

VILLAGE

RESIDENCIAL

CATAGUÁ
CONSTRUTORA

MORAR BEM GANHOU UM NOVO SIGNIFICADO.

A tradição e excelência da Cataguá Construtora chega a Americana com o Village Residencial.

Com um projeto inovador e diferenciado, o Village chega para revolucionar o conceito de viver bem em Americana.

O condomínio foi totalmente pensado para elevar a sua qualidade de vida, através de uma excelente localização, apartamentos com plantas estratégicas para maximizar o seu conforto e praticidade, além de uma área de lazer completa para toda a família.

O Village possui 3 torres com apartamentos de dois dormitórios, cozinha, living e varanda. Além do lazer completo que será entregue equipado e decorado, com piscinas, academia, churrasqueiras, salão de festas, quadra de areia e muito mais! Tudo para você ter excelentes momentos com seus familiares e amigos, além de toda segurança que o condomínio proporciona.

Seu apartamento e seu condomínio serão seus lugares favoritos no mundo.



FACHADA

VILLAGE RESIDENCIAL

VILLAGE
RESIDENCIAL



PORTARIA

Com vagas para visitantes e de carga e descarga.

VILLAGE
RESIDENCIAL

ÁREAS COMUNS





LAZER COMPLETO DE CLUBE

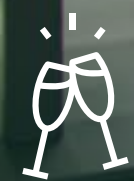
Entregue equipado e decorado.

VILLAGE
RESIDENCIAL

AMBIENTE
ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO



SALÃO DE FESTAS

VILLAGE
RESIDENCIAL

AMBIENTE
ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO



PISCINAS

Adulto e infantil, com solário e prainha.

UM CONDOMÍNIO
CLUBE PARA
CHAMAR DE SEU.

AMBIENTE
ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO



ESPAÇO GOURMET

VILLAGE
RESIDENCIAL

AMBIENTE
ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO



CHURRASQUEIRAS

VILLAGE
RESIDENCIAL

AMBIENTE
ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO



ACADEMIA

VILLAGE
RESIDENCIAL

DESCUBRA
O SEU NOVO
ESTILO DE VIDA.



AMBIENTE
ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO



SALA DE JOGOS ADULTO

VILLAGE
RESIDENCIAL

AMBIENTE
ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO

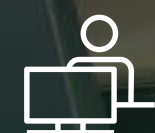


ESPAÇO BELEZA

AMBIENTE
ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO



COWORKING

VILLAGE
RESIDENCIAL



LAVANDERIA COLETIVA

Espaço preparado para lavanderia coletiva (infraestrutura*).



Village Mall 24h



MERCADO CONVENIÊNCIA 24H

Espaço preparado para mercado conveniência 24h (infraestrutura*).

VILLAGE
RESIDENCIAL

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. *A contratação do serviço será de responsabilidade do condomínio.

AMBIENTE
ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO



QUADRAS

Recreativa e de areia.

VILLAGE
RESIDENCIAL

AMBIENTE
ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO

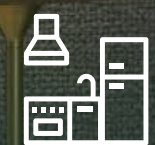


PET PLACE

ÁREAS DO APARTAMENTO

 **LIVING**

VILLAGE
RESIDENCIAL



COZINHA





VARANDA

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

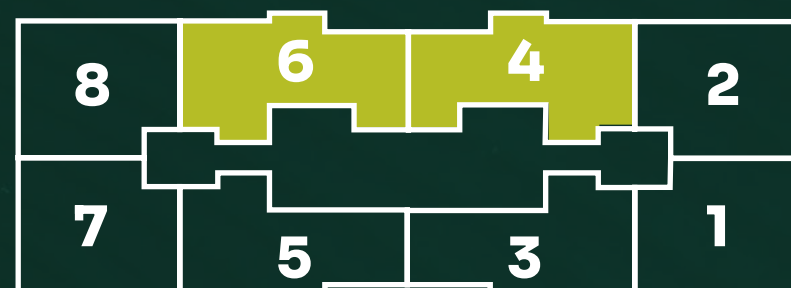
APARTAMENTOS

Finais apto. 4 e 6

54,60 m²

- Com varanda.

