condomínio fechado de casas | Piracicaba



MONET  
Condomínio Vertical | Limeira



JARDIM FLAMBOYANT  
Bairro planejado de casas | Nova Odessa



VITRA RESIDENCE  
Condomínio vertical | Santa Bárbara d'Oeste



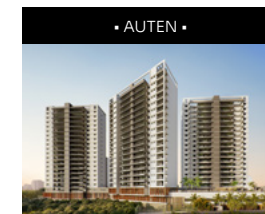
KAIROS  
Condomínio vertical | Santa Bárbara d'Oeste



CIDADE JARDIM  
Bairro planejado de casas | Mogi Guaçu



VILLAGE RESIDENCIAL  
Condomínio vertical | Americana



TERRACE SERRA DO JAPI  
Condomínio vertical | Jundiaí



TERRAS DE SANTA ANA  
Bairro planejado de casas | Pirassununga

**ACESSE: GRUPOCATAGUA.COM.BR**

☎ (11) 4004-2964

📍 CATAGUASOLUCOESIMOBILIARIAS

AV. DR. CÁSSIO PASCOAL PADOVANI, 1277 | MORUMBI | PIRACICABA/SP

# **AGUASSANTA DI**

## **DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO**

Criada para desenvolver a essência imobiliária da holding do Grupo Cosan, com a missão de transformar áreas com potencial urbano em bairros planejados, a Aguassanta Desenvolvimento Imobiliário é uma empresa comprometida com projetos de uso misto altamente sustentáveis e de baixo impacto ambiental.

Com mais de 25 milhões de m<sup>2</sup> em desenvolvimento, seu foco de investimentos está no interior paulista, próximos a centros urbanos e principais vias de acesso.



**aguassanta DI**  
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



Foto aérea de 2024

# CASE DE SUCESSO

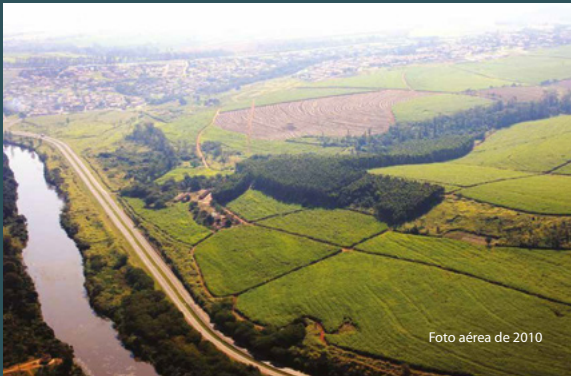


Foto aérea de 2010

Um bairro único, planejado com soluções inteligentes de moradia e estruturas que proporcionam elevada qualidade de vida e conexões sustentáveis.

Concentra condomínios de alto padrão, grandes empresas, mall com conveniências e lazer, praças e parques, colégios e faculdades, além do mais representativo ecossistema do agronegócio brasileiro.



o **m<sup>2</sup> mais valorizado** de Piracicaba e região



público com **alto padrão de consumo**



bairro planejado com **crescimento contínuo**

<b>EMPRESAS</b> mais de <b>2.000</b> funcionários	<b>CONDOMÍNIOS</b> mais de <b>1.500</b> residências	<b>FAMÍLIAS</b> mais de <b>4.500</b> moradores	<b>ENSINO</b> mais de <b>800</b> alunos
--	--	---	--



