

Reserva  
*Taguamaral* II

AINDA MAIS  
**BEM-ESTAR E  
EXCLUSIVIDADE**  
PARA VOCÊ!



# Reserva *Taquaral II*

Dando continuidade ao sucesso de vendas do Condomínio Reserva Taquaral, a Cataguá Construtora traz agora para Piracicaba o Reserva Taquaral II, uma proposta exclusiva de condomínio fechado de casas.

O Reserva Taquaral II reúne em um único lugar: segurança, conforto, bem-estar e sofisticação. Com casas amplas e planejadas, lazer completo de clube e uma localização de fácil acesso - em frente à UNIMEP Taquaral.

Um encontro perfeito entre a natureza e a modernidade. Surprenda-se com o Reserva Taquaral II.



# PORTARIA

TODA SEGURANÇA PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA!  
ENTRADA DE PEDESTRES COM CLAUSURA E VAGAS DE VISITANTES INTERNAS.

# VISTA DA RUA

CASAS AMPLAS E LIVRES (NÃO GEMINADAS).



# FACHADA

MODERNA E ALINHADA COM AS TENDÊNCIAS DE DESIGN.





# LIVING INTEGRADO





# COZINHA AMPLA



# SUÍTE

# DORMITÓRIO 2

PROPOSTA DORMITÓRIO "MULTIUSO".



# DORMITÓRIO 3

PROPOSTA DORMITÓRIO "INFANTIL".



# ÁREA EXTERNA

\* MODELO CASA DE 2 DORMITÓRIOS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



# COMPLEXO DE LAZER



# PISCINAS

ADULTO COM RAIA DE 24 METROS E INFANTIL, AMBAS  
COM TEMPERATURA REGULÁVEL E VESTIÁRIOS PRÓXIMOS.



# QUADRAS

DE BEACH TENNIS E RECREATIVA.



# QUIOSQUES

COM CHURRASQUEIRA E LAREIRA EXTERNA.



# 2 SALÕES DE FESTAS

COM CHOPPEIRAS E POSSIBILIDADE DE USO  
INTEGRADO OU INDIVIDUAL.

# BRINQUEDOTECA





# PLAYGROUND

# ACADEMIA

EQUIPADA E DECORADA.

# ACADEMIA AO AR LIVRE

EQUIPADA E DECORADA.



# MERCADO CONVENIÊNCIA 24H

100% AUTONOMIA PARA O MORADOR,  
PAGAMENTO REALIZADO POR APLICATIVO.







Modelo 1



3 DORMITÓRIOS  
1 SUÍTE

67,4 m<sup>2</sup>

Modelo 2



2 DORMITÓRIOS  
2 SUÍTES

62,7 m<sup>2</sup>

Modelo 3



2 DORMITÓRIOS  
1 SUÍTE

60 m<sup>2</sup>

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA COM FÁCIL  
ACESSO, EM FRENTE À UNIMEP TAQUARAL,  
AO LADO DA RODOVIA DO AÇÚCAR.

RÁPIDO ACESSO A TUDO QUE VOCÊ PRECISA!

