

# MADRID

CONDOMÍNIO

**A alegria  
de viver bem!**



**BOOK DIGITAL**



EM TUDO QUE FAZEMOS, BUSCAMOS  
TRANSFORMAR A VIDA DAS PESSOAS.

JÁ REALIZAMOS O SONHO DE MAIS DE **45.000** PESSOAS\*



**34 ANOS**  
NO MERCADO



**100% DAS OBRAS**  
DENTRO DO PRAZO



**98% DE**  
**APROVAÇÃO**  
JÁ NA PRIMEIRA  
VISTORIA



**12.500 MIL**  
UNIDADES  
ENTREGUES

\*CONSIDERANDO A MÉDIA NACIONAL DE 3,3 MORADORES POR DOMICÍLIO, DE ACORDO COM DADOS DO IBGE.

# MADRID

CONDOMÍNIO

Com um projeto inovador e diferenciado, o Condomínio Madrid chega para revolucionar o conceito de apartamentos em Limeira.

Torres altas e apartamentos com ambientes planejados, o Condomínio Madrid oferece todo o aconchego e praticidade que você precisa.

Estrutura de lazer será entregue equipada e decorada, tudo para você ter excelentes momentos com seus familiares e amigos, além de toda segurança que o condomínio proporciona.

**Seu apartamento e seu condomínio serão seus lugares favoritos no mundo!**





## Excelente Localização

**Fácil acesso ao centro de Limeira** (em torno de 7 minutos)  
Ao lado de supermercados, padarias, farmácias e universidades.

**Rua Dário Joaquim de Souza, 200** | Jardim Res. Village | Limeira/SP





APARTAMENTOS:

**Tipo: 53,4m<sup>2</sup> a 57,3m<sup>2</sup>**

**Garden: 76,9m<sup>2</sup> a 89,8m<sup>2</sup>**

**(com porta balcão na sala e em pelo menos um dos dormitórios)**

# Fachada





**Piscina adulto  
e infantil** com  
temperatura regulável



# Salão de Festas



# Churrasqueira



# Lavanderia Omo



**Quadra  
recreativa**



# Pet place



# Playground



## Plantas Apartamentos

Aptos. tipo: de 53,4 a 57,3 m<sup>2</sup>

Aptos. garden: de 76,9 a 89,8 m<sup>2</sup>

Planta tipo 1:  
**53,36m<sup>2</sup>**

Garden tipo 1:  
**77,60 e 76,97m<sup>2</sup>**

Finais de apartamento  
**(1, 2, 4 e 5)**







Planta tipo 2: **54,75m<sup>2</sup>**  
 Garden Tipo 2: **89,8m<sup>2</sup>**  
**(Finais de apartamento 3)**

Apto com **2 dorms.**

**Varanda gourmet**  
 com bancada grill, ponto elétrico e  
 ponto para churrasqueira a gás

Cozinha **americana**

Infraestrutura para  
**aquecimento a gás** nos chuveiros

Vaga de **garagem**

Infraestrutura de  
**ar condicionado** (3 pontos)

**Garden com porta balcão** na sala e  
 em pelo menos um dos dormitórios

Mercado **Conveniência 24h**



Planta Tipo 3: **57,26m<sup>2</sup>**  
 Sem versão Garden  
**(Finais de apto 6)**

**Living  
integrado**



**Cozinha  
americana**



**Área de serviço**  
integrada com  
cozinha e varanda



## Varanda Gourmet

(com bancada grill, ponto elétrico e ponto para churrasqueira a gás)



# Quarto Casal



## Dormitório 2



## FICHA TÉCNICA

**1. Incorporação:** ÁGUA BRANCA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

**2. Construção:** ÁGUA BRANCA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

**3. Projeto Arquitetônico:** ANDRÉ ORTOLAN

**4. Projeto de Paisagismo:** MARCELO NOVAES ARQUITETURA E PAISAGISMO

**5. Área do Terreno:** 11 093,88 m<sup>2</sup>

**6. Área Total Construída:** 17.610,95 m<sup>2</sup>

**7. Número de Torres:** 3

**8. Pavimentos:** Térreo + 14 Tipos

TORRE A, B, C - Aptos	área privativa	gardem	total	vaga carro por apto	vaga moto por apto
Gardens final 1 e 5	54,00	23,60	77,60	1	-
Gardens final 2 e 4	53,59	23,38	76,97	1	1
Garden final 3	54,98	34,81	89,79	1	1
1° à 13° andar, final 1, final 2, final 4 e final 5	53,36	-	53,36	1	-
1° à 13° andar, final 3	54,75	-	54,75	1	-
1° à 13° andar, final 6	57,26	-	57,26	1	-
14° andar, final 1, final 2, final 4 e final 5	53,36	-	53,36	1	1
14° andar, final 3	54,75	-	54,75	1	1
14° andar, final 6	57,26	-	57,26	1	1



