



CONDOMÍNIO
Gaudi



**ÚNICO
E MODERNO
PARA VOCÊ.**

BOOK DIGITAL



EM TUDO QUE FAZEMOS, BUSCAMOS
TRANSFORMAR A VIDA DAS PESSOAS.

JÁ REALIZAMOS O SONHO DE MAIS DE **45.000** PESSOAS*



34 ANOS
NO MERCADO



100% DAS OBRAS
DENTRO DO PRAZO



98% DE
APROVAÇÃO
JÁ NA PRIMEIRA
VISTORIA



12.500 MIL
UNIDADES
ENTREGUES

*CONSIDERANDO A MÉDIA NACIONAL DE 3,3 MORADORES POR DOMICÍLIO, DE ACORDO COM DADOS DO IBGE.



ÚNICO E MODERNO PARA VOCÊ.

Chega a Limeira o Condomínio Gaudí. Uma proposta única que oferece modernidade, conforto, lazer e sofisticação em um único empreendimento.

São diferentes opções de plantas que vão de 64 a 139m², com opções de apartamentos padrão, garden e duplex. Os apartamentos possuem 2 e 3 dormitórios, com opções de 1 a 3 suítes, todos com 2 vagas de garagem cobertas.

Localizado em uma das avenidas mais desejadas de Limeira: Avenida Guilherme Dibbern, próximo a diversos pontos comerciais, fácil acesso ao centro e principais bairros da cidade.

O Condomínio Gaudí é um empreendimento da Cataguá Construtora, que há 34 anos atua no segmento e já transformou a vida de mais de 45.000 pessoas. A Cataguá se orgulha do seu histórico de entregar 100% das obras dentro do prazo e obter 98% de aprovação já na primeira vistoria.





EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

A 5 MINUTOS DE CARRO DO CENTRO DE LIMEIRA

SUPERMERCADO
BIG

CENTRO

SHOPPING
PÁTIO

VILLAGIO
SAN PIETRO


CONDOMÍNIO
Gaudi

RESIDENCIAL
GREVILLE

AV.
GUILHERME
DIBBERN

RESIDENCIAL
MARGARIDA

Av. Guilherme Dibbern, 4015
Limeira/Sp

IMPLANTAÇÃO




CONDOMÍNIO
Gaudí



Diversas opções de plantas para atender a sua necessidade:

APTOS.

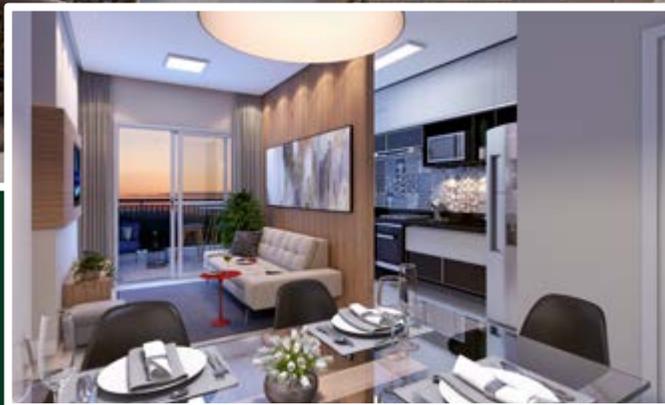
de 64m² a 139m²
(padrão, garden e duplex)

2 e 3 DORMS.

(de 1 a 3 suítes)

2 VAGAS COBERTAS

- Vista livre para a cidade de Limeira;
- Varanda gourmet com bancada grill, ponto elétrico e ponto para churrasqueira a gás.
- infraestrutura para iluminação por comando de voz;
- infraestrutura para ar condicionado (3 a 5 pontos);
- persianas integradas nos quartos;
- Infraestrutura para aquecimento a gás.