# SÃO CARLOS

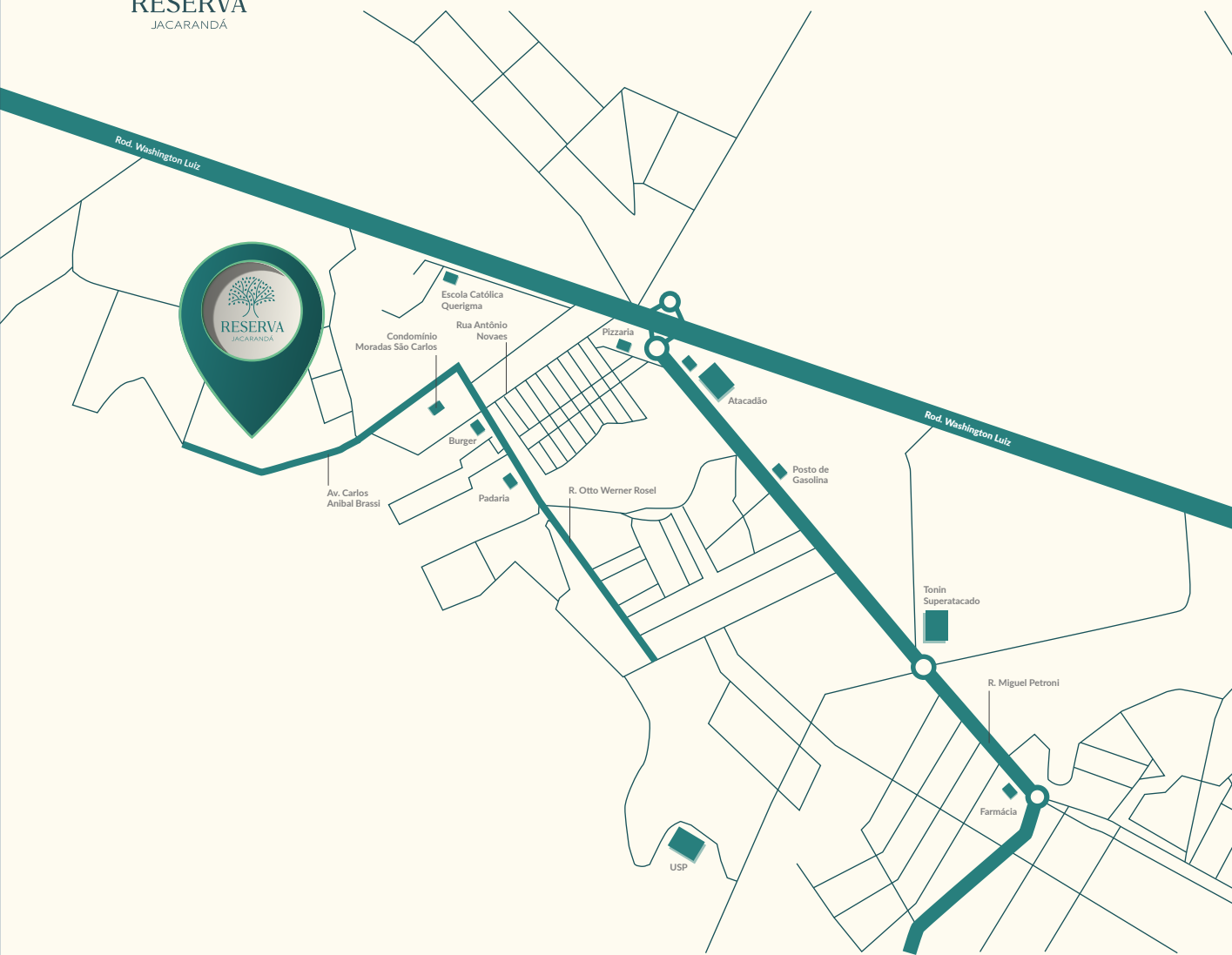
UM POLO DE CRESCIMENTO E DESENVOLVIMENTO.



Imagem meramente ilustrativa

Tradicional em grandes setores econômicos, como indústria, administração pública, educação e agronegócio, São Carlos é um expoente de qualidade de vida e potencial de consumo do interior do estado de São Paulo.

Com uma economia forte, localização estratégica, clima agradável e um potencial de crescimento promissor, a “Capital da Tecnologia” abriga dois campi da Universidade de São Paulo (USP) e um da Universidade Federal de São Carlos (UFSCar). Seja para morar ou investir, estamos falando de uma cidade pronta para surpreender.



## ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO NOVO BAIRRO RESERVA JACARANDÁ

Imagine poder contar com uma estrutura completa de lazer a poucos passos de casa. É isso que espera você no Reserva Jacarandá. Localizado em um bairro estratégico, com fácil acesso e em área de reconhecida expansão, seu lar terá tudo o que você precisa para ter dias felizes e uma rotina mais leve.

### A POUCOS MINUTOS:

- ESCOLA CATÓLICA QUERIGMA - **2 MIN**
- COMÉRCIOS EM GERAL - **2 MIN**
- UNICEP - **4 MIN**
- ATACADÃO - **5 MIN**
- POSTO DE COMBUSTÍVEL - **6 MIN**
- CARREFOUR - **8 MIN**
- USP - **10 MIN**
- FARMÁCIA ROSÁRIO - **10 MIN**



RESERVA  
JACARANDÁ

**FEITO SOB  
MEDIDA**

**PARA VOCÊ**

Descubra o Reserva Jacarandá, o lugar perfeito para morar na casa dos seus sonhos em um ambiente exclusivo e seguro. Imagine-se vivendo em um condomínio fechado, com terrenos a partir de 160 m<sup>2</sup>, oferecendo espaço suficiente para criar um lar que reflete seu estilo e personalidade.

