



# Campo Belo

CONDOMÍNIO

CATAGUÁ  
CONSTRUTORA



# Segurança e conforto em um só lugar: o seu.

Descubra o estilo de vida que você merece no Campo Belo Condomínio, onde a arte de viver plenamente é desenhada todos os dias. Venha morar bem e com segurança em um lar confortável, estrategicamente localizado no Jupiá, cercado por todas as conveniências de que você precisa.

Desfrute de momentos inesquecíveis com sua família e amigos em nossos espaços de lazer completos, equipados e decorados. Com piscina adulto e infantil, dois salões de festa, quadra de areia, lareira externa, praça para food truck, além de playground e espaço para mercado 24h, tenha todas as conveniências necessárias ao seu dia a dia a poucos metros de casa.

Vivencie uma vida equilibrada, com segurança e praticidade: são casas com 2 dormitórios com opção de suíte, terrenos amplos e cômodos integrados para que você possa viver plenamente seus dias e em completa tranquilidade.

**Seja bem-vindo à nova fase da sua vida!**



# Viver plenamente é uma arte que se desenha no dia a dia.

Aqui, a cidade e a natureza se fundem, criando um cenário perfeito para quem busca mais do que uma casa, mas um lar seguro, um sonho repleto de significado. Onde conforto e funcionalidade se entrelaçam, permitindo que cada momento seja vivido ao máximo.



# SEGURANÇA

No Campo Belo, a segurança é uma prioridade essencial. A portaria com clausura para pedestres assegura um ambiente protegido e reservado, proporcionando paz de espírito aos moradores.



**Campo Belo**  
CONDOMÍNIO





# LOCALIZAÇÃO

Viva em um empreendimento que oferece o melhor de dois mundos: a tranquilidade de um bairro residencial e a proximidade com as facilidades do dia a dia

Estrada Municipal Sargento  
Florêncio Ferreira, nº 160





# ÁREAS COMUNS

## Lazer Completo

Áreas comuns equipadas e decoradas,  
oferecendo comodidade e estilo.





# Piscina

Piscina adulto com raia de 20m, piscina infantil e solário.





# 02 Salões de Festas





# Quadra de Areia





# Lareira Externa







# Praça para Food Truck





# Playground





# Espaço para Mercado 24h



Seguro.  
Como você  
sempre  
sonhou.



# ÁREAS PRIVATIVAS





# Fachada





# Living





# Cozinha





# Suíte





# Dormitório 02





# Área Gourmet

Sugestão de uso do espaço.



# Tipo 01

48m<sup>2</sup>\* - 2 dormitórios



Previsão de carga elétrica para ar-condicionado (2 pontos)



# Tipo 02

56m<sup>2</sup>\* - 2 dormitórios, sendo uma suíte



Previsão de carga elétrica para ar-condicionado (2 pontos)



# Implantação



## Legenda

- 1 PRAÇA FOOD TRUCK
- 2 SALÃO DE FESTAS
- 3 ADM, COPA FUNCIONÁRIOS, VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS
- 4 PLAYGROUND
- 5 LAREIRA EXTERNA
- 6 MERCADO 24H
- 7 VESTIÁRIOS
- 8 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 9 QUADRA DE AREIA
- 10 PORTARIA
- 11 LIXEIRA
- 12 RESERVATÓRIO DE ÁGUA