Diferenciais do condomínio:

- Excelente localização
- Piscinas adulto e infantil com temperatura regulável
- Vestiários para piscina
- Salão de festas com chopeira
- Área gourmet com churrasqueira e forno de pizza
- Lavanderia compartilhada OMO
- Wi-fi nas áreas comuns
- Quadra recreativa
- Playground
- Mercado conveniência 24h
- Bicicleta compartilhada
- Praças de convívio
- Paisagismo projetado
- Pet place
- Guarita com segurança
- Vagas de visitantes externas
- Acesso separado ao salão de festas para visitantes
- Iluminação com LED



ÁREAS COMUNS E DE LAZER
ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS

**CONDOMÍNIO
GAUDÍ**



PISCINAS
ADULTO E INFANTIL COM
TEMPERATURA REGULÁVEL



**SALÃO DE FESTAS
COM CHOPEIRA**



**ÁREA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
E FORNO DE PIZZA**



LAVANDERIA OMO



QUADRA RECREATIVA



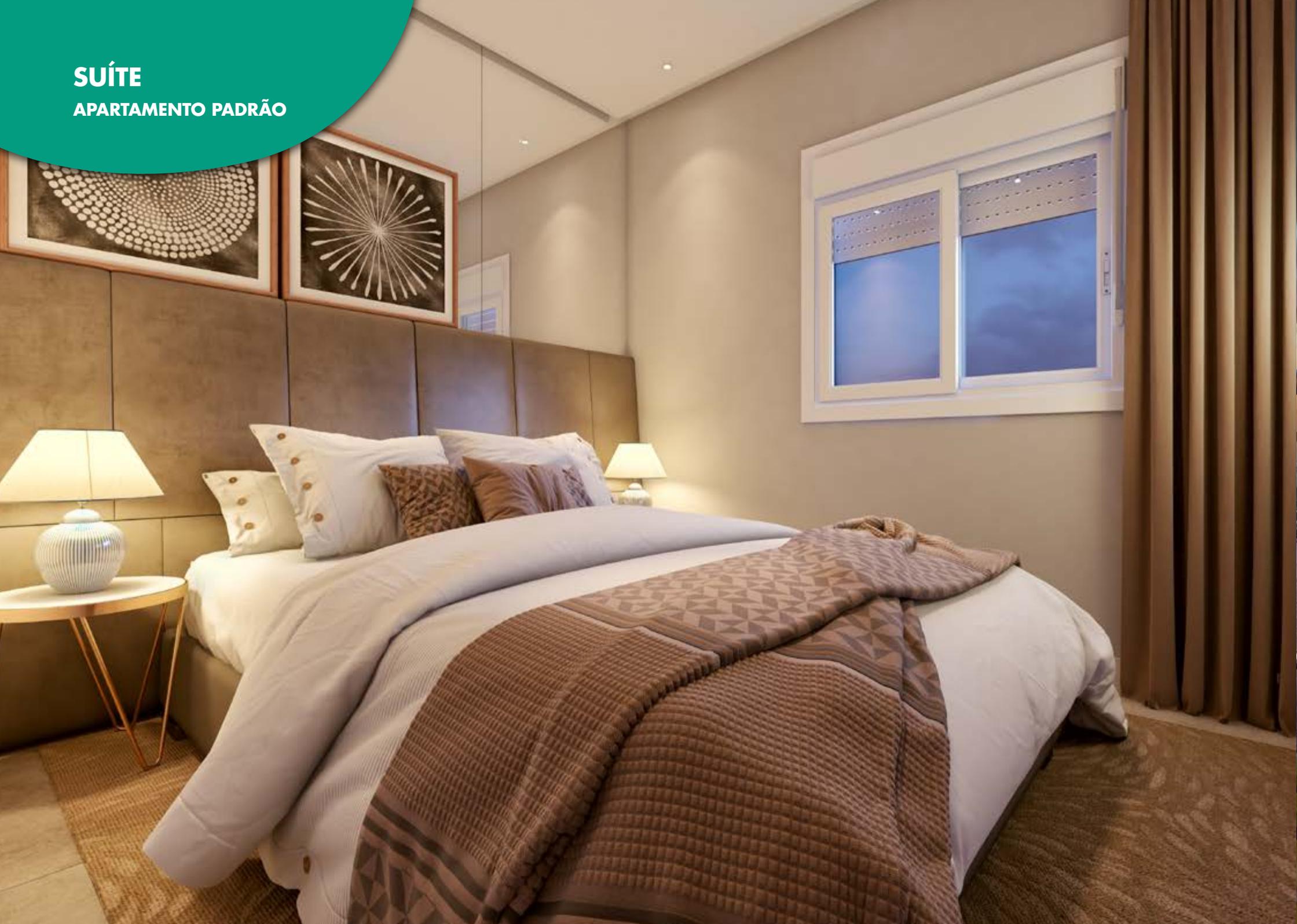
PLAYGROUND



LIVING INTEGRADO
APARTAMENTO PADRÃO



SUÍTE
APARTAMENTO PADRÃO



VARANDA GOURMET
APARTAMENTO PADRÃO



DORMITÓRIO 2
APARTAMENTO PADRÃO



COZINHA
APARTAMENTO PADRÃO



SUÍTE
APARTAMENTO DUPLEX



COBERTURA DUPLEX





CONDOMÍNIO
Gaudi

ÚNICO E MODERNO PARA VOCÊ

**APTOS FINAIS 1, 2, 4 E 5
DE 64M² A 64,1M²**



**APTOS FINAL 3
71,5M²**



**APTOS FINAL 6
65,3M²**



**DUPLEX FINAIS 1, 2, 4 E 5
DE 126,2M² A 126,6M²**



Planta superior

**DUPLEX FINAL 3
138,9 M²**



Planta superior

**DUPLEX FINAL 6
125,4M²**



Planta superior



Planta inferior



Planta inferior



Planta inferior

FICHA TÉCNICA

Incorporação:

CATAGUÁ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Construção:

CATAGUÁ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Projeto Arquitetônico:

ANDRÉ ORTOLAN

Projeto de Paisagismo:

MARCELO NOVAES ARQUITETURA E PAISAGISMO

Área do Terreno: 10.320,65 m²

Área Total Construída: 16.757,49 m²

Número de Torres: 2

Pavimentos: Térreo + 11 Tipos + 12º e 13º (DUPLEX)

Área Construída de unidades habitacionais: 11.189,42 m²

Vagas: 2 vagas por apartamento, todas cobertas (vinculadas aos apartamentos)

- 16 vagas de motos (vinculadas aos apartamentos)
- 16 vagas de bicicletas (uso comum do condomínio)
- 5 vagas PNE (uso comum do condomínio)
- 8 vagas de visitantes (uso comum do condomínio)

Total de Unidades: 154

Tabela de áreas por tipologia de unidade habitacional:

DESCRIÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA DESCOBERTA	ÁREA PRIVATIVA
GARDEN FINAL 1	64,60	34,62	99,22
GARDEN FINAL 2	64,53	34,46	98,99
GARDEN FINAL 3	72,03	33,03	105,06
GARDEN FINAL 4	64,60	34,46	99,06
GARDEN FINAL 5	64,53	34,62	99,15
TIPO FINAL 1	64,12		64,12
TIPO FINAL 2	64,04		64,04