Nossas casas são projetadas para proporcionar o máximo de conforto e privacidade, não geminadas e com recuo lateral. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado: desde os cômodos espaçosos e bem planejados até a previsão de carga elétrica para ar-condicionado, garantindo um ambiente sempre agradável.

Além disso, estamos comprometidos com a sustentabilidade. O Reserva Jacarandá oferece infraestrutura para a instalação de placas fotovoltaicas, permitindo que você contribua para um futuro mais verde enquanto desfruta a economia de energia.

Venha fazer parte deste cenário único, onde conforto, segurança e sustentabilidade se encontram.





## PORTARIA

Mais segurança para  
você e sua família

Perspectiva Ilustrada da portaria



# SISTEMA DE LAZER DO BAIRRO

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DISPONÍVEIS  
NA ÁREA EXTERNA AO CONDOMÍNIO



• 2 Ciclovias



• 3 Pistas de Caminhada



• Estacionamento para carro e bicicleta



• 2 Quadras de vôlei de praia



• 2 Quadras permeáveis



• 2 Campos de futebol permeáveis



• Playground e equipamentos de ginástica ao ar livre



• Arborização do sistema de lazer



# LAZER COMPLETO DO CONDOMÍNIO

**PARA SEUS MELHORES  
MOMENTOS**

ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO



PISCINAS ADULTO  
E INFANTIL



SALÃO  
DE FESTAS



QUIOSQUE COM  
CHURRASQUEIRA  
E FORNO DE PIZZA



QUADRA  
DE AREIA



ESPAÇO  
FITNESS



REDÁRIO



POMAR



ESPAÇO PARA  
PIQUENIQUE



ESPAÇO PARA  
MINIMERCADO



ESTACIONAMENTO  
PARA VISITANTES



JARDINS  
DIVERSOS



**LAZER**

Imagem meramente ilustrativa

## SALÃO DE FESTAS

Celebre a vida nas  
melhores companhias



Imagem meramente ilustrativa





**PISCINAS**

Adulto e infantil

**QUIOSQUE** COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

Traga mais sabor a seus momentos especiais



## ESPAÇO FITNESS

Mantenha corpo e mente  
em movimento

## QUADRA DE AREIA

Pratique seus esportes favoritos ao ar livre



## MINIMERCADO

Conveniência  
sempre à mão



**POMAR**

Maior contato com  
a natureza



**REDÁRIO**

Desligue do mundo e  
recarregue suas energias



**ESPAÇO PARA PIQUENIQUE**

Vivencie boas  
histórias ao ar livre

## JARDINS DIVERSOS

A paisagem que  
sua rotina merece





Perspectiva ilustrada da área de lazer











---

CASAS DE  
**55 m<sup>2</sup>** **2 DORMS.**  
**COM 1 SUÍTE**

---

**TERRENOS A PARTIR DE 160 M<sup>2</sup>**

-  CASAS ENTREGUES PRONTAS PARA MORAR
-  2 VAGAS DE GARAGEM
-  CASAS NÃO GEMINADAS COM RECUO LATERAL
-  CÔMODOS AMPLOS E AREJADOS
-  PREVISÃO DE CARGA ELÉTRICA PARA AR-CONDICIONADO
-  INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE PLACAS FOTOVOLTAICAS