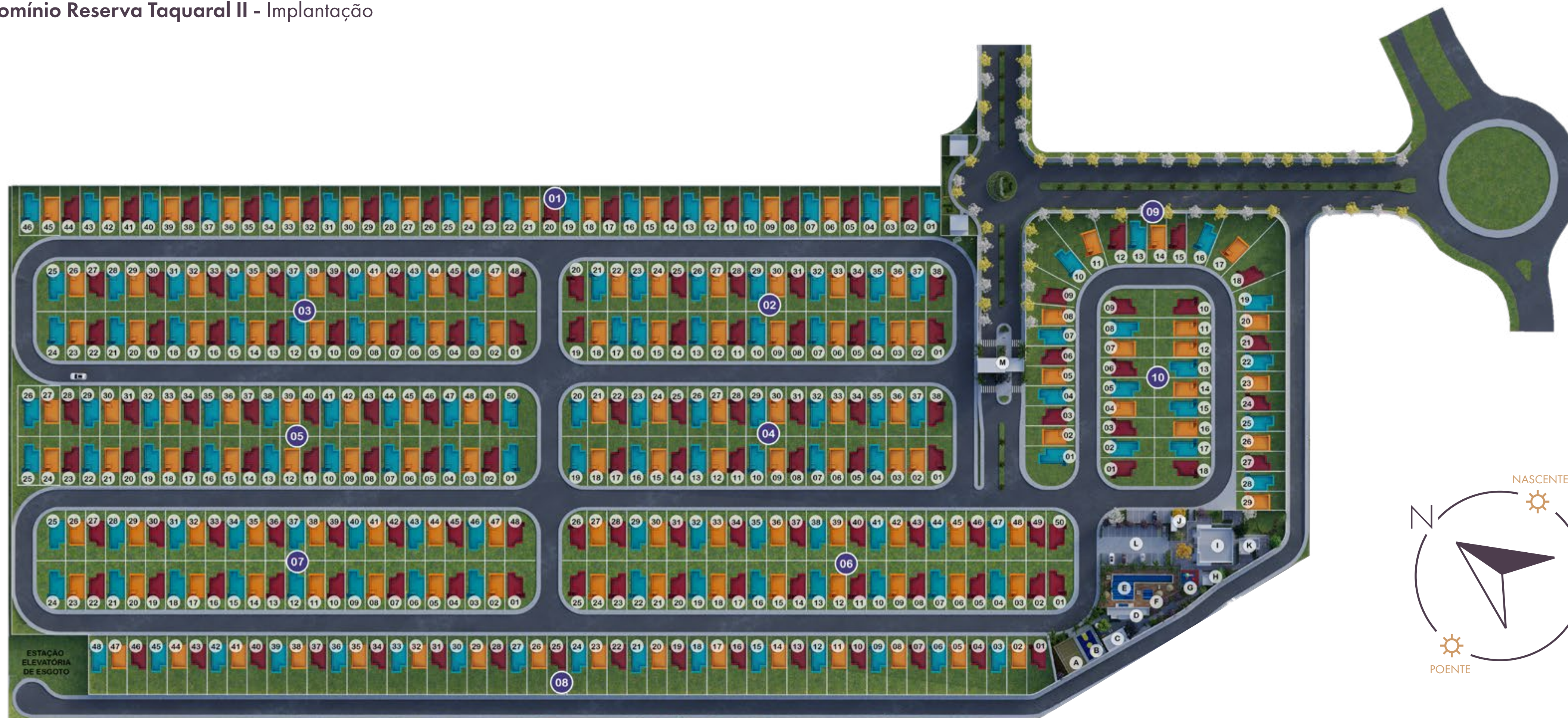
Reserva  
**Taquaral III**



**RODOVIA  
DO AÇUCAR**

Reserva  
**Taquaral**





### 413 unidades de casas térreas

Terreno padrão: 160m<sup>2</sup> (8x20m)

**MODELO 1**  
3 dorms. com 1 suíte (67,4 m<sup>2</sup>)

**MODELO 2**  
2 dorms. com 2 suítes (62,7 m<sup>2</sup>)

**MODELO 3**  
2 dorms. com 1 suíte (60 m<sup>2</sup>)

- A - QUADRA DE AREIA
- B - QUADRA RECREATIVA
- C - ACADEMIAS
- D - VESTIÁRIOS
- E - PISCINA ADULTO

- F - PISCINA INFANTIL
- G - PLAYGROUND
- H - ESPAÇO KIDS
- I - SALÃO DE FESTAS
- J - MERCADO 24H

- K - QUIOSQUE/  
CHURRASQUEIRA
- L - VAGA DE VISITANTES
- M - PORTARIA

# DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO RESERVA TAQUARAL II

## CASAS



SUÍTE



FACHADA MODERNA  
E DIFERENCIADA



CASAS LIVRES  
(NÃO GEMINADAS)



INFRAESTRUTURA PARA  
INDIVIDUALIZAÇÃO  
DE ÁGUA



TERRENOS  
PADRÃO: 160 m<sup>2</sup>



CÔMODOS  
AMPLOS

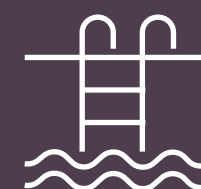


INFRAESTRUTURA SECA  
(DRENOS) PARA INSTALAÇÃO DE  
AR-CONDICIONADO EM TODOS  
OS QUARTOS E SALA



INFRAESTRUTURA SECA  
PARA INSTALAÇÃO DE  
PAINÉIS SOLARES

## CONDOMÍNIO COMPLETO



PISCINA ADULTO  
E INFANTIL COM  
TEMPERATURA REGULÁVEL



MERCADO  
CONVENIÊNCIA  
24h



PLAYGROUND



VAGAS INTERNAS  
PARA VISITANTES



PISCINA COM RAIA  
DE 24 METROS



QUADRA BEACH  
TENNIS



BICICLETÁRIO



INFRAESTRUTURA  
PARA WI-FI NAS  
ÁREAS DE LAZER



ACADEMIAS (INTERNA  
E AO AR LIVRE)



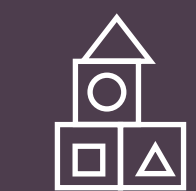
QUADRA  
RECREATIVA



SEGURANÇA  
REFORÇADA



2 QUIOSQUES COM  
CHURRASQUEIRA E  
LAREIRA EXTERNA



BRINQUEDOTECA



JARDINS  
DIVERSOS



## Transformando vidas

A Cataguá Construtora, desde 1986, acredita que é possível construir um futuro melhor e transformar cada vez mais os sonhos e a vida das pessoas.

Interessada na relação de seus empreendimentos com a cidade e com as pessoas, a Cataguá Construtora é uma empresa comprometida com sua comunidade. Entende a cidade, o bairro, a rua e o condomínio como extensões do lar, e por isso os projetos apresentam as melhores soluções para seus clientes.