TIPO FINAL 3	71,56		71,46
TIPO FINAL 4	64,12		64,04
TIPO FINAL 5	64,04		64,04
TIPO FINAL 6	65,33		65,33
DUPLEX FINAL 1	111,08	15,54	126,62
DUPLEX FINAL 2	110,65	15,54	126,19
DUPLEX FINAL 3	125,70	13,14	138,84
DUPLEX FINAL 4	111,08	15,54	126,62
DUPLEX FINAL 5	110,65	15,54	126,19
DUPLEX FINAL 6	112,30	13,14	125,44

As áreas descritas acima são as áreas privativas (real construídas das unidades), na Prefeitura de Limeira as áreas das varandas são computáveis, portanto, a área descrita no projeto legal aprovado considera a área de projeção das varandas dos apartamentos.

Diferenciais:

- Janelas com persianas integradas nos dormitórios;
- Varanda com bancada e ponto elétrico e a gás para Grill;
- Sistema de acionamento Duplo Eco flush nos vasos sanitários;
- Uso de iluminação com LED nas áreas comuns e sociais;
- Salão de festas com chopeira e churrasqueira entregues equipadas e decoradas;
- Área comum planejada com paisagismo projetado;
- Sistema de iluminação interno dos apartamentos com infraestrutura necessária para ser automatizado;
- Infraestrutura elétrica e drenos entregues para instalação de ar-condicionado no dormitório suíte e na sala (rede frigorígena e equipamentos ficarão a cargo do cliente);
- Infraestrutura elétrica e drenos entregues para instalação de ar-condicionado no Salão de Festa e Guarita (rede frigorígena e equipamentos ficarão a cargo do condomínio);
- Revestimento cerâmico em todas as paredes dos banheiros e cozinha até o teto;
- Amplo lazer e localização do empreendimento;
- Playground;
- Praças de convívio integradas ao paisagismo;
- Integração entre os itens de lazer;
- Entrada de pedestres com clausura;
- Vagas de visitantes separadas dos moradores;
- Piscina infantil e adulto com solário e vestiários;
- Mercado conveniência 24h
- Quadra recreativa;
- Duas vagas de veículos cobertas por unidade;
- Algumas unidades com vaga de moto;
- Todas as unidades com suíte;
- Dois elevadores por torre, propiciando halls mais privados;
- Cozinhas americanas;
- Torres longe das divisas do terreno;
- Vaga para carga e descarga;
- Infraestrutura para conversão em portaria virtual;
- Abastecimento de gás do condomínio em gás natural;
- Infraestrutura para água quente através de aquecedor de passagem para os chuveiros (equipamento a cargo do cliente);
- Infraestrutura para individualização de água e gás;
- Área de funcionários com vestiários e refeitório;
- Unidades duplex com terraço descoberto;
- As piscinas são com temperaturas reguláveis;
- Lavanderia de uso coletivo;
- Pet Place;
- Churrasqueira com forno de pizza;
- Wi-fi em áreas comuns;
- Árvores frutíferas.