Posicionamento finais dos apartamentos nas torres:



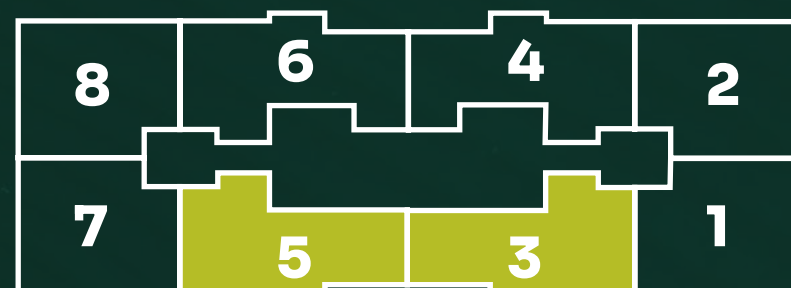
APARTAMENTOS

Finais apto. 3 e 5

52,59 m²

- Com varanda
- Com opção garden.

Posicionamento finais dos apartamentos nas torres:



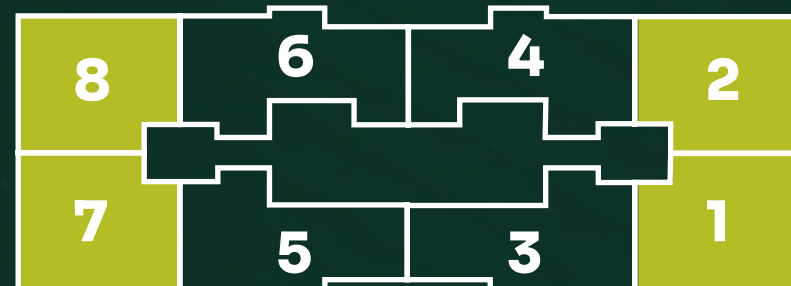
APARTAMENTOS

Finais apto. 1, 2, 7 e 8

49,95 m²

- Com varanda;
- Com opção garden (aptos finais 1 e 7).

Posicionamento finais dos apartamentos nas torres:



A HARMONIA
PERFEITA ENTRE
PRATICIDADE E
BEM-ESTAR.

IMPLANTAÇÃO

- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 ACADEMIA
- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 SALA DE JOGOS INFANTIL
- 5 PLAYGROUND
- 6 QUADRA RECREATIVA
- 7 CHURRASQUEIRAS
- 8 QUADRA DE AREIA
- 9 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 10 VESTIÁRIOS
- 11 ESPAÇO GOURMET
- 12 SALA DE JOGOS ADULTO
- 13 ESPAÇO BELEZA
- 14 COWORKING
- 15 PET PLACE



EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

Fácil e rápido acesso a:

- Santa Bárbara d'Oeste (10 min.)
- Limeira (15 min.)
- Campinas (20 min.)

VILLAGE
RESIDENCIAL

**SUPERMERCADOS
SÃO VICENTE E
PAGUE MENOS**

**FAM
(8 MIN.)**

**PLANTÃO
DE VENDAS**

**CENTRO
(4 MIN.)**

**COND. EMPRESARIAL
9 DE JULHO
(5 MIN.)**

**FATEC
(8 MIN.)**

**ACESSO PRÓXIMO
À AV. DA SAUDADE**

LAZER COMPLETO



PISCINAS ADULTO
E INFANTIL COM
SOLÁRIO E PRAINHA.



ESPAÇO GOURMET.



PREVISÃO DE ESPAÇO PARA
LAVANDERIA COLETIVA
(INFRAESTRUTURA).



BRINQUEDOTECA.



ACADEMIA.



ESPAÇO BELEZA.



PREVISÃO DE ESPAÇO
PARA MERCADO
CONVENIÊNCIA 24H
(INFRAESTRUTURA).



PET PLACE.



SALÃO DE
FESTAS.



COWORKING.



QUADRAS DE AREIA
E RECREATIVA.



CHURRASQUEIRAS.



SALAS DE JOGOS
ADULTO E INFANTIL.



PLAYGROUND.

