

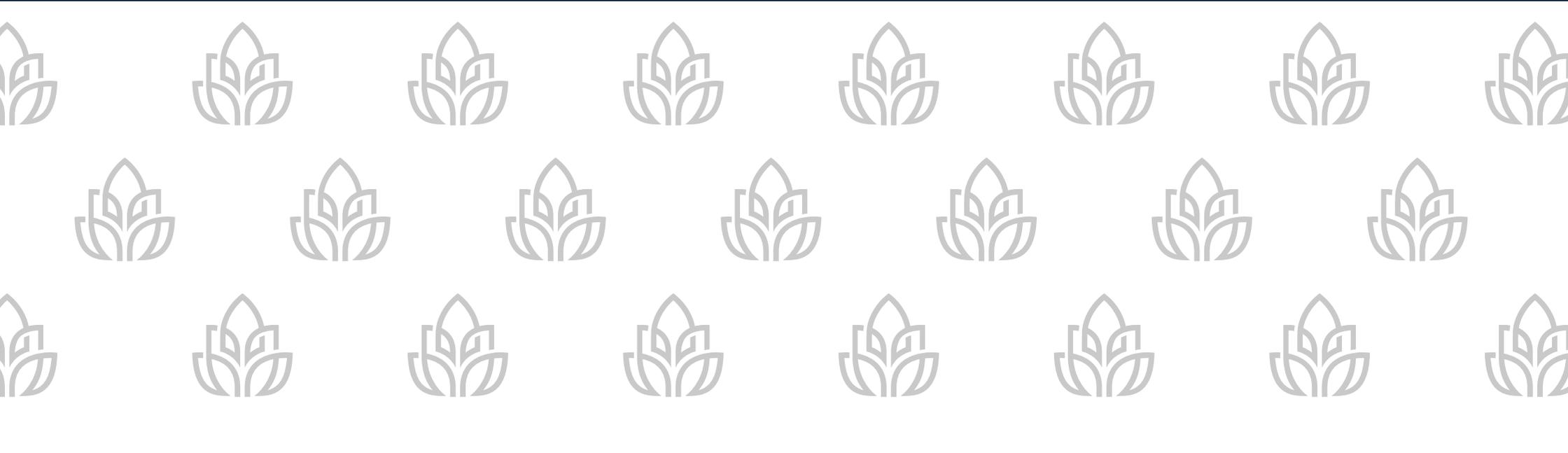


**Aqui você transforma
seu sonho em realidade.**

 **JARDIM
PRIMAVERA**
RESIDENCIAL



BOOK DIGITAL





EM TUDO QUE FAZEMOS, BUSCAMOS
TRANSFORMAR A VIDA DAS PESSOAS.

JÁ REALIZAMOS O SONHO DE MAIS DE **45.000** PESSOAS*



34 ANOS
NO MERCADO



100% DAS OBRAS
DENTRO DO PRAZO



98% DE
APROVAÇÃO
JÁ NA PRIMEIRA
VISTORIA



12.500 MIL
UNIDADES
ENTREGUES

*CONSIDERANDO A MÉDIA NACIONAL DE 3,3 MORADORES POR DOMICÍLIO, DE ACORDO COM DADOS DO IBGE.

Transformando seu sonho em realidade

O **Residencial Jardim Primavera** é o novo empreendimento da Cataguá Construtora em Limeira.

Um bairro planejado de casas, com 2 e 3 dormitórios, em terrenos a partir de 200m², com infraestrutura completa: energia elétrica, água, tratamento de esgoto e ruas pavimentadas.

Um empreendimento completo para todas as famílias e com a grande facilidade de ter lotes comerciais e passagem de ônibus dentro do próprio bairro.

A localização do Residencial Jardim Primavera é excelente: fácil acesso pela Avenida Guilherme Dibbern, avenida de condomínios modernos e bom fluxo de carros.

Área com grande potencial de valorização, na região que mais cresce na cidade de Limeira.