MEMORIAL DESCRITIVO DA HABITAÇÃO

OBJETIVO

Este memorial tem por objetivo apresentar um conjunto de informações complementares a execução da obra, de modo a estabelecer as premissas que orientarão a especificação dos sistemas e equipamentos a serem empregados no empreendimento.

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

2 Torres de apartamentos, designadas pelas letras “A” e “B”, contendo cada uma 13 pavimentos (01 térreo, 11 pavimentos tipo e um pavimento duplex); com 77 apartamentos, sendo 5 apartamentos no Pavimento Térreo e 6 apartamentos em cada Pavimento Tipo e duplex, totalizando 154 unidades habitacionais. Além das torres, a área de uso comum é composta por portaria, salão de festas, churrasqueira, piscina com solário e vestiários masculino e feminino, quadra poliesportiva, playground, área técnica destinada ao reservatório inferior e casa de bombas, lavanderia coletiva, abrigo para medidores de água e gás, depósito de lixo, vestiários masculino e feminino para funcionários, refeitório para funcionários. Sob a projeção das torres, no térreo, está previsto uma sala administrativa e um depósito sob a Torre A, e um depósito de materiais de limpeza e um depósito sob a Torre B.

O empreendimento está denominado de “Condomínio Gaudí” e está localizado na Via Guilherme Dibbern, nº4015 - Jardim Florença - Limeira - SP.

Sendo a área do terreno e as áreas construídas resumidas conforme quadro a seguir:

QUADRO DE ÁREAS (m ²)		
T.O. PROJETO:	C.A. PROJETO:	ÁREA VEGETADA PROJETO:
5154.27 m ²	16432.45 m ²	2.915,33 m ²
TERRENO 10320,65 m ²		
PAV. TÉRREO		
À CONSTRUIR:PORTARIA	66,39	m ²
DEPÓSITO DE LIXO	62,37	m ²
SALÃO DE FESTAS	136,64	m ²
VESTIÁRIO (PISCINA)	18,26	m ²
CHURRASQUEIRA	77,51	m ²
RESERV. INFERIOR (ENTERRADO)	56,61	m ²
RESERV. INFERIOR	8,04	m ²
MED. GÁS / CS. BOMBAS	7,68	m ²
TÉRREO - TORRE A	464,37	m ²
TÉRREO - TORRE B	464,37	m ²
PERGOLADO COBERTO (ESTACION.)	3930,75	m ²
TOTAL DO PAV. TÉRREO	5292,99	m ²
PAV. SUPERIOR		
À CONSTRUIR:PAVIMENTO TIPO (x11)		
(442,66x 11 PAV. x 2 TORRES)	9738,52	m ²
DÚPLEX INFERIOR		
(442,47m ² x 2 TORRES)	884,94	m ²
DÚPLEX SUPERIOR		
(327,36m ² x 2 TORRES)	654,72	m ²
ÁTICO		
(93,16m ² x 2 TORRES)	186,32	m ²
TOTAL DO PAV. SUPERIOR	11464,50	m ²
TOTAL GERAL	16757,49	m²
PISCINA (À CONSTRUIR)	64,08	m ²

TERRAPLENAGEM

O terreno deverá ser terraplenado prevendo-se a adequação das cotas de platô determinadas em projeto, de forma a garantir o acesso dos equipamentos necessários para execução das fundações e demais atividades.