Presente em mais de 50 cidades do interior paulista, a Cataguá, ao longo destes 35 anos de trajetória, se destaca por trabalhos sempre pautados em comprometimento, tradição e inovação.

Hoje a construtora soma mais de 13 mil unidades entregues, sempre mantendo o compromisso com a satisfação dos clientes. Considera novas perspectivas e trabalha sempre atualizada com as tendências do mercado, trazendo projetos de alta qualidade, como o Condomínio Reserva Taquaral II.

Ao escolher um produto Cataguá, você tem a segurança e tranquilidade de adquirir um imóvel de uma marca que cuidadosamente pensa em seus produtos, sempre com o foco de proporcionar aos seus clientes qualidade e valorização dos imóveis.





Uma marca de valor, uma marca com valores.



DESDE **1986** NO  
MERCADO, COM  
TRADIÇÃO E SOLIDEZ



ELEVADO ÍNDICE  
DE **SATISFAÇÃO**  
DOS CLIENTES



**RESPEITO AOS CLIENTES**  
OBRAS ENTREGUES  
DENTRO DO PRAZO



**FOCO EM INOVAÇÃO**  
E TENDÊNCIAS DO  
MERCADO



EMPREENDIMENTOS EM  
**MAIS DE 50 CIDADES** DO  
ESTADO DE SÃO PAULO



**MAIS DE 45.000**  
**PESSOAS** COM SEU  
SONHO REALIZADO



MAIS DE  
**13 MIL UNIDADES**  
ENTREGUES



PRÊMIO GPTW  
**PELO 6º ANO**  
**CONSECUTIVO**

# FICHA TÉCNICA



**NOME:** Condomínio Horizontal Cataguá 14.

**SPE:** Catagua 14 Empreendimento Imobiliario SPE LTDA.

**ENDEREÇO:** Avenida Carlos Botelho, nº 275, Sala 27 - São Dimas, Piracicaba/SP - CEP: 13.416-140.

**CNPJ:** 40.061.894/0001-44.

## ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO

**ENDEREÇO:** Via sem denominação, Cidade Judiciária, Piracicaba/SP.

## DADOS DO EMPREENDIMENTO

**ÁREA DO TERRENO:** 145.091,08 m<sup>2</sup>

**LIMITE DE ALTURA:** Casas Térreas

**TIPOLOGIA:**

- **Modelo 1:** 3 dormitórios, sendo 1 suíte;
- **Modelo 2:** 2 dormitórios, sendo 2 suítes;
- **Modelo 3:** 2 dormitórios, sendo 1 suíte.

**NÚMERO DE BLOCOS:** 10 unidades

**NÚMERO DE PAVIMENTOS:** 1

**NÚMERO DE UNIDADES:** 413 unidades

**TERRENO PADRÃO:** 160 m<sup>2</sup> (8 m x 20 m)

**UNIDADES PNE:** A construtora se resguarda ao direito de oferecer 3% de unidades acessíveis que serão comercializadas sob demanda até o início da construção do respectivo módulo. Unidade passível de adaptação Modelo 3. A casa adaptada possui planta específica, com 2 dormitórios e 1 banheiro.

**ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:** 26.772,83 m<sup>2</sup>

**ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES (QUANTIDADE DE UNIDADES POR TIPOLOGIA):** Área privativa coberta.

- **Modelo 1:** 67,4 m<sup>2</sup>
- **Modelo 2:** 62,7 m<sup>2</sup>
- **Modelo 3:** 60 m<sup>2</sup>

**NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM:** 853 unidades

**QUANTIDADE DE VAGAS DE GARAGEM POR UNIDADE (VINCULADA OU COMUM):** 2 vagas privativas por unidade.

**ÁREA DE RECREAÇÃO:** 3.035,05 m<sup>2</sup>

**ÁREA VERDE:** 37.446,98 m<sup>2</sup>

**DIFERENCIAIS:** Gás encanado para fogão e previsão para aquecedor de passagem, piscina aquecida (área comum).

## EQUIPAMENTOS DE LAZER / ÁREAS COMUNS

- Piscina adulto com raia de 24 metros, piscina infantil;
- Solário, vestiários;
- Academia interna e ao ar livre, quadra recreativa, quadra de areia para beach tennis e vôlei de praia;
- 2 quiosques para churrasco;
- 2 salões de festas, com possibilidade de uso integrado;
- 2 chopeiras, sendo uma em cada salão de festas;
- Mercado conveniência 24h;
- Espaço kids;
- Bicicletário
- Portaria 24h, com clausura para acesso de pedestres;
- Infraestrutura para implantação de controle de acesso;
- Vagas internas para visitantes;
- Infraestrutura seca para instalação de painéis solares;
- Infraestrutura seca (drenos) para instalação de ar-condicionado em todos os quartos e sala;
- Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns (na região do salão de festas);
- Praças diversas, pergolados e jardins.

Reserva  
*Taguaral II*

Idealização:

**CATAGUÁ**  
construtora