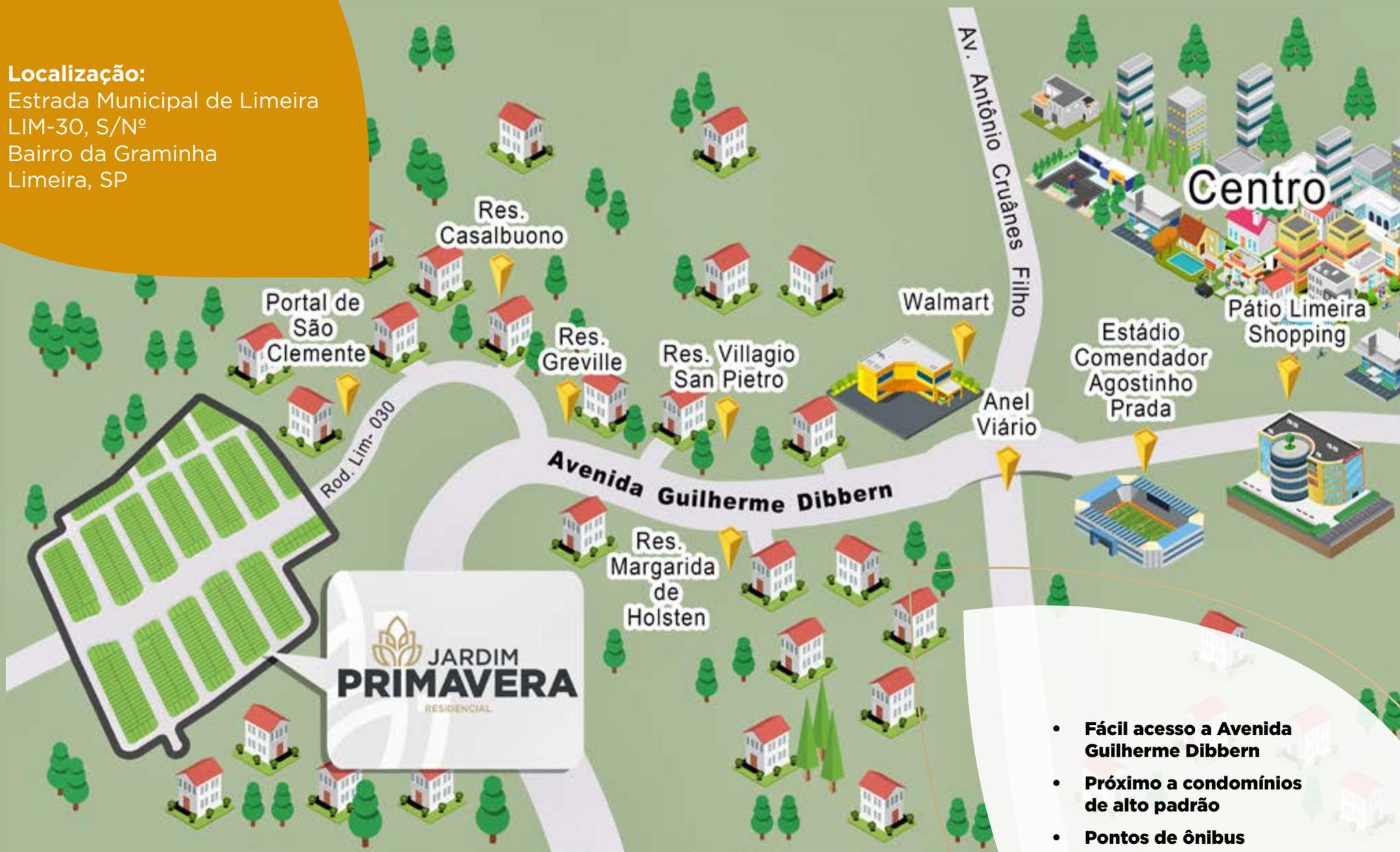


**JARDIM
PRIMAVERA**
RESIDENCIAL



Localização:

