



JARDIM DAS OLIVEIRAS

RESIDENCIAL

CATAGUÁ
CONSTRUTORA

Viva a vida que você sempre sonhou

Você merece viver em um bairro seguro e em uma casa aconchegante que inspirem qualidade de vida.

Pensando nisso, a Cataguá Construtora traz para Piracicaba o Residencial Jardim das Oliveiras, uma proposta de bairro planejado com infraestrutura completa para que você e sua família vivam com tranquilidade.

Com o melhor que a natureza tem a oferecer, a sustentabilidade é uma das marcas desse bairro planejado, com regiões arborizadas e árvores frutíferas, garantindo o bem-estar por toda parte.

As casas do residencial possuem cômodos planejados além de terrenos amplos - a partir de 200m². O Jardim das Oliveiras lhe proporcionará conforto, fácil acesso aos principais pontos de Piracicaba, além do alto potencial de valorização na cidade.

Bons momentos te esperam em um bairro planejado para você ser feliz.

JARDIM DAS
OLIVEIRAS
RESIDENCIAL



CATAGUÁ
CONSTRUTORA



BAIRRO PLANEJADO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA

FORNECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA, TRATAMENTO DE ESGOTO E PAVIMENTO NAS RUAS.

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

FACHADA MODERNA

CASAS NÃO GEMINADAS.

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

**Viva com tranquilidade
e crie raízes em um
bairro planejado para
você ser feliz.**



SALA INTEGRADA

COZINHA AMPLA

COM ACESSO PARA ÁREA EXTERNA.

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





Previsão de carga
elétrica para
ar-condicionado.

SUÍTE*



Previsão de carga elétrica para ar-condicionado.

DORMITÓRIO 1

PROPOSTA QUARTO MULTIUSO.



Previsão de carga
elétrica para
ar-condicionado.

DORMITÓRIO 1

PROPOSTA QUARTO INFANTIL.

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. *Modelo planta de 56,1m².

**Viva momentos
incríveis com
quem você ama.**



ÁREA GOURMET

SUGESTÃO DE USO.

Imagem meramente ilustrativa. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O residencial será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Um lugar onde
praticidade e
bem-estar estão
por toda parte.



BOOK | RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRAS

CATAGUÁ
CONSTRUTORA

Esalq

12 min

Caterpillar

10 min

Centro

12 min

Pq. Santa Cecília

(Pista de Caminhada)

11 min

Havan

8 min

Tenda
Atacado

10 min

Av. Dr. Cássio Pascoal Padovani

Sanavita

5 min

Unileste

3 min

Restaurante
Fassbier

4 min

Rod. Luiz de Queiroz

Av. Comendador r Leopoldo Dedini

West Brasil

1 min

Hospital
Regional

13 min

Rod. do Açúcar

Av. 2 Córregos

Margarida da Garça Martins

JARDIM DAS
OLIVEIRAS

RESIDENCIAL



Horto
deTupi

7 min

Tupi

2 min

Restaurante
Angatu

2 min

Vale das Águas
Water Park

3 min

FÁCIL ACESSO

Pela Rod. Margarida da Graça Martins (SP-135).

Implantação

BAIRRO PLANEJADO DE CASAS

- Terrenos a partir de 200 m²*
- Dois modelos de casas:
 - 48,1 m²* - 411 unidades
 - 56,1 m²* - 270 unidades
- Infraestrutura completa



Plantas humanizadas



Casas de
48,1 m²*

- 2 dormitórios.
- Terrenos amplos: possibilidade de ampliação da casa ou construção de área externa.

 Previsão de carga elétrica para ar-condicionado.

*Medidas arredondadas. Para medidas exatas consultar o contrato de compra e venda. Imagem meramente ilustrativa. Área gourmet: sugestão de uso.

Plantas humanizadas



 Previsão de carga elétrica para ar-condicionado.

Casas de
56,1 m²*

- 2 dormitórios (1 suíte).
- Terrenos amplos: possibilidade de ampliação da casa ou construção de área externa.

*Medidas arredondadas. Para medidas exatas consultar o contrato de compra e venda. Imagem meramente ilustrativa. Área gourmet: sugestão de uso.

Diferenciais do empreendimento



CASAS COM 2 DORMITÓRIOS.



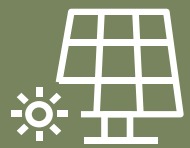
PREVISÃO DE CARGA ELÉTRICA PARA AR-CONDICIONADO.



BAIRRO ENTREGUE COM INFRAESTRUTURA COMPLETA.