**9. Vagas:** 1 vaga por apartamento todas descobertas (vinculadas aos apartamentos)

- 27 vagas de motos (vinculadas aos apartamentos)
- 16 vagas de bicicletas (uso comum do condomínio)
- 6 vagas PNE (uso comum do condomínio)
- 14 vagas de visitantes (uso comum do condomínio)

**10. Total de Unidades:** 267

**11. Tabela de áreas por tipologia de unidade habitacional:**

As áreas descritas acima são as áreas privativas (real construídas das unidades), na Prefeitura de Limeira as áreas das varandas são computáveis, portanto, a área descrita no projeto legal aprovado considera a área de projeção das varandas dos apartamentos.

**12. Diferenciais:**

- Varanda gourmet com bancada grill, ponto elétrico e ponto para churrasqueira a gás;
- Varanda com bancada e ponto elétrico para Grill;
- Sistema de acionamento Duplo Eco flush nos vasos sanitários;
- Uso de iluminação com LED na área comuns e sociais;
- Salão de Festas e Churrasqueira entregues equipadas e decoradas;
- Área Comum planejada com paisagismo projetado;
- Infraestrutura elétrica e drenos entregues para instalação de ar-condicionado no dormitórios (rede frigorígena e equipamentos ficarão a cargo do cliente);
- Mercado conveniência 24h

- Infraestrutura elétrica e drenos entregues para instalação de ar-condicionado no Salão de Festa e Guarita (rede frigorígena e equipamentos ficarão a cargo do condomínio);
- Revestimento cerâmico em todas as paredes dos banheiros e cozinha até o teto;
- Amplo lazer e localização do empreendimento;
- Playground;
- Praças de convívio integradas ao paisagismo;
- Integração entre os itens de lazer;
- Entrada de pedestres com clausura;
- Vagas de visitantes separadas dos moradores;
- Piscina infantil e adulto com solário, deck molhado e vestiários;
- Vestiários para a piscina;
- Miniquadra;
- Uma vaga de veículos por unidade;
- Algumas unidades com vaga de moto;
- Dois elevadores por torre;
- Cozinhas americanas;
- Vaga para carga e descarga;
- Infraestrutura para conversão em portaria virtual;
- Infraestrutura para individualização de água e gás;
- Área de funcionários com vestiários e refeitório;
- Pet place;
- Academia ao ar livre;
- Praça de jogos;
- Lavanderia OMO;
- Piscina com temperatura regulável, por uso de gás;
- Abastecimento com gás Natural, Comgás;
- Infraestrutura aquecimento a gás nos chuveiros.

# MEMORIAL DESCRITIVO

## 1. OBJETIVO

Este memorial tem por objetivo apresentar um conjunto de informações complementares a execução da obra, de modo a estabelecer as premissas que orientarão a especificação dos sistemas e equipamentos a serem empregados no empreendimento.

## 2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Composto de 03 torres com térreo mais 14 pavimentos tipo, 06 apartamentos por pavimento, num total de 267 unidades. Além das torres, na área de uso comum, constarão guarita, salão de festas, churrasqueira, área técnica destinada ao ático e casa de bombas, academia ao ar livre, abrigo de gás, lixeira, piscina com solário, playground, pet place.

O empreendimento está denominado de “Condomínio Madrid” e está localizado a Rua Dário Joaquim de Souza - Limeira/SP.