Estrada Municipal de Limeira
LIM-30, S/Nº
Bairro da Graminha
Limeira, SP

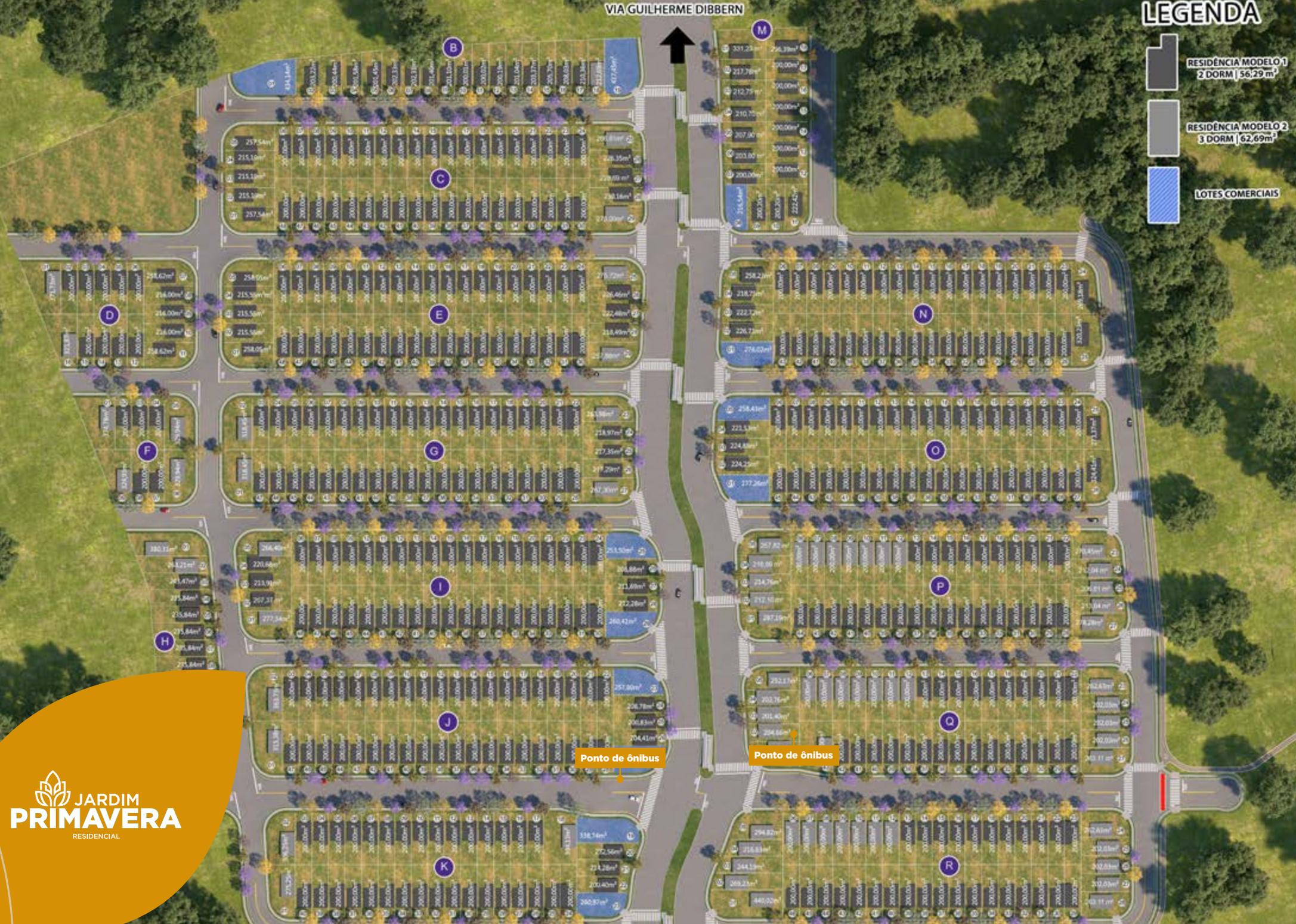


- Fácil acesso a Avenida Guilherme Dibbern
- Próximo a condomínios de alto padrão
- Pontos de ônibus dentro do bairro

VIA GUILHERME DIBBERN

LEGENDA

-  RESIDÊNCIA MODELO 1
2 DORM | 56,29 m²
-  RESIDÊNCIA MODELO 2
3 DORM | 62,69 m²
-  LOTES COMERCIAIS



Ponto de ônibus

Ponto de ônibus

H

L

K

I

G

M

C

B

R

Q

D

T

O

N

M



Acesso para Avenida
Guilherme Dibbern

Bairro planejado com infraestrutura completa para sua família.

Casas de 2 e 3 dorms.
não geminadas (isolamento entre as casas).

Terrenos a partir de **200m²**

Casas amplas com cômodos maiores e mais largos (ainda assim com a possibilidade de ampliação).



Fachada



Sala



Cozinha



Quarto
Casal



Quarto Solteiro



Casa
2 dorms.
56,29m²





Casa
3 dorms.
62,69m²



FICHA TÉCNICA

Construção - CATAGUÁ Construtora e Incorporadora LTDA

Projeto Urbanístico - LUCIANO CELÊNCIO.