2 MODELOS DE PLANTAS: OPÇÃO DE CASA COM SUÍTE.



INFRAESTRUTURA SECA PARA INSTALAÇÃO DE PLACAS FOTOVOLTAICAS.



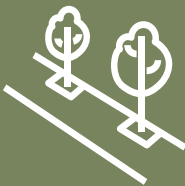
POMAR COM PLANTIO DE MUDAS FRUTÍFERAS, SISTEMA DE LAZER ARBORIZADO.



AMBIENTES AMPLOS E INTEGRADOS.



EXCELENTE LOCALIZAÇÃO.



ARBORIZAÇÃO DO PASSEIO PÚBLICO.



ESPAÇOS PROJETADOS PARA MELHOR UTILIZAÇÃO DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL.



CASAS INDIVIDUAIS **NÃO GEMINADAS** COM RECUO LATERAL.



TERRENOS EXTENSOS: PERMITEM AMPLIAÇÃO DE MAIS UM CÔMODO OU CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE LAZER.



FACHADA MODERNA.

Diferenciais Cataguá Construtora



DESDE **1986** NO
MERCADO, COM
TRADIÇÃO E SOLIDEZ.



ELEVADO ÍNDICE
DE **SATISFAÇÃO**
DOS CLIENTES.



RESPEITO AOS CLIENTES
OBRAS ENTREGUES
DENTRO DO PRAZO.



FOCO EM INOVAÇÃO
E TENDÊNCIAS DO
MERCADO.



EMPREENDIMENTOS EM
MAIS DE 50 CIDADES DO
ESTADO DE SÃO PAULO.



MAIS DE 45.000
PESSOAS COM SEUS
SONHOS REALIZADOS.



MAIS DE
15 MIL UNIDADES
ENTREGUES.



PRÊMIO GPTW
PELO 6º ANO
CONSECUTIVO.

Transformando vidas

Transformar a vida das pessoas entregando ambientes com excelente qualidade e localização, garantindo a melhor experiência dos clientes em todo o ciclo de relacionamento, esse é o nosso propósito.

É o que nos move, que nos une e nos faz olhar sempre para frente.

Desde 1986, nós entregamos muito mais do que empreendimentos imobiliários. Construimos confiança com a comunidade, construímos relacionamentos com os clientes e construímos uma empresa em que todos têm orgulho de trabalhar e de fazer parte. Nossa essência possui três pilares fundamentais:

Transformação: É isso que geramos na vida das pessoas. Fazemos isso com sorriso no rosto e muito suor. Transformar positivamente a vida das pessoas é o nosso grande propósito.

Confiança e integridade: Essas são palavras que estão com a gente desde a fundação e são a base de todas as relações da empresa, afinal respeitamos muito todas as pessoas. Nossos valores e princípios estão acima de tudo, e por isso, entregamos sempre aquilo que prometemos.

Comprometimento com o futuro: pensamos sempre no nosso legado, no que vamos deixar para as próximas gerações e onde queremos chegar.

Tudo é feito pensando a longo prazo, a sustentabilidade está no nosso DNA.

Foi pensando dessa forma que marcamos presença em mais de 50 cidades do interior de São Paulo com mais de 15 mil unidades entregues. Temos muito orgulho da nossa história, mas temos ainda mais orgulho do que vamos construir daqui pra frente.

JARDIM DAS
OLIVEIRAS
RESIDENCIAL



CONSTRUÇÃO:
CATAGUÁ
CONSTRUTORA

www.catagua.com.br/oliveiras

O Loteamento Residencial “Jardim das Oliveiras” é um projeto de parcelamento do solo aprovado pela Prefeitura Municipal de Piracicaba/SP sobre o imóvel objeto da matrícula nº. 134.414 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP. Obteve, nos autos do Processo Administrativo Municipal nº 122.011/2022, o Alvará de Licença nº 0.056/2022 expedido em 06/12/2022, além de contar com o Certificado de Aprovação do GRAPROHAB de nº 231/2022, expedido em 05/07/2022. Referido loteamento encontra-se registrado sob o R.04, datado de 23/02/2023, enquanto que a incorporação das casas vinculadas aos lotes encontra-se registrado sob o R.06, datado de 07/06/2023, ambos junto à matrícula nº. 134.414 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP . O conjunto de casas isoladas será construído em conformidade com os projetos aprovados pela Secretaria Municipal de Habitação e Gestão Territorial. Todas as imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representa o porte adulto de referência das espécies, sendo que na entrega do empreendimento, a vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue com o plantio de mudas conforme o projeto.

UM PRODUTO:

CATAGUÁ
ESSENTIAL