Sendo a área do terreno e as áreas construídas resumidas conforme quadro a seguir:

### QUADRO DE ÁREAS (m<sup>2</sup>)

T.O. PROJETO:	C.A. PROJETO:	ÁREA VEGETADA PROJETO:
1462.64 m <sup>2</sup>	17083.70 m <sup>2</sup>	2.666,15 m <sup>2</sup>
<b>TERRENO</b> .....		<b>11093,88 m<sup>2</sup></b>
<b>PAV. TÉRREO</b>		
À CONSTRUIR:PORTARIA		31,57 m <sup>2</sup>
SALÃO DE FESTAS		134,56 m <sup>2</sup>
RESERV. INFERIOR (SOBRE S. FESTAS)		102,41 m <sup>2</sup>
DEPÓSITO DE LIXO		27,52 m <sup>2</sup>
CHURRASQUEIRA		136,35 m <sup>2</sup>
TÉRREO - TORRE A		388,07 m <sup>2</sup>
TÉRREO - TORRE B		388,07 m <sup>2</sup>
TÉRREO - TORRE C		388,07 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL DO PAV. TÉRREO</b> .....		<b>1596.62 m<sup>2</sup></b>
<b>PAV. SUPERIOR</b>		
À CONSTRUIR:PAVIMENTO TIPO (x14)		
( 371,93 x 14 PAV. x 3 TORRES )		15621,06 m <sup>2</sup>
ÁTICO		
( 131,09m <sup>2</sup> x 3 TORRES )		393,27 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL DO PAV. SUPERIOR</b> .....		<b>16014.33 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL DO GERAL</b> .....		<b>17610.95 m<sup>2</sup></b>
PISCINA ( À CONSTRUIR ) .....		86,65 m <sup>2</sup>

### **3. TERRAPLENAGEM**

O terreno deverá ser terraplenado prevendo-se a adequação das cotas de platô determinadas em projeto, de forma a garantir o acesso dos equipamentos necessários para execução das fundações e demais atividades.

### **4. FUNDAÇÕES**

As fundações das torres e anexos serão executadas em vigas baldrame de concreto armado, apoiados sobre tubulões a serem definidos conforme projeto específico. A profundidade final deverá ser confirmada pelo projetista “in loco”.

Sobre os blocos serão executados baldrames para apoio das alvenarias. Os baldrames terão a sua face superior alinhada com a cota de topo dos blocos de fundação, e serão executados com embasamento de 40cm para entrada de infraestrutura elétrica e hidráulica.

### **5. ESTRUTURAS DE CONCRETO**

A estrutura das torres será em alvenaria estrutural em blocos de concreto família 39, executada de acordo com os cálculos e projetos elaborados em atendimento as normas da ABNT. Os projetos serão elaborados por empresa e profissionais especializados em alvenaria estrutural.

A definição dos fck's dos blocos por pavimento deverá ser verificada nos projetos específicos.

### **6. IMPERMEABILIZAÇÃO**

Os poços de elevadores deverão ser impermeabilizados com argamassa de cimento polimérico de acordo com projeto específico.

As áreas de banheiro e terraços deverão ser devidamente regularizadas com caimento adequado e impermeabilizadas com argamassa polimérica estruturada conforme projeto específico.

Nas áreas de serviço serão executadas impermeabilização com argamassa polimérica em um raio de 40cm em torno dos ralos.

## 7. REVESTIMENTO PAREDE / PISO / TETO

### Pavimento térreo:

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS
GUARITA/CLAUSURA	Piso Cerâmico	Pintura látex PVA sobre reboco ou gesso liso na cor branco neve	Cobertura sobre laje com telhas metálicas sistema pontalete. Laje com pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve
WC FUNCIONÁRIOS (PORTARIA, WC. MASC e FEM.)	Piso Cerâmico	Revestimento Cerâmico	Cobertura sobre laje com telhas metálicas sistema pontalete. Laje com pintura látex acrílico sobre gesso liso na cor branco neve
SALÃO DE FESTAS	Piso Cerâmico	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.	Telhado em cobertura metálica e forro mineral
SALA DE JOGOS E BRINQUEDOTECA	Piso vinílico a ser definido por decoradora	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve	Laje com pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve
SANITÁRIO PNE/SANITÁRIO SALÃO DE FESTAS, CHURRASQUEIRA, VESTIÁRIO PISCINA	Piso Cerâmico	Revestimento Cerâmico	Cobertura com telhas metálicas. Laje com pintura látex acrílico sobre gesso liso na cor branco neve
WC. FUNCIONÁRIOS MASC. e FEM.	Piso Cerâmico	Revestimento Cerâmico	Laje com pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.
CHURRASQUEIRA	SEGUIR PROJETO DE PAISAGISMO	SEGUIR PROJETO DE PAISAGISMO	Telhado em cobertura metálica e forro mineral
LAVANDERIA COLETIVA	Piso Cerâmico	Revestimento Cerâmico	Laje com pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve
PLAYGROUND	Piso emborrachado de acordo com projeto paisagístico	--	--
LIXEIRA	Piso Cerâmico	Revestimento Cerâmico	Pintura acrílica sobre reboco na cor branco neve