# CASAS

ENTREGUES PRONTAS PARA MORAR



## LIVING INTEGRADO

**COZINHA**





SUÍTE



## DORMITÓRIO



**ÁREA GOURMET**  
\*SUGESTÃO DE USO

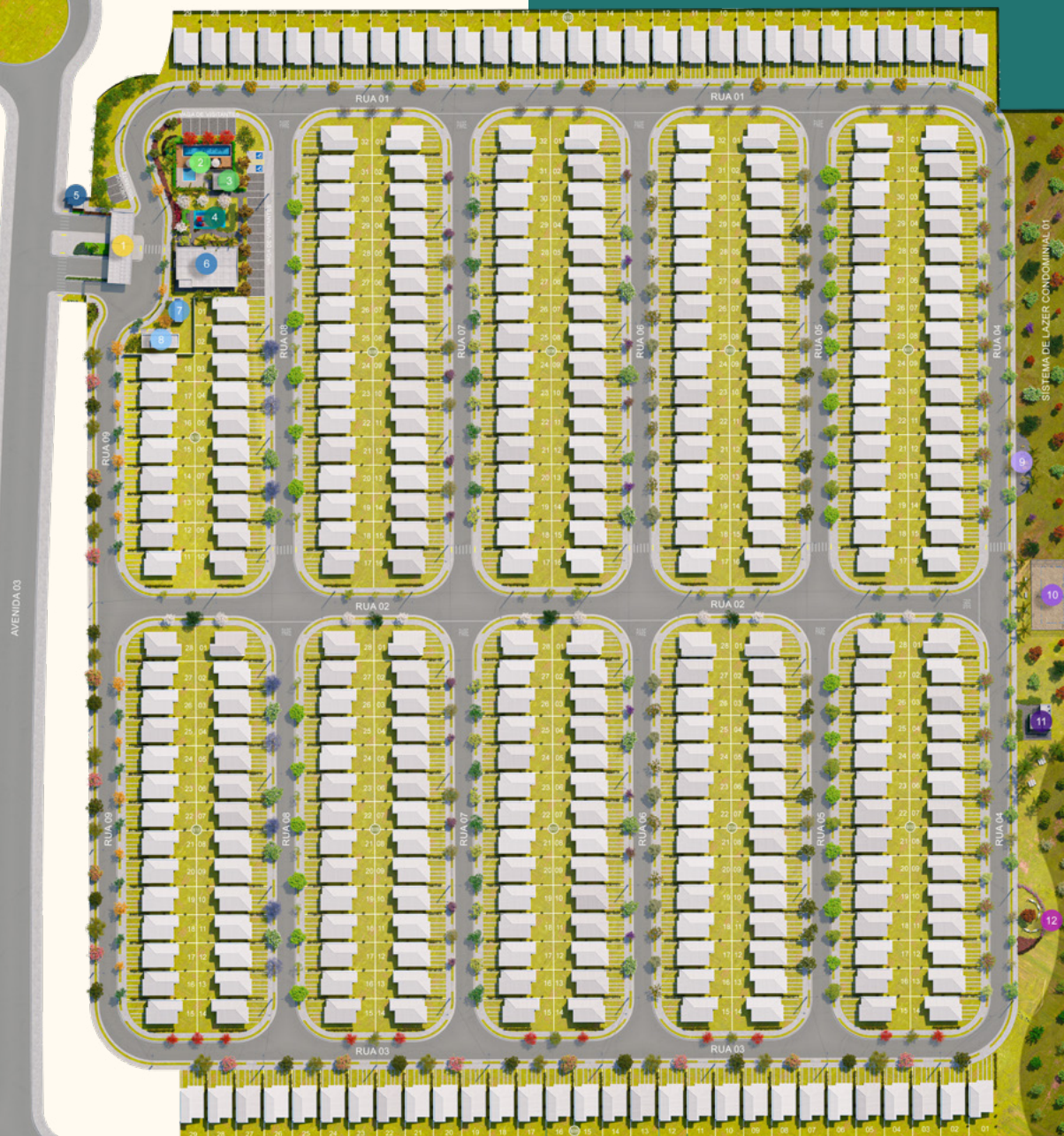




Perspectiva ilustrada da planta tipo

## PLANTA 55 m<sup>2</sup>

Com living integrado, suíte, dormitório, banheiro social, em terrenos de 160 m<sup>2</sup>



- 1 PORTARIA
- 2 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 3 VESTIÁRIOS
- 4 PLAYGROUND
- 5 LIXEIRA
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 MERCADO 24 HORAS
- 8 ANEXOS ADM
- 9 ACADEMIA
- 10 QUADRA DE AREIA
- 11 QUIOSQUE
- 12 REDÁRIO

**344 UNIDADES**





# RESERVA

## JACARANDÁ

**VISITE A CASA DECORADA.**

AGENDE COM UM DOS NOSSOS CONSULTORES.

CLIQUE AQUI E ACESSE:

[CATAGUA.COM.BR/JACARANDA](https://CATAGUA.COM.BR/JACARANDA)

**(16) 99614-4396**

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

IDEALIZAÇÃO

  
**aguassanta DI**  
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

FINANCIAMENTO

  
**Minha Casa  
Minha Vida**

O Condomínio Reserva Jacarandá, é um projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de São Carlos/SP, com Licença de Execução nº 037638, expedida em 02/07/2024, com prenotação em cartório sob o nº 482243, da matrícula nº. 186.029 do Oficial de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, Certificado GRAPROHAB nº. 075/2024 emitida em 05/03/2024, relativo ao Protocolo nº 18.862. Todas as imagens desse material são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo, inclusive os equipamentos, acabamentos e a decoração das áreas comuns. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilização técnica. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representa o porte adulto de referência das espécies, sendo que na entrega do empreendimento, a vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue com o plantio de mudas nos termos do projeto. As unidades somente serão comercializadas mediante obtenção do registro de incorporação, nos termos da lei federal nº. 4.591/64.