FUNDAÇÕES

Fundação por estacas tipo Hélice Contínua com diâmetro variando de 50 a 70cm, escavadas com profundidade útil estimada de 14 metros, conforme projeto específico de fundação.

Sobre os blocos serão executados baldrames para apoio das alvenarias. Os baldrames terão a sua face superior alinhada com a cota de topo dos blocos de fundação, e serão executados com embasamento de 40cm para entrada de infraestrutura elétrica e hidráulica.

ESTRUTURAS DE CONCRETO

A estrutura das torres será em alvenaria estrutural em blocos de concreto família 39, executada de acordo com os cálculos e projetos elaborados em atendimento as normas da ABNT. Os projetos serão elaborados por empresa e profissionais especializados em alvenaria estrutural.

A definição dos fck's dos blocos por pavimento deverá ser verificada nos projetos específicos.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Os poços de elevadores deverão ser impermeabilizados com argamassa de cimento polimérico de acordo com projeto específico.

As áreas de cozinha, banheiro, área técnica e depósito de lixo deverão ser devidamente regularizadas com caimento adequado e impermeabilizadas com argamassa polimérica estruturada, conforme projeto de impermeabilização.

As áreas referentes aos terraços, floreira e reservatório superior também deverão ser devidamente regularizadas e impermeabilizadas com membrana de copolímero acrílico sem cimento e terão proteção mecânica aditivada com adesivo polimérico.

ARQUITETURA

Os detalhes construtivos, paginação de revestimento em áreas molhadas, dimensões das esquadrias de alumínio, madeira e aço, detalhamento de pedras, deverão seguir os projetos que serão elaborados por empresa e profissionais especializados.

REVESTIMENTO PAREDE / PISO / TETO

Pavimento térreo (ÁREAS COMUNS):

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS	PEDRAS
GUARITA/CLAUSURA	Piso cerâmico	Pintura látex PVA sobre reboco ou gesso liso na cor branco neve.	Cobertura sobre laje com telhas metálicas sistema pontalete. Laje com pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.	Soleiras em granito cinza Andorinha. Pingadeiras em granito verde Ubatuba
WC FUNCIONÁRIOS (PORTARIA, WC. MASC e FEM.)	Piso cerâmico	Revestimento cerâmico	Cobertura sobre laje com telhas metálicas sistema pontalete. Laje com pintura látex acrílico sobre gesso liso na cor branco neve.	Soleiras e bit's em granito cinza Andorinha. Pingadeiras em granito verde. Ubatuba Bancadas em granito cinza Andorinha.
SALÃO DE FESTAS e A.P.A.	Piso cerâmico	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.	Telhado em cobertura metálica com telhas tipo sanduíche esp. 30mm Forro Mineral 62,5 x 62,5 cm OWA Bolero NRC até 0,90 aplicado com bordas no sistema OWA Perfil Teccor S19	Soleiras e bit's em granito verde Ubatuba. Pingadeiras em granito verde Ubatuba. Bancadas em granito verde Ubatuba.
PISCINA e SOLÁRIO	Piscina (SEGUIR PAGINAÇÃO E REFERÊNCIAS DE COR DO PROJETO DE PAISAGISMO)	Textura aplicada sobre blocos. Seguir paleta de cores dos muros de divisa e gardens	--	Solário em pedra natural de tamanhos variados
QUADRA	Piso de concreto armado, com pintura acrílica especial para piso (SEGUIR REFERÊNCIA DE CORES DO PROJETO DE PAISAGISMO)	Alambrado com tela galvanizada malha 2" e fio nº 10, estruturado com tubos metálicos diam.100mm - h= 5,00m	--	--
ÁREA TÉCNICA, CASA DE BOMBAS, DEPÓSITOS, SALA ADM. e DML	Piso cerâmico	Pintura látex acrílico sobre bloco na cor branco neve.	Pintura látex acrílico sobre laje na cor branco neve.	Soleira em granito cinza Andorinha.
SANITÁRIO PNE SALÃO DE FESTAS/SANITÁRIO PNE CHURRASQUEIRA, VESTIÁRIOS MASC. e FEM. PISCINA	Piso cerâmico	Revestimento cerâmico	Cobertura com telhas metálicas sobre laje sistema pontalete. Laje com pintura látex acrílico sobre gesso liso na cor branco neve.	Soleiras e bit's em granito verde Ubatuba. Pingadeiras em granito verde Ubatuba. Bancadas em granito verde Ubatuba.
REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS/LAVANDERIA COLETIVA	Piso cerâmico	Revestimento cerâmico	Laje com pintura látex acrílico sobre gesso liso na cor branco neve.	Soleiras em granito cinza Andorinha. Pingadeiras em granito verde Ubatuba.