### Apartamento tipo:

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS
ESTAR / JANTAR	Contra piso cimentado para receber piso cerâmico, porcelanato ou laminado.	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.
DORMITÓRIOS	Contra piso cimentado para receber piso cerâmico, porcelanato ou laminado.	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.
BANHEIRO/SUÍTE	Piso Cerâmico	Revestimento Cerâmico	Pintura látex acrílico sobre forro de gesso na cor branco neve.

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	Piso Cerâmico	Revestimento Cerâmico	Pintura látex acrílico sobre gesso liso na cor branco neve e sancas técnicas em gesso
CIRCULAÇÃO	Contra piso cimentado para receber piso cerâmico, porcelanato ou laminado	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve e sancas técnicas em gesso
VARANDA	Piso Cerâmico	Monocapa conforme fachada	Pintura látex acrílico sobre gesso liso na cor branco neve. SEM FORRO
HALL PAVIMENTOS	Piso Cerâmico	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve	Pintura látex PVA sobre forro de gesso na cor branco neve
ESCADAS	Concreto. Corrimão em ferro com pintura branca. Sem rodapé	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branca	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve

As soleiras e filete serão em granito verde Ubatuba com acabamento polido.

As bancadas da cozinha serão em granito verde Ubatuba com frontão de 5 cm e do banheiro serão em verde Ubatuba com frontão de 5 cm.

Os rejuntas a serem utilizadas, serão nas cores: marfim nos pisos e branco nas paredes.

## 8. ESQUADRIAS

As esquadrias serão em alumínio com acabamento anodizado na cor branca e vãos conforme projeto. Confirmar as dimensões in loco.

### Esquadrias do tipo:

**Dormitórios:** Janela de correr - 3 folhas de correr, uma de vidro comum incolor, e duas persianas.

**Cozinha:** Porta de abrir com ventilação permanente e vidro fixo monolítico espessura 4 mm na parte superior, conjunto vidro fixo monolítico espessura 4mm na lateral, conforme projeto de caixilhos.

**Banhos:** Maxim-ar 1 folha com vidro monolítico mini boreal espessura de 4 mm.

**Portas de acesso a varanda:** Duas folhas móveis com vidros temperados na parte inferior com espessura 5mm e vidros monolíticos na parte superior com espessura de 4mm.

**Guarita:** Janela com 3 folhas fixas (vidro refletivo), com pele de vidro sobreposta com película escura.

**Salão de festas:** Porta de abrir 2 folhas com vidros temperados na parte inferior com espessura 5mm e vidros monolíticos na parte superior com espessura de 4mm.

**WCs Salão de Festas, Guarita e Churrasqueira:** Maxim-ar 1 folha com vidro monolítico mini boreal espessura de 4 mm.

**Vestiários, Banhos, APA e ADM:** Porta de alumínio de abrir 1 folha com ventilação permanente. Para todas as esquadrias, seguir projeto de arquitetura. As portas de entrada aos apartamentos serão de madeira e terão batentes de madeira, no padrão kit portas prontas na cor branca.

**Nas varandas dos apartamentos:** serão instalados gradis de ferro com pintura acrílica na cor preto fosco.

## 9. FERRAGENS

As maçanetas, fechaduras e dobradiças serão com acabamento cromado liso.

## 10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFONIA / DADOS / TV

Deverão ser executadas em conformidade com os projetos específicos, desenvolvidos atendendo às exigências das normas da ABNT, bem como aos padrões estabelecidos pela concessionária local.

**Campainhas:** haverá um botão para campainha na entrada social de cada apartamento.

**Interfone:** um ponto por unidade, localizado na cozinha, interligado na guarita.

**Antena Coletiva e por assinatura:** Será instalado

um ponto comum na sala, e tubulação seca para os dormitórios (conforme projeto) por unidade, sendo necessário a assinatura e o pedido de ligação pela Concessionária. Haverá duas tubulações saindo da prumada e chegando até o 1º ponto do apartamento.

