



RESERVA

JACARANDÁ



VIRE O CELULAR
PARA UMA MELHOR
EXPERIÊNCIA

CATAGUÁ
CONSTRUTORA



aguassanta DI
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



Construindo legados,
transformando vidas.



Nós somos o Grupo Cataguá. Somos movidos pela paixão da realização. Construímos grandes projetos e grandes relações sempre buscando ser o ambiente que você escolheu para criar as melhores memórias. Desde 1986, expressamos nossa relevância nas soluções imobiliárias construindo um legado de credibilidade, excelência e superação das expectativas.

E, hoje, você faz parte desse universo de possibilidades.

CONHEÇA O GRUPO:



Somos a
**24ª CONSTRUTORA
IMOBILIÁRIA DO PAÍS**

(Revista O Empreiteiro)

ASSOCIADA À ABRAINC

Associação que representa as principais incorporadoras do país.



Transformando positivamente a vida das pessoas.

+ DE 50 CIDADES
EM SÃO PAULO

+ DE 55 MIL
SONHOS
REALIZADOS

+ DE 16 MIL
UNIDADES ENTREGUES.

+ DE 500
COLABORADORES



Da realização de um sonho à vivência do extraordinário.

Veja aqui alguns dos nossos empreendimentos:



• CATAGUÁ •
RESERVA TAQUARAL
Condomínio fechado de casas | Piracicaba



• CATAGUÁ •
MONET
Condomínio Vertical | Limeira



• CATAGUÁ •
JARDIM FLAMBOYANT
Bairro planejado de casas | Nova Odessa



• AUTEN •
VITRA RESIDENCE
Condomínio vertical | Santa Bárbara d'Oeste



• CATAGUÁ •
KAIROS
Condomínio vertical | Santa Bárbara d'Oeste



• CATAGUÁ •
CIDADE JARDIM
Bairro planejado de casas | Mogi Guaçu



• CATAGUÁ •
VILLAGE RESIDENCIAL
Condomínio vertical | Americana



• AUTEN •
TERRACE SERRA DO JAPI
Condomínio vertical | Jundiaí



• CATAGUÁ •
TERRAS DE SANTA ANA
Bairro planejado de casas | Pirassununga

ACESSE: GRUPOCATAGUA.COM.BR

☎ (11) 4004-2964

📍 CATAGUASOLUCOESIMOBILIARIAS

AV. DR. CÁSSIO PASCOAL PADOVANI, 1277 | MORUMBI | PIRACICABA/SP

AGUASSANTA DI

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Criada para desenvolver a essência imobiliária da holding do Grupo Cosan, com a missão de transformar áreas com potencial urbano em bairros planejados, a Aguassanta Desenvolvimento Imobiliário é uma empresa comprometida com projetos de uso misto altamente sustentáveis e de baixo impacto ambiental.

Com mais de 25 milhões de m² em desenvolvimento, seu foco de investimentos está no interior paulista, próximos a centros urbanos e principais vias de acesso.



aguassanta DI
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



Foto aérea de 2024

CASE DE SUCESSO



Foto aérea de 2010

Um bairro único, planejado com soluções inteligentes de moradia e estruturas que proporcionam elevada qualidade de vida e conexões sustentáveis.

Concentra condomínios de alto padrão, grandes empresas, mall com conveniências e lazer, praças e parques, colégios e faculdades, além do mais representativo ecossistema do agronegócio brasileiro.



o **m² mais valorizado** de Piracicaba e região



público com **alto padrão de consumo**



bairro planejado com **crescimento contínuo**

EMPRESAS mais de 2.000 funcionários	CONDOMÍNIOS mais de 1.500 residências	FAMÍLIAS mais de 4.500 moradores	ENSINO mais de 800 alunos
--	--	---	--