CHURRASQUEIRA	SEGUIR PROJETO DE PAISAGISMO	SEGUIR PROJETO DE PAISAGISMO	Telhado em cobertura metálica com telhas tipo sanduíche esp. 30mm Forro Mineral	Bancadas em granito verde Ubatuba.
PLAYGROUND	Piso emborrachado	--	--	--
LIXEIRA	Piso cerâmico	Revestimento cerâmico	Pintura acrílica sobre reboco na cor branco neve.	Soleiras em granito cinza Andorinha

Apartamento tipo (TÉRREO, TIPO E DUPLEX):

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS	PEDRAS
ESTAR/JANTAR	Contra piso cimentado para receber piso cerâmico, porcelanato ou laminado.	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.	Soleira em granito verde Ubatuba.
DORMITÓRIOS	Contra piso cimentado para receber piso cerâmico, porcelanato ou laminado.	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.	Pingadeira em granito verde Ubatuba.
BANHEIRO/SUÍTE	Piso cerâmico	Revestimento cerâmico	Pintura látex acrílico sobre forro de gesso na cor branco neve.	Soleira e bit's em granito verde Ubatuba. Pingadeira em granito verde Ubatuba. Bancada em granito verde Ubatuba.
COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	Piso cerâmico	Revestimento cerâmico	Pintura látex acrílico sobre gesso liso na cor branco neve e sancas técnicas em gesso.	Soleira e bit's em granito verde Ubatuba. Pingadeira em granito verde Ubatuba. Bancada em granito verde Ubatuba.
CIRCULAÇÃO	Contra piso cimentado para receber piso cerâmico, porcelanato ou laminado.	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve e sancas técnicas em gesso.	--

VARANDA	Piso cerâmico	Monocapa conforme fachada.	Pintura látex acrílico sobre gesso liso na cor branco neve. SEM FORRO.	Soleira e bit's em granito verde Ubatuba. Pingadeira em granito verde. Ubatuba Bancada em granito verde Ubatuba.
HALL PAVIMENTOS	Piso cerâmico	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.	Pintura látex PVA sobre forro de gesso na cor branco neve.	Soleiras em granito verde Ubatuba.
ESCADAS	Concreto. Corrimão metálico com pintura branca. Sem rodapé.	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branca.	Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.	--
TERRAÇO DUPLEX	Piso cerâmico	Monocapa conforme fachada.	Pintura látex acrílico sobre gesso liso na cor branco neve. SEM FORRO.	Soleira e bit's em granito verde Ubatuba. Pingadeira em granito verde Ubatuba. Bancada em granito verde Ubatuba.

As soleiras serão de granito verde Ubatuba, considerar espessura da parede +2cm, filetes considera esp. 3cm ambos com acabamento polido.

As bancadas da cozinha serão em granito (conf. tabela acima) com frontão de 7 cm e do banheiro serão em granito (conf. tabela acima) com frontão de 5 cm. Os rejunte a serem utilizados serão nas cores: marfim nos pisos e branco nas paredes.

ESQUADRIAS

As esquadrias serão em alumínio com acabamento anodizado na cor branca e vãos conforme projeto. Confirmar as dimensões in loco.

Esquadrias do tipo:

Dormitórios: Janela de correr - 2 Folhas em vidro monolítico espessura 4 mm com persianas integradas de enrolar, nos dormitórios do térreo são porta balcão;

Cozinha: Porta de abrir com ventilação permanente e vidro fixo monolítico espessura 4 mm na parte su-

perior, conjunto vidro fixo monolítico espessura 4mm na lateral, conforme projeto de Caixilhos;

Banhos: Maxim-ar 1 Folha com vidro monolítico mini boreal espessura de 4 mm;

Varanda: Duas folhas móveis com vidros temperados na parte inferior com espessura 5mm e vidros monolíticos na parte superior com espessura de 4mm;

Guarita: Caixilho fixo de sobrepor em vidros temperados com espessura de 5mm;

Salão de festas: Porta de correr de 4 folhas sendo duas fixas e duas móveis com vidros temperados na parte inferior com espessura 5mm e vidros monolíticos na parte superior com espessura de 4mm; Janela de correr de 4 folhas sendo duas fixas e duas móveis com vidros monolíticos de espessura 5mm.