Endereço - CHÁCARA STA TEREZA, BAIRRO DA GRAMINHA, ESTRADA MUNICIPAL LIMEIRA - 030 - SEM NÚMERO - LIMEIRA.

Área do Terreno - 307.987,46 m²

Áreas Públicas Totais - 94.114,55 m²

- **Sistema Viário** - 74.472,12 m²
- **Áreas Institucionais** - 20.165,06 m²
- **Espaços Livres de Uso Público** - 71.390,63 m²

Total de unidades: 562 unidades

Casa modelo 1 com 2 dormitórios: 485 unidades

Casa modelo 2 com 3 dormitórios: 77 unidades

Módulos a serem executados

Módulo	Quantidade		Modelo
módulo 1	81	casas	modelo 1
	52	casas	modelo 2
módulo 2	102	casas	modelo 1
	--	casas	modelo 2
módulo 3	150	casas	modelo 1
	10	casas	modelo 2

módulo 4	152	casas	modelo 1
	15	casas	modelo 2

Casas	Tamanho		Quantidade
Modelo 1	56,29	m ²	485
Modelo 2	62,69	m ²	77

Diferenciais

- Infraestrutura de drenos para aparelhos de ar condicionado nos dormitórios;
- Fornecimento de gás natural encanado fornecido pela Comgás;
- Grande Área de Preservação Permanente;
- Áreas verdes;
- Duas opções de modelos de casas;
- Modelo de casa com possibilidade de ampliação;
- Revestimento cerâmico em todas as paredes dos banheiros e cozinha até o teto;
- Bancada em granito verde Ubatuba no banheiro e cozinha;
- Banheiro amplo;
- Fachada diferenciada;
- Localização privilegiada no vetor de crescimento da cidade.

MEMORIAL DESCRITIVO DA HABITAÇÃO

FUNDAÇÃO

As fundações das unidades serão em radier de concreto armado (laje apoiada em solo compactado com viga na lateral para contenção de solo).

SUPRAESTRUTURA

Sobre todos os ambientes será executada laje de forro mista pré-moldada.

PAREDES E PAINÉIS

ALVENARIA

As paredes internas e externas serão executadas em blocos estruturais assentados com argamassa de cimento, cal e areia.

ESQUADRIAS

- Portas internas serão em madeira com 01 folha de abrir, lisa.
- Porta de entrada da sala em alumínio ou aço.
- Porta da cozinha será em alumínio ou aço.
- Janelas serão em alumínio ou aço.
- As portas de madeira receberão batentes de madeira.

- Fechaduras cromadas tipo tambor Yale ou tipo George.
- Vidros lisos e fantasia com massa de vidro.

TELHADO

As telhas serão de concreto apoiadas em estrutura metálica.

EXTERIORES / FACHADAS

As paredes externas serão revestidas com chapisco e emboço, sendo seu acabamento em Textura Acrílica.

A calçada perimétrica da casa terá largura de 60cm em concreto vassourado.

PINTURA DE ESQUADRIAS

As esquadrias são pré-pintadas pelo fabricante na cor branca.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA INTERIORES						
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	ESQUADRIAS	LOUÇAS	METAIS
SALAS DE ESTAR E JANTAR	Contrapiso para receber piso cerâmico/porcelanato ou laminado	Pintura em látex PVA cor branca	Pintura em látex PVA cor branco sobre laje de concreto	Porta em alumínio na cor branca	Não se aplica	Não se aplica
				Caixilho em alumínio na cor branca		
DORMITÓRIOS	Contrapiso para receber piso cerâmico/porcelanato ou laminado	Pintura em látex PVA cor branca	Pintura em látex PVA cor branco sobre laje de concreto	Porta em madeira com acabamento em pintura branca	Não se aplica	Não se aplica
				Caixilho em alumínio na cor branca		
BANHEIROS	Piso cerâmico	Revestimento cerâmico até o teto	Pintura em látex acrílico na cor branca sobre laje de concreto	Porta em madeira com acabamento em pintura branca	Bancada em granito e cuba em louça	Torneira em metal cromado
				Caixilho em alumínio na cor branca		
COZINHA	Piso cerâmico	Revestimento cerâmico até o teto	Pintura em látex acrílico na cor branca sobre laje de concreto	Caixilho em alumínio na cor branca	Bancada em granito e cuba em louça	Torneira em metal cromado
CIRCULAÇÃO/HALL	Contrapiso para receber piso cerâmico/porcelanato ou laminado	Pintura em látex PVA cor branca	Pintura em látex PVA cor branco sobre laje de concreto	Caixilho em alumínio na cor branca	Não se aplica	Não se aplica
ÁREA DE SERVIÇO	Cimentado	Textura acrílica	Telhado em telhas de concreto com estrutura metálica	Não se aplica	Tanque em mármore artificial	Torneira com derivador para tanque e máquina