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO



EDIFÍCIO GARAGEM:
UNIDADES COM VAGAS
DE GARAGEM COBERTAS.**



2 ELEVADORES
POR TORRE.



ÁREA COMUM COM
PAISAGISMO PROJETADO.



ÁREAS DE LAZER
INTEGRADAS
CONDOMÍNIO CLUBE.



MAIS SEGURANÇA:
ENTRADA DE PEDESTRES
COM CLAUSURA.



VAGAS PARA CARGA
E DESCARGA.



LAZER COMPLETO
EQUIPADO E DECORADO.*



VAGAS PARA VISITANTES
SEPARADAS DOS
MORADORES.



POMAR.



APARTAMENTOS
COM VARANDA.

Transformando vidas

Transformar a vida das pessoas entregando ambientes com excelente qualidade e localização, garantindo a melhor experiência dos clientes em todo o ciclo de relacionamento, esse é o nosso propósito. É o que nos move, que nos une e nos faz olhar sempre para frente.

Desde 1986, nós entregamos muito mais do que empreendimentos imobiliários. Construimos confiança com a comunidade, construimos relacionamentos com os clientes e construimos uma empresa em que todos têm orgulho de trabalhar e de fazer parte. Nossa essência possui três pilares fundamentais:

Transformação: É isso que geramos na vida das pessoas. Fazemos isso com sorriso no rosto e muito suor. Transformar positivamente a vida das pessoas é o nosso grande propósito.

Confiança e integridade: Essas são palavras que estão com a gente desde a fundação e são a base de todas as relações da empresa, afinal respeitamos muito todas as pessoas. Nossos valores e princípios estão acima de tudo, e por isso, entregamos sempre aquilo que prometemos.

Comprometimento com o futuro: Pensamos sempre no nosso legado, no que vamos deixar para as próximas gerações e onde queremos chegar.

Tudo é feito pensando a longo prazo, a sustentabilidade está no nosso DNA.

Foi pensando dessa forma que marcamos presença em mais de 50 cidades do interior de São Paulo com mais de 15 mil unidades entregues. Temos muito orgulho da nossa história, mas temos ainda mais orgulho do que vamos construir daqui pra frente.

Diferenciais Cataguá Construtora



DESDE **1986** NO
MERCADO, COM
TRADIÇÃO E SOLIDEZ.



ELEVADO ÍNDICE
DE **SATISFAÇÃO**
DOS CLIENTES.



RESPEITO AOS CLIENTES
OBRAS ENTREGUES
DENTRO DO PRAZO.



FOCO EM INOVAÇÃO
E **TENDÊNCIAS DO**
MERCADO.



EMPREENDIMENTOS EM
MAIS DE 50 CIDADES DO
ESTADO DE SÃO PAULO.



MAIS DE 45.000
PESSOAS COM SEUS
SONHOS REALIZADOS.



MAIS DE
15 MIL UNIDADES
ENTREGUES.



PRÊMIO GPTW
PELO **6º ANO**
CONSECUTIVO.

CANAIS OFICIAIS DE RELACIONAMENTO COM O CLIENTE

De segunda a sexta,
das 08:00 às 17:00.

 contato@catagua.com.br

 [@cataguaconstrutora](https://www.instagram.com/cataguaconstrutora)

 [/cataguaconstrutora](https://www.facebook.com/cataguaconstrutora)

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CATAGUÁ
CONSTRUTORA

VILLAGE
RESIDENCIAL

WWW.CATAGUA.COM.BR/VILLAGE

O Village Residencial é um projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Americana/SP, sobre o imóvel objeto da matrícula nº. 137.072 do Oficial de Registro de Imóveis de Americana/SP. Obteve, nos autos do Processo Administrativo Municipal nº. 5.641/2022, atualmente com prenotação para registro em cartório. Todas as imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representa o porte adulto de referência das espécies, sendo que na entrega do empreendimento, a vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue com o plantio de mudas conforme projeto específico. VENDAS NÃO INICIADAS, AS UNIDADES SOMENTE SERÃO COMERCIALIZADAS MEDIANTE OBTENÇÃO DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO, NOS TERMOS DAS LEIS FEDERAIS Nº. 4.591/64 E 6.766/79.

CATAGUÁ
ESSENCIAL