SÃO CARLOS

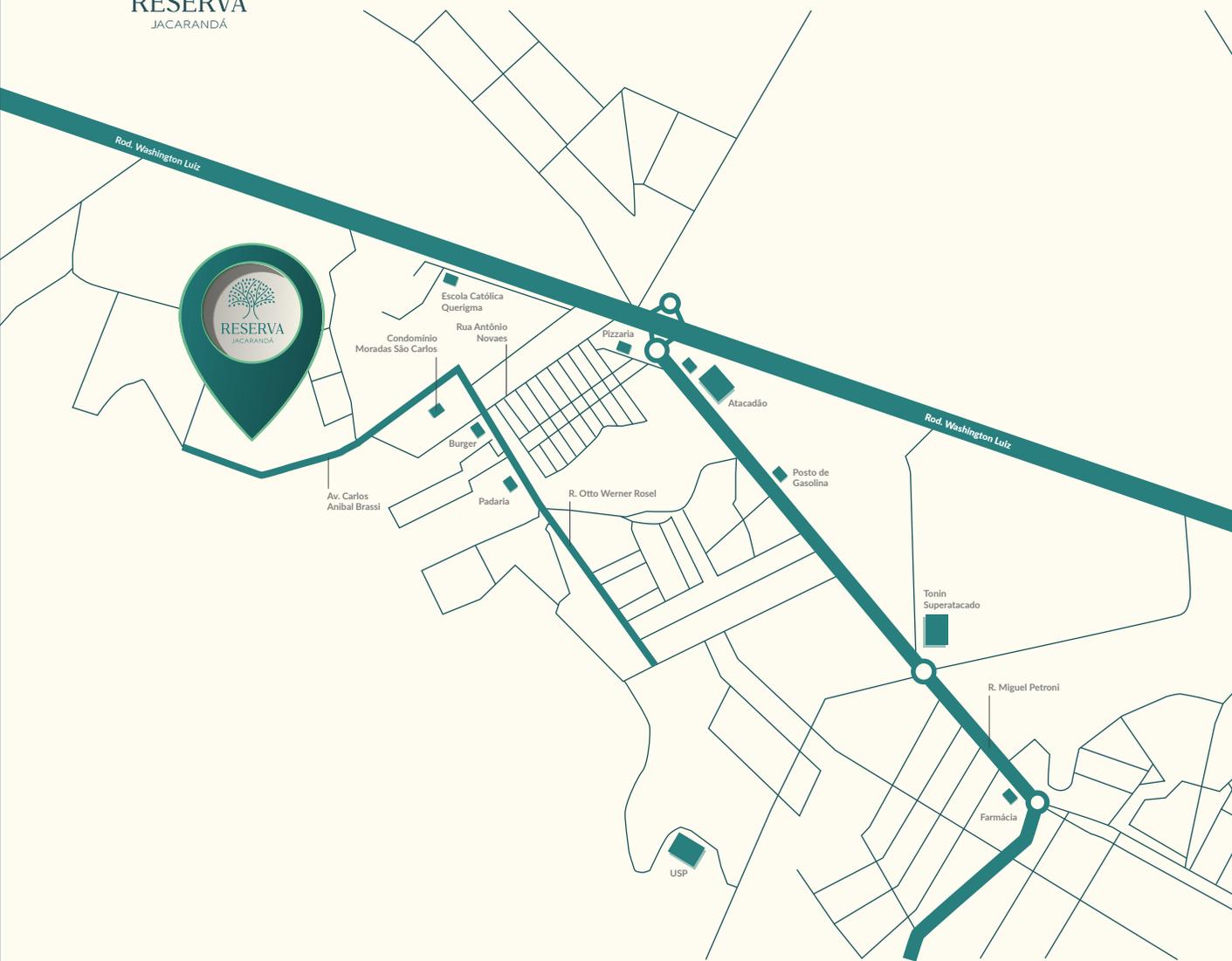
UM POLO DE CRESCIMENTO E DESENVOLVIMENTO.



Imagem meramente ilustrativa

Tradicional em grandes setores econômicos, como indústria, administração pública, educação e agronegócio, São Carlos é um expoente de qualidade de vida e potencial de consumo do interior do estado de São Paulo.

Com uma economia forte, localização estratégica, clima agradável e um potencial de crescimento promissor, a “Capital da Tecnologia” abriga dois campi da Universidade de São Paulo (USP) e um da Universidade Federal de São Carlos (UFSCar). Seja para morar ou investir, estamos falando de uma cidade pronta para surpreender.



ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO NOVO BAIRRO RESERVA JACARANDÁ

Imagine poder contar com uma estrutura completa de lazer a poucos passos de casa. É isso que espera você no Reserva Jacarandá. Localizado em um bairro estratégico, com fácil acesso e em área de reconhecida expansão, seu lar terá tudo o que você precisa para ter dias felizes e uma rotina mais leve.

A POUCOS MINUTOS:

- ESCOLA CATÓLICA QUERIGMA - **2 MIN**
- COMÉRCIOS EM GERAL - **2 MIN**
- UNICEP - **4 MIN**
- ATACADÃO - **5 MIN**
- POSTO DE COMBUSTÍVEL - **6 MIN**
- CARREFOUR - **8 MIN**
- USP - **10 MIN**
- FARMÁCIA ROSÁRIO - **10 MIN**



RESERVA
JACARANDÁ

**FEITO SOB
MEDIDA**

PARA VOCÊ

Descubra o Reserva Jacarandá, o lugar perfeito para morar na casa dos seus sonhos em um ambiente exclusivo e seguro. Imagine-se vivendo em um condomínio fechado, com terrenos a partir de 160 m², oferecendo espaço suficiente para criar um lar que reflete seu estilo e personalidade.

Nossas casas são projetadas para proporcionar o máximo de conforto e privacidade, não geminadas e com recuo lateral. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado: desde os cômodos espaçosos e bem planejados até a previsão de carga elétrica para ar-condicionado, garantindo um ambiente sempre agradável.