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS - ÁREAS PRIVATIVAS						
AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPTOR	TOMADA	ANTENA	TELEFONE
COZINHA	1	-	1	6	-	-
SALA	1	-	1	6	1	1
DORMITÓRIO 01	1	-	1	4	1	-
DORMITÓRIO 02	1	-	1	4	1	-
BANHEIRO	1	1	2	2	-	-
CIRCULAÇÃO	1	-	1	-	-	-
ÁREA DE SERVIÇO	-	1	-	2	-	-
ÁREA EXTERNA	-	1	-	-	-	-

APARELHOS SANITÁRIOS

Serão instaladas as seguintes peças:

- Uma pia de cozinha, em granito com cuba inox nº 1.
- Um tanque de lavar em mármore artificial.
- Um vaso sanitário de louça branca, com caixa de descarga acoplada.
- Uma bancada de granito com lavatório de louça branca.
- Torneira em metal cromado para o lavatório.
- Torneira em metal cromado para a pia de cozinha.
- Torneira em latão polido amarelo no tanque.

GÁS - será fornecido estrutura para gás.

OBSERVAÇÕES SOBRE O MEMORIAL DESCRITIVO

1 - A CONSTRUTORA se compromete e se obriga a entregar as casas na forma estabelecida acima, portanto, qualquer informação, ilustração, pontos de eletricidade (iluminação e tomadas), móveis e utensílios que constam em materiais de propaganda não serão obrigatoriamente entregues, vez que se tratam de imagens meramente ilustrativas.

2 - Em virtude de dificuldade de aquisição e/ou

contratação de produtos e serviços, ou sempre que houver a possibilidade de aplicação de produto e serviço resultante de lançamentos e inovações tecnológicas, a CONSTRUTORA se reserva o direito de proceder as alterações às especificações ora estabelecidas, mantendo-se a qualidade dos produtos e serviços. Também poderão haver alterações devido a exigências dos Poderes Públicos e concessionárias de Serviços Públicos.

3 - Nas unidades habitacionais, há infraestrutura para instalação elétrica para até 3 equipamentos de ar condicionado, com capacidade de acordo com projeto específico que será entregue junto com o Manual do Proprietário, sendo um ponto em cada dormitório. Nos pontos de instalação serão deixados os drenos nas paredes dos dormitórios, que serão encaminhados até a rede de esgoto das habitações. A condensadora (multi split) deverá ser instalada pelo proprietário no ponto indicado no manual do proprietário, próximo ao ponto de infra seca elétrica previsto, e os pontos para passagem da frigorígena serão demarcados na entrega do empreendimento com adesivo indicativo e orientativo para a furação com serra copo. Toda a infraestrutura com tubulação frigorígena e cabeamentos elétricos ficarão a cargo dos futuros proprietários.

