

Reserva  
*Taguaranal* II

CATAGUÁ  
CONSTRUTORA

[catagua.com.br/taquara12](http://catagua.com.br/taquara12)

Reserva  
*Taquaraal II*



**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

More em um  
condomínio  
resort e **viva**  
**em férias o**  
**ano inteiro.**

catagua.com.br/taquara12

Reserva  
*Taquara II*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

AMBIENTE  
ENTREGUE



EQUIPADO E  
DECORADO

**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

# Mais conforto e sophisticação.

Uma proposta exclusiva que reúne em um único lugar: lazer de um resort, segurança de condomínio fechado de casas, praticidade de

uma boa localização, bem-estar de morar em uma casa com cômodos amplos, e ainda a paz que o contato com a natureza proporciona.

AMBIENTE  
ENTREGUE COM



INFRAESTRUTURA  
PARA  
CLIMATIZAÇÃO

# PORTARIA

TODA SEGURANÇA PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA!

ENTRADA DE PEDESTRES COM CLAUSURA E VAGAS DE VISITANTES INTERNAS.



DESTAQUE  
Reserva  
*Taquara* II

# COMPLEXO DE LAZER

[catagua.com.br/taquara12](http://catagua.com.br/taquara12)

Reserva  
*Taquara* II

A vida em um  
resort **espera**  
**por você.**

CATAGUÁ  
CONSTRUTORA

AMBIENTE  
ENTREGUE



EQUIPADO E  
DECORADO

[catagua.com.br/taquara12](http://catagua.com.br/taquara12)

Reserva  
*Taquara* II

# PISCINAS

ADULTO COM RAIA DE 24 METROS E INFANTIL, AMBAS COM  
TEMPERATURA REGULÁVEL E VESTIÁRIOS PRÓXIMOS.

CATAGUÁ  
CONSTRUTORA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

AMBIENTE  
ENTREGUE



EQUIPADO E  
DECORADO



INFRAESTRUTURA  
PARA  
CLIMATIZAÇÃO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

# ACADEMIA

[catagua.com.br/taquara12](http://catagua.com.br/taquara12)

Reserva  
*Taquara* II



**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

AMBIENTE  
ENTREGUE



EQUIPADO E  
DECORADO

[catagua.com.br/taquara12](http://catagua.com.br/taquara12)

Reserva  
*Taquaraal II*

ACADEMIA  
AO AR  
LIVRE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

CATAGUÁ  
CONSTRUTORA

AMBIENTE  
ENTREGUE



EQUIPADO E  
DECORADO



INFRAESTRUTURA  
PARA  
CLIMATIZAÇÃO

[catagua.com.br/taquara12](http://catagua.com.br/taquara12)

Reserva  
*Taquaraal II*

# 2 SALÕES DE FESTAS

COM CHOPPEIRAS E POSSIBILIDADE DE USO  
INTEGRADO OU INDIVIDUAL.

CATAGUÁ  
CONSTRUTORA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

AMBIENTE  
ENTREGUE



EQUIPADO E  
DECORADO

catagua.com.br/taquara12

Reserva  
*Taquara* II

# QUIOSQUES

COM CHURRASQUEIRA E LAREIRA EXTERNA.

CATAGUÁ  
CONSTRUTORA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

[catagua.com.br/taquara12](http://catagua.com.br/taquara12)

Reserva  
*Taquara* II



**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

AMBIENTE  
ENTREGUE



EQUIPADO E  
DECORADO

[catagua.com.br/taquara12](http://catagua.com.br/taquara12)

Reserva  
*Taquara II*

QUADRA  
BEACH TENNIS  
E RECREATIVA



CATAGUÁ  
CONSTRUTORA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

catagua.com.br/taquara12

Reserva  
*Taquara* II

# MERCADO CONVENIÊNCIA

## 24h

100% AUTONOMIA PARA O MORADOR,  
PAGAMENTO REALIZADO POR APLICATIVO.



AMBIENTE  
ENTREGUE



EQUIPADO E  
DECORADO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

AMBIENTE  
ENTREGUE



EQUIPADO E  
DECORADO

[catagua.com.br/taquara12](http://catagua.com.br/taquara12)

Reserva  
*Taquaraal II*

PLAYGROUND

CATAGUÁ  
CONSTRUTORA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



AMBIENTE  
ENTREGUE



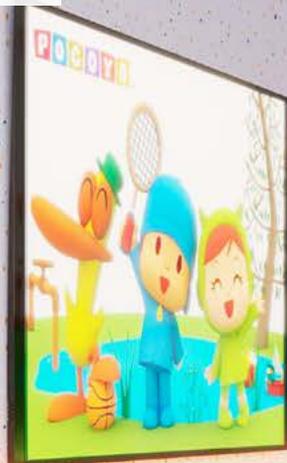
EQUIPADO E  
DECORADO



INFRAESTRUTURA  
PARA  
CLIMATIZAÇÃO

[catagua.com.br/taquara12](http://catagua.com.br/taquara12)