Além disso, estamos comprometidos com a sustentabilidade. O Reserva Jacarandá oferece infraestrutura para a instalação de placas fotovoltaicas, permitindo que você contribua para um futuro mais verde enquanto desfruta a economia de energia.

Venha fazer parte deste cenário único, onde conforto, segurança e sustentabilidade se encontram.



PORTARIA

Mais segurança para
você e sua família

Perspectiva Ilustrada da portaria



SISTEMA DE LAZER DO BAIRRO

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DISPONÍVEIS
NA ÁREA EXTERNA AO CONDOMÍNIO



• 2 Ciclovias



• 3 Pistas de Caminhada



• Estacionamento para carro e bicicleta



• 2 Quadras de vôlei de praia



• 2 Quadras permeáveis



• 2 Campos de futebol permeáveis



• Playground e equipamentos de ginástica ao ar livre



• Arborização do sistema de lazer



LAZER COMPLETO DO CONDOMÍNIO

**PARA SEUS MELHORES
MOMENTOS**

ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO



PISCINAS ADULTO
E INFANTIL



SALÃO
DE FESTAS



QUIOSQUE COM
CHURRASQUEIRA
E FORNO DE PIZZA



QUADRA
DE AREIA



ESPAÇO
FITNESS



REDÁRIO



POMAR



ESPAÇO PARA
PIQUENIQUE



ESPAÇO PARA
MINIMERCADO



ESTACIONAMENTO
PARA VISITANTES



JARDINS
DIVERSOS



LAZER

Imagem meramente ilustrativa

SALÃO DE FESTAS

Celebre a vida nas
melhores companhias



Imagem meramente ilustrativa





PISCINAS

Adulto e infantil

QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

Traga mais sabor a seus
momentos especiais

ESPAÇO FITNESS

Mantenha corpo e mente
em movimento

QUADRA DE AREIA

Pratique seus esportes favoritos ao ar livre



MINIMERCADO

Conveniência
sempre à mão



POMAR

Maior contato com
a natureza



REDÁRIO

Desligue do mundo e
recarregue suas energias



ESPAÇO PARA PIQUENIQUE

Vivencie boas
histórias ao ar livre

JARDINS DIVERSOS

A paisagem que
sua rotina merece



Perspectiva ilustrada da área de lazer



CASAS DE
55 m² **2 DORMS.**
COM 1 SUÍTE

TERRENOS A PARTIR DE 160 M²

-  CASAS ENTREGUES PRONTAS PARA MORAR
-  2 VAGAS DE GARAGEM
-  CASAS NÃO GEMINADAS COM RECUO LATERAL
-  CÔMODOS AMPLOS E AREJADOS
-  PREVISÃO DE CARGA ELÉTRICA PARA AR-CONDICIONADO
-  INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE PLACAS FOTOVOLTAICAS



CASAS

ENTREGUES PRONTAS PARA MORAR



LIVING INTEGRADO

COZINHA





SUÍTE



DORMITÓRIO



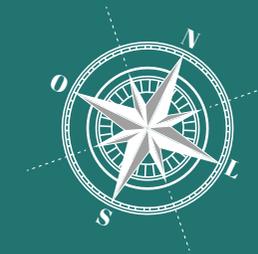
ÁREA GOURMET
*SUGESTÃO DE USO



Perspectiva ilustrada da planta tipo

PLANTA 55 m²

Com living integrado, suíte, dormitório, banheiro social, em terrenos de 160 m²



- 1 PORTARIA
- 2 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 3 VESTIÁRIOS
- 4 PLAYGROUND
- 5 LIXEIRA
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 MERCADO 24 HORAS
- 8 ANEXOS ADM
- 9 ACADEMIA
- 10 QUADRA DE AREIA
- 11 QUIOSQUE
- 12 REDÁRIO

344 UNIDADES





RESERVA

JACARANDÁ

VISITE A CASA DECORADA.

AGENDE COM UM DOS NOSSOS CONSULTORES.

CLIQUE AQUI E ACESSE:

CATAGUA.COM.BR/JACARANDA

(16) 99614-4396

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

CATAGUÁ
CONSTRUTORA

IDEALIZAÇÃO


aguassanta DI
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

FINANCIAMENTO


**Minha Casa
Minha Vida**

O Condomínio Reserva Jacarandá, é um projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de São Carlos/SP, com Licença de Execução nº 037638, expedida em 02/07/2024, com prenotação em cartório sob o nº 482243, da matrícula nº. 186.029 do Oficial de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, Certificado GRAPROHAB nº. 075/2024 emitida em 05/03/2024, relativo ao Protocolo nº 18.862. Todas as imagens desse material são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo, inclusive os equipamentos, acabamentos e a decoração das áreas comuns. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilização técnica. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representa o porte adulto de referência das espécies, sendo que na entrega do empreendimento, a vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue com o plantio de mudas nos termos do projeto. As unidades somente serão comercializadas mediante obtenção do registro de incorporação, nos termos da lei federal nº. 4.591/64.