- CASA TIPO 01 - 48,16m<sup>2</sup>
- CASA TIPO 02 - 56,10m<sup>2</sup>







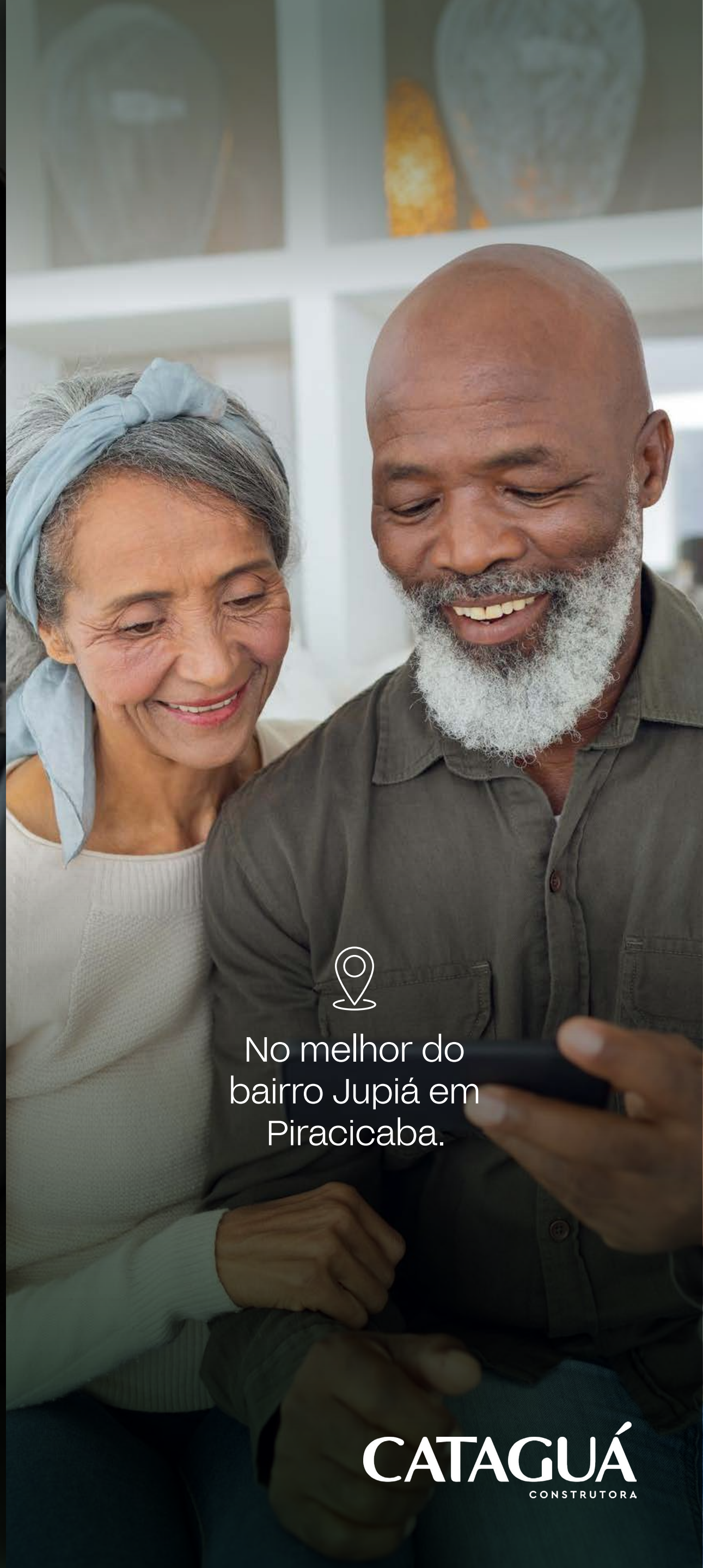
Condomínio  
fechado garantindo  
segurança aos  
moradores.



Casas térreas com  
design moderno  
e funcional.



Espaços pensados  
para oferecer  
conforto e praticidade  
aos moradores.



No melhor do  
bairro Jupia em  
Piracicaba.



# DIFERENCIAIAIS



Piscina Adulto com raia de 20m metros, Piscina Infantil e Solário



02 Salões de Festas, com opção de uso integrado ou individual



Quadra de Areia (uso de Beach Tennis, Volei de Praia, Futvolei)



Lareira Externa



Espaço para Food Truck



Playground



Espaço para Mercado 24h



Vagas Internas para visitantes



Depósito Delivery (próximo à portaria)



Jardins Diversos



Portaria com clausura para pedestres



Medição individualizada de água, energia e gás



Localização privilegiada



Terrenos amplos



02 Modelos de casas



Áreas Verdes



# CATAGUÁ

CONSTRUTORA

Desde 1986, nós entregamos muito mais do que empreendimentos imobiliários. Construimos confiança com a comunidade, relacionamentos com os clientes e uma empresa em que todos têm orgulho de trabalhar e de fazer parte.

Transformar a vida das pessoas entregando ambientes com excelente qualidade e localização, garantindo a melhor experiência dos clientes em todo o ciclo de relacionamento, esse é o nosso propósito. É o que nos move, o que nos une e nos faz olhar sempre para frente.

## Diferenciais Cataguá Construtora



DESDE **1986** NO MERCADO COM TRADIÇÃO E SOLIDEZ.



ELEVADO ÍNDICE DE SATISFAÇÃO DOS CLIENTES.



**RESPEITO AOS CLIENTES:** OBRAS ENTREGUES DENTRO DO PRAZO.



**FOCO EM INOVAÇÃO E TENDÊNCIAS DO MERCADO.**



EMPREENDIMENTOS EM **MAIS DE 50 CIDADES** DO ESTADO DE SÃO PAULO.



**MAIS DE 55.000 PESSOAS** COM SEUS SONHOS REALIZADOS.



**MAIS DE 16 MIL UNIDADES** ENTREGUES.



SOMO CERTIFICADOS COMO **“UM LUGAR INCRÍVEL PARA SE TRABALHAR”** PELA FIA





**Campo Belo**  
CONDOMÍNIO

**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

v.02

PARA MAIS INFORMAÇÕES, BASTA CLICAR:



FINANCIAMENTO



O Condomínio Jardim Campo Belo, é um projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Piracicaba/SP, objeto de alvará de ordem nº. 1.918 expedido em 29/08/2023 pelo processo administrativo nº 2017/160.593-2, devidamente registrado no R.3 da matrícula 128.068 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP, em 4/12/2023, certificado GRAPROHAB conforme nº. 063/20 renovado em 15/03/2022. Todas as imagens desse material são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo, inclusive os equipamentos, acabamentos e a decoração das áreas comuns. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilização técnica. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representa o porte adulto de referência das espécies, sendo que na entrega do empreendimento, a vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue com o plantio de mudas nos termos do projeto.