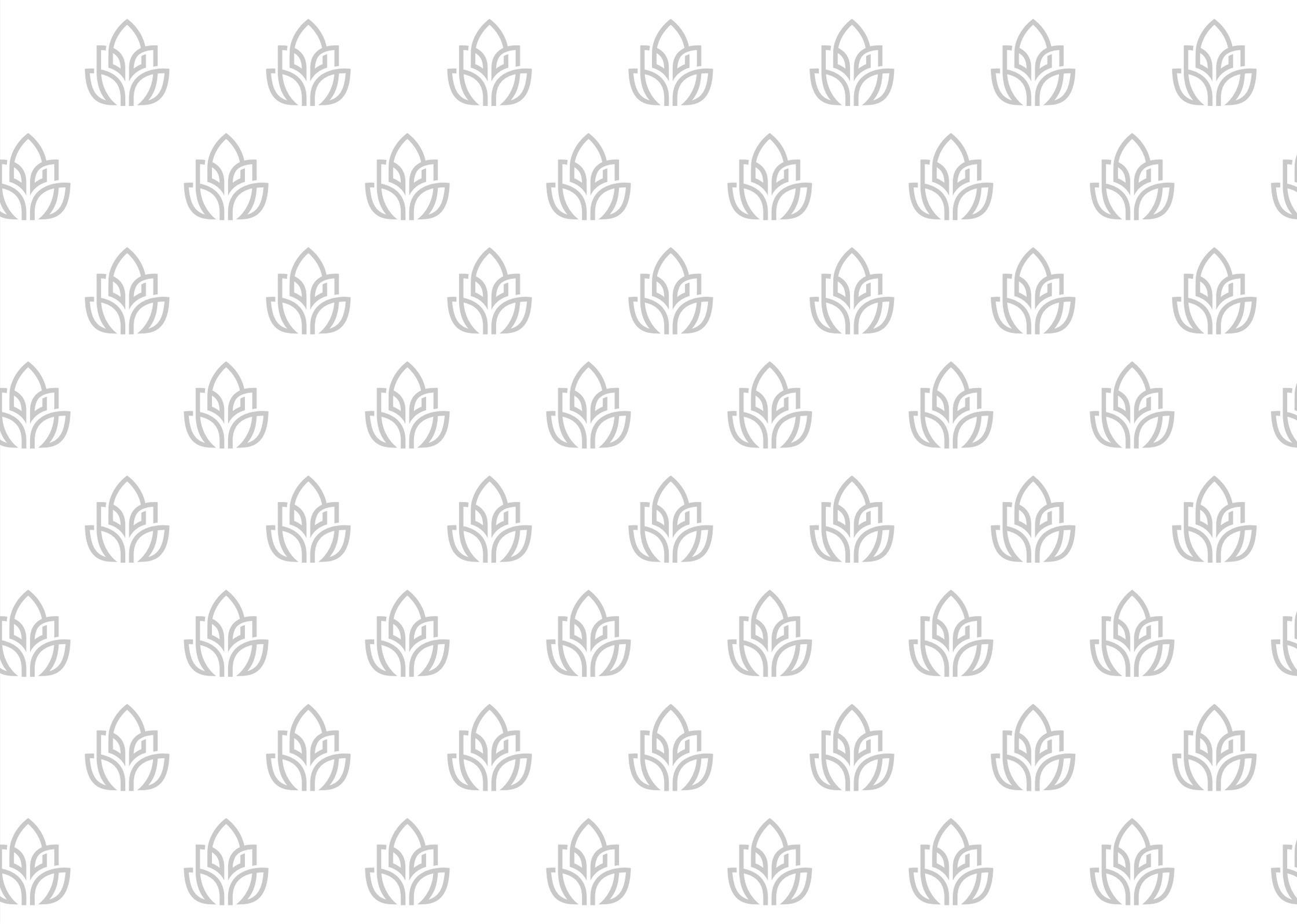
4 - Materiais naturais, como pedras e madeiras, estão sujeitas a diferenças de tonalidades e veios.

5 - As superfícies com acabamentos em pintura látex poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo e são consideradas normais.

6 - As ilustrações do material de vendas, bem como os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou da obra, tais como ar condicionado, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, tabicas, papéis de parede, móveis, objetos, etc., são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos materiais gráficos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo e/ou stand de vendas, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante do contrato.

7 - As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas referentes ao imóvel apresentadas no stand de venda, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos

executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou de atendimento a postulados legais. Os layouts mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação apresentados nas imagens de venda são ilustrativas, são simples sugestão de decoração e acabamento e não fazem parte do escopo de fornecimento.





JARDIM
PRIMAVERA
RESIDENCIAL

Construção

CATAGUÁ
construtora

www.catagua.com.br/jardimprimavera

Todas as imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representa o porte adulto de referência das espécies, sendo que na entrega do loteamento a vegetação apresentará diferença de tamanho pois será entregue com o plantio de mudas nos termos do projeto. O Loteamento Residencial Jardim Primavera foi aprovado na Prefeitura de Limeira através do Processo Administrativo nº. 25.585/2019 e Decreto Municipal nº. 240/2019, sendo devidamente registrado sob os números R.6 da Matrícula nº 85.088 e R.7 da Matrícula nº. 85.087, ambas do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Limeira/SP. Número de unidades do programa Minha Casa Minha Vida limitada e sujeito a disponibilidade.