Reserva  
*Taquara* II



BRINQUEDOTECA

CATAGUÁ  
CONSTRUTORA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

# Casas

O Reserva Taquaral II possui três opções de casas, todas com suíte, com plantas que vão de 60 a 67m<sup>2</sup>, sendo:

- 2 DORMITÓRIOS, COM 1 SUÍTE
- 2 DORMITÓRIOS, COM 2 SUÍTES
- 3 DORMITÓRIOS, COM 1 SUÍTE

catagua.com.br/taquara12

Reserva  
*Taquara II*

IMAGEM MEDIANENTE ILUSTRADVA

# FACHADA

MODERNA E ALINHADA COM AS TENDÊNCIAS DE DESIGN.

**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA



# LIVING INTEGRADO

ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA SECA PARA AR-CONDICIONADO (DRENOS).

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



COZINHA  
AMPLA

catagua.com.br/taqua

Reserva  
*Taguaral II*

SUÍTE

ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA SECA  
PARA AR-CONDICIONADO (DRENOS).

CATAGUÁ  
CONSTRUTORA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

catagua.com.br/taquara12

Reserva  
*Taquara* II

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

# DORMITÓRIO 2

ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA SECA PARA AR-CONDICIONADO (DRENOS).

**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA



# DORMITÓRIO 3

ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA SECA PARA AR-CONDICIONADO (DRENOS).

Você colecionando  
**bons momentos.**

# ÁREA EXTERNA

SUGESTÃO ÁREA DE LAZER (não entregue com a casa)

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

[catagua.com.br/taquara12](http://catagua.com.br/taquara12)

Reserva  
*Taquara* II

**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

# PLANTAS DAS CASAS



 AMBIENTE COM INFRAESTRUTURA SECA PARA AR CONDICIONADO (DRENOS).

MODELO 1

67,4 m<sup>2</sup>

3 DORMITÓRIOS  
1 SUÍTE

SUGESTÃO ÁREA DE LAZER (não entregue com a casa).

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



# PLANTAS DAS CASAS



 AMBIENTE COM INFRAESTRUTURA SECA PARA AR CONDICIONADO (DRENOS).

MODELO 1

60 m<sup>2</sup>

2 DORMITÓRIOS  
1 SUÍTE

# IMPLANTAÇÃO DO CONDOMÍNIO

Reserva  
*Taguaral II*

**413 UNIDADES DE CASAS TÉRREAS**

TERRENO PADRÃO: 160 M<sup>2</sup>



**MODELO 1**

3 DORMS., SENDO 1 SUÍTE  
(67,4 M<sup>2</sup>)



**MODELO 2**

2 DORMS. SUÍTES  
(62,7 M<sup>2</sup>)



**MODELO 3**

2 DORMS., SENDO 1 SUÍTE  
(60 M<sup>2</sup>)



A - QUADRA DE AREIA

B - QUADRA RECREATIVA

C - ACADEMIAS

D - VESTIÁRIOS

E - PISCINA ADULTO

F - PISCINA INFANTIL

G - PLAYGROUND

H - ESPAÇO KIDS

I - SALÃO DE FESTAS

J - MERCADO 24H

K - QUIOSQUE/  
CHURRASQUEIRA

L - VAGA DE VISITANTES

M - PORTARIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

# DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

## CASAS



TODAS AS CASAS  
COM SUÍTE.



CÔMODOS  
AMPLOS.



INFRAESTRUTURA PARA  
INDIVIDUALIZAÇÃO DE  
ÁGUA, GÁS E ENERGIA.



TERRENOS  
PADRÃO: 160 M<sup>2</sup>.



CASAS LIVRES  
(NÃO GEMINADAS).



INFRAESTRUTURA SECA  
PARA INSTALAÇÃO DE  
PLACAS FOTOVOLTÁICAS.



FACHADA MODERNA  
E DIFERENCIADA.



INFRAESTRUTURA SECA  
(DRENOS) PARA INSTALAÇÃO  
DE AR-CONDICIONADOS EM  
TODOS OS QUARTOS E SALA.



GÁS CANALIZADO, COM  
PONTOS PARA FOGÃO E  
CHUVEIROS.

# DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

## CONDOMÍNIO



PISCINA ADULTO  
E INFANTIL COM  
TEMPERATURA  
REGULÁVEL.



MERCADO  
CONVENIÊNCIA  
24h.