**Telefone:** Será instalado um ponto na sala por unidade, sendo necessário o pedido de ligação pela Concessionária;

**Aparelhos de iluminação:** Serão fornecidos somente aparelhos para parte de uso comum, em quantidade necessária para uma boa iluminação, e do tipo que harmonize com o ambiente. Os aparelhos das unidades serão a gosto e por conta dos proprietários com exceção das sacadas das unidades.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - NÚMERO DE PONTOS								
AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT.	TOMADA	ANTENA	TEL.	INTERFONE	
ÁREA PRIVATIVA	Cozinha	1	-	1	4	-	-	1
	Sala	2	-	2	4	1	1	-
	Dormitórios	1	-	1	3	-	-	-
	Banheiros	1	1	2	1	-	-	-
	Circulação	1	-	1	-	-	-	-
	Área de Serviço	1	-	1	1	-	-	-
	Varanda	2	-	-	2	-	-	-
ÁREA DE USO COMUM	Guarita	2	-	2	2	-	1	1
	Vestiários Funcionários	1	1	1	2			
	Lixeira	1						
	Medidores	1						
	Vestiários piscina	1	1	1	2			
	Salão de Festas	8	-	4	4	-	-	-
	Hall de Entrada	1	-	1	-	-	-	-

## 11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Deverão ser executadas em conformidade com os projetos específicos desenvolvidos atendendo às exigências das normas da ABNT, bem como aos padrões estabelecidos pela concessionária local.

A distribuição de água potável será proveniente dos reservatórios superiores. Cada torre terá 4 reservatórios em fibra, com capacidade de 13 m<sup>2</sup> cada, com um total de 60 m<sup>2</sup>, que serão abastecidos por bombas de recalque, provenientes de 4 reservatórios em fibra de vidro com volume de 22 m<sup>2</sup> cada, totalizando 88 m<sup>2</sup>, instalados sobre o salão de festa.

Foi prevista uma reserva total de água para um (01) dia de consumo diário. As tubulações serão executadas em PVC marrom soldável.

Está previsto instalação de água quente para abastecimento dos chuveiros das unidades, com utilização de aquecedor de passagem a gás natural, a ser instalado na área de serviço de cada unidade pelo cliente.

O empreendimento será provido de gás encanado por Concessionária (Comgás) para abastecimento das áreas comuns e unidades privativas. Os medidores serão individuais e fornecidos pela Comgás, localizando-se no hall de cada pavimento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - NÚMEROS DE PONTOS			
AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
Banheiros	4	1*	3
Cozinha	1	-	1
Área de Serviço	2	-	1

**Esgoto sanitário:** As redes externas e internas serão

conforme norma em vigência de instalações hidráulicas. O sistema de captação de esgoto foi projetado de forma a ser o mais retilíneo possível, evitando-se mudanças bruscas de direção e considerando caimentos. A rede coletora de esgoto será lançada em rede externa e encaminhada a rede coletora pública.

**Águas pluviais:** O sistema de captação de águas pluviais foi projetado de forma totalmente independente da rede de esgoto. As águas pluviais provenientes da cobertura serão captadas por meio de calhas e tubos de queda e encaminhadas até a caixa de retardo e posteriormente será descartada em rede pública. As águas pluviais provenientes do escoamento superficial do estacionamento serão coletadas por caixas e canaletas e descartadas diretamente em rede pública.

**Gás:** Fornecimento de Gás Natural com a Comgás.

## 12. PEÇAS E METAIS SANITÁRIOS

As peças sanitárias dos apartamentos tipo e térreo serão da linha básica, na cor branca, conforme abaixo:

LOUÇAS E METAIS						
1	Pia de cozinha ou copa de salão de festas	Bancada	Material	Granito verde Ubatuba		
			Dimensões - C x L (cm)	55 X 120		
		Cuba	Material	Cuba inox nº 1		
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)	34 x 50 x 11 cm		
		Metais	Válvula	Material	Metal cromada	
			Sifão	Material	PVC branco	
			Torneira	--		

2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material	Granito verde Ubatuba		
			Dimensões - C x L (cm)	45 x 80		
		Cuba ou lavatório	Tipo	De embutir nº 2		
			Material	Louça		
		Metais	Válvula	Material	Metal cromada	
Sifão	Material		PVC branco			
Torneira	--					
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada				
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material	Louça		
		Tanque	Dimensões - Volume (litros)	54x41 18l		
		Metais	Válvula	Material	PVC branco	
			Sifão	Material	PVC branco	
			Torneira	--		

### 13. SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO

Sistema de proteção contra incêndio foi desenvolvido conforme as normas brasileiras e especificações do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo. A reserva técnica para incêndio foi definida conforme Normas Técnicas, estimada em 18 m<sup>2</sup> por torre e estará localizada nos reservatórios superiores.