PLAYGROUND.



VAGAS INTERNAS  
PARA VISITANTES.



PISCINA COM  
RAIA DE 24  
METROS.



QUADRA DE  
BEACH TENNIS.



BICICLETÁRIO.



INFRAESTRUTURA  
PARA WI-FI NAS  
ÁREAS DE LAZER.



ACADEMIAS  
(INTERNA E AO  
AR LIVRE).



QUADRA  
RECREATIVA.



SEGURANÇA  
REFORÇADA.



2 QUIOSQUES COM  
CHURRASQUEIRA E  
LAREIRA EXTERNA.



BRINQUEDOTECA.



JARDINS  
DIVERSOS.

Reserva  
*Taquaral II*

# Reserva *Taquaral II*

UNIMEP TAQUARAL

RODOVIA DO AÇÚCAR

Reserva  
*Taquaral*

100%  
vendido

## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

AVENIDA CONSUELO SUNEGA GIBELLI, Nº 71 - BAIRRO CIDADE JUDICIÁRIA, PIRACICABA-SP

**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

# Transformando vidas

Transformar a vida das pessoas entregando ambientes com excelente qualidade e localização, garantindo a melhor experiência dos clientes em todo o ciclo de relacionamento, esse é o nosso propósito.

É o que nos move, que nos une e nos faz olhar sempre para frente.

Desde 1986, nós entregamos muito mais do que empreendimentos imobiliários. Construimos confiança com a comunidade, construímos relacionamentos com os clientes e construímos uma empresa em que todos têm orgulho de trabalhar e de fazer parte. Nossa essência possui três pilares fundamentais:

**Transformação:** É isso que geramos na vida das pessoas. Fazemos isso com sorriso no rosto e muito suor. Transformar positivamente a vida das pessoas é o nosso grande propósito.

**Confiança e integridade:** Essas são palavras que estão com a gente desde a fundação e são a base de todas as relações da empresa, afinal respeitamos muito todas as pessoas. Nossos valores e princípios estão acima de tudo, e por isso, entregamos sempre aquilo que prometemos.

**Comprometimento com o futuro:** Pensamos sempre no nosso legado, no que vamos deixar para as próximas gerações e onde queremos chegar.

Tudo é feito pensando a longo prazo, a sustentabilidade está no nosso DNA.

Foi pensando dessa forma que marcamos presença em mais de 50 cidades do interior de São Paulo com mais de 15 mil unidades entregues. Temos muito orgulho da nossa história, mas temos ainda mais orgulho do que vamos construir daqui pra frente.

**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

## Diferenciais Cataguá Construtora



DESDE **1986** O  
MERCADO, COM  
TRADIÇÃO E SOLIDEZ.



ELEVADO ÍNDICE  
DE **SATISFAÇÃO**  
DOS CLIENTES.



**RESPEITO AOS CLIENTES**  
OBRAS ENTREGUES  
DENTRO DO PRAZO.



**FOCO EM INOVAÇÃO**  
E TENDÊNCIAS DO  
MERCADO.



EMPREENDIMENTOS EM  
**MAIS DE 50 CIDADES** DO  
ESTADO DE SÃO PAULO.



**MAIS DE 45.000**  
**PESSOAS** COM SEUS  
SONHOS REALIZADOS.



MAIS DE  
**15 MIL UNIDADES**  
ENTREGUES.



PRÊMIO GPTW  
**PELO 6º ANO**  
CONSECUTIVO.

## CANAIS OFICIAIS DE RELACIONAMENTO COM O CLIENTE

De segunda a sexta, das 08:00 às 17:00

-  (11) 4004-2964
-  4004-2964
-  contato@catagua.com.br
-  @cataguaconstrutora
-  /cataguaconstrutora

# Reserva *Taquaral II*

Idealização:

**CATAGUA**  
CONSTRUTORA

O Condomínio "Reserva Taquaral II" (nome comercial\*) é um projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, objeto de alvará de ordem nº 2.430 expedido em 01 de setembro de 2021, processo administrativo nº 2018/58.892-1, incorporação imobiliária em registro nº R-3/128.612 da matrícula nº 128.612 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP, certificado GRAPROHAB conforme nº 498/2019. Todas as imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo, inclusive os equipamentos e a decoração das áreas comuns. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representa o porte adulto de referência das espécies, sendo que na entrega do empreendimento, a vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue com o plantio de mudas conforme projeto específico. \* Denominação oficial do empreendimento: Condomínio Horizontal Cataguá 14.



Qualidade e  
valorização  
**CATAGUÁ**  
CONSTRUTORA

Um produto:

**CATAGUÁ**  
PREMIUM