Haverá botoeiras do tipo “quebre o vidro” ao lado de cada hidrante.

Todas as especificações para as instalações de combate a incêndio deverão ser consultadas no projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

### 14. ELEVADORES

Foram dimensionados para o empreendimento, a instalação de dois equipamentos por torre, destinado ao acesso dos futuros condôminos, com capacidade de 9 pessoas, 14 paradas e velocidade 1,00m/s. Estes atenderão o térreo e os pavimentos tipo.

### 15. PAISAGISMO

O térreo terá jardineiras em locais pré-definidos. Ver projeto de paisagismo.

Jardineiras: Serão plantadas mudas e plantas de tamanhos variados de acordo com os projetos.

### 16. PINTURA

Todas as paredes e tetos receberão fundos e pintura látex acrílico branco neve. Sobre forros de gesso serão aplicados massa e pintura látex acrílico. Na demarcação de vagas, a numeração deverá ser conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Limeira.

Externamente às torres, será aplicado monocapa nas cores: referência 3666 - TAUPE, 3104 - NÉVOA, 3100 - BRANCO e 3102 - PLATINA.

Na portaria, será aplicado monocapa cores: 3666 - TAUPE, 3104 - NÉVOA e 3100 - BRANCO. No salão de festas, externamente, será aplicado o 3102 - PLATINA.

### 17. AR CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, a infraestrutura para instalação elétrica de 3 equipamentos para ar condicionado com capacidade de acordo com projeto específico, sendo um ponto na sala e um em cada dormitório.



Nos pontos de instalação serão deixados os pontos de drenos nas paredes de divisa com o banheiro da unidade para o ponto do dormitório 1 e 2, na parede de divisa com a área de serviço na sala. A condensadora deverá ser instalada pelo proprietário na sacada, próximo ao ponto elétrico previsto, e os pontos para passagem da frigorígena serão demarcados na entrega com adesivo indicativo e orientativo para a furação com serra copo. Toda a infraestrutura com tubulação frigorígena e cabeamento de comando deverá ficar a cargo dos futuros proprietários.

## **18. ILUMINAÇÃO EXTERNA**

A área externa do térreo, vagas de garagem, serão iluminadas conforme projeto elétrico.

## **19. LIMPEZA GERAL**

O prédio será entregue completamente arrematado com azulejos, ladrilhos, pisos, vidros, etc., perfeitamente limpos e lavados.

## **20. DECORAÇÃO:**

### **Churrasqueira:**

3 mesas de madeira  
12 cadeiras  
1 armário em MDF sob a pia  
1 geladeira de 403 litros

### **Salão de festas:**

4 mesas redondas

2 mesas retangulares  
28 cadeiras  
1 tv de 50 polegadas  
2 pendentess  
5 vasos de plantas naturais

### **Copa do salão de festas:**

1 geladeira 403 litros  
1 fogão de 4 bocas  
1 armário em MDF sob a pia

### **Jogos:**

1 sofá de 3 lugares  
2 mesas  
2 pufes  
1 mesa de pebolim  
2 vasos  
1 persiana

### **Copa de funcionários:**

1 geladeira de 403 litros  
1 fogão de 4 bocas  
1 micro-ondas

### **Piscina:**

9 cadeiras reclináveis

### **Jardins:**

13 bancos de madeira

# MADRID

## CONDOMÍNIO

Idealização:

**CATAGUÁ**  
construtora

Construção:

**ÁGUA BRANCA**  
Construtora e Incorporadora

**[www.catagua.com.br/condominio-madrid](http://www.catagua.com.br/condominio-madrid)**

O Condomínio Madrid é um projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Limeira, objeto do alvará número 11/2019 de 18 de dezembro de 2019, sendo devidamente registrado sob o número R.3 da Matrícula nº 98.451, no dia 05 de março de 2020, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira. Todas as imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representa o porte adulto de referência das espécies, sendo que na entrega do loteamento a vegetação apresentará diferença de tamanho pois será entregue com o plantio de mudas nos termos do projeto.