WCs Salão de Festas, Guarita e Churrasqueira: Maxim-ar 1 Folha com vidro monolítico mini boreal espessura de 4 mm;

Vestiários, Banhos, APA e ADM: Porta de alumínio de

abrir 1 folha com ventilação permanente.

Para todas as esquadrias, seguir projeto de arquitetura. As portas de entrada aos apartamentos serão de madeira com classificação de resistência PEM e terão batentes de madeira, no padrão kit portas prontas na cor branca.

As portas dos dormitórios dos apartamentos serão de madeira com classificação de resistência PIM e terão batentes de madeira, no padrão kit portas prontas na cor branca.

As portas dos banheiros dos apartamentos serão de madeira com classificação de resistência PIM-RU e terão batentes de madeira, no padrão kit portas prontas na cor branca.

Nas varandas dos apartamentos, serão instalados gradis de ferro com pintura acrílica na cor preto fosco.

FERRAGENS

As maçanetas, fechaduras e dobradiças serão da marca Arouca, linha Verona Línea, com acabamento cromado liso.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFONIA / DADOS / TV

Deverão ser executadas em conformidade com os projetos específicos, desenvolvidos atendendo às exigências das normas da ABNT, bem como aos padrões estabelecidos pela concessionária local.

Campainhas: Haverá um botão para campainha na entrada social de cada apartamento.

Interfone: um ponto por unidade, localizado na cozinha, interligado na guarita.

Antena Coletiva e por assinatura: Será instalado um ponto comum na sala, e tubulação seca para os dormitórios (conforme projeto) por unidade, sendo necessário a assinatura e o pedido de ligação pela concessionária. Haverá duas tubulações saindo da prumada e chegando até o 1º ponto do apartamento.

Telefone: Será instalado um ponto na sala por unidade, sendo necessário o pedido de ligação pela concessionária;

Aparelhos de iluminação: Serão fornecidos somente aparelhos para parte de uso comum em quantidade necessária para uma boa iluminação e do tipo que harmonize com o ambiente. Os aparelhos das unidades serão a gosto e por conta dos proprietários com exceção das sacadas das unidades.

O sistema de iluminação interno dos apartamentos terá a infraestrutura necessária para ser automatizado.

Nos halls e circulação dos tipos serão instaladas luminárias de embutir.

Nas sacadas dos apartamentos serão instaladas luminárias de sobrepor.

Nas escadas serão instaladas arandelas de sobrepor.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS APARTAMENTO TIPO E TÉRREO - NÚMERO DE PONTOS

AMBIENTE		LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE
ÁREA PRIVA-TIVA	Cozinha	1	-	1	5	-	-	1
	Sala	2	-	2	4	1	1	-
	Dormitórios	1	-	1	4	-	-	-
	Banheiro	2	-	2	1	-	-	-
	Circulação	1	-	1	-	-	-	-
	Área de Serviço	1	-	1	2	-	-	-
	Varanda	1	-	-	4	-	-	-
ÁREA DE USO COMUM	Guarita	2	-	2	2	-	1	1
	Vestiários	1	1	1	2			
	Lixeira	1						
	Medidores	1						
	Salão de Festas	8	-	4	4	-	-	-
	Lavanderia Co-letiva	2	-	2	5	-	-	-
	Hall de Entrada	1	-	1	-	-	-	-

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DUPLEX SUPERIOR - NÚMERO DE PONTOS

AMBIENTE		LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE
ÁREA PRIVA-TIVA	Terraço	-	2	-	1	-	-	-
	Churrasqueira	1	1	1	3	-	-	-
	Estar	2	-	2	6	1	1	-
	Jantar	2	-	2	3	-	-	-
	Lavatório	2	-	2	1	-	-	-
	Cozinha +A.S	2	-	1	8	-	-	-

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DUPLEX INFERIOR- NÚMERO DE PONTOS

AMBIENTE		LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE
ÁREA PRIVA-TIVA	SUÍTE 1	4	-	4	7	-	-	-
	SUÍTE 2	4	-	3	5	-	-	-
	SUÍTE 3	3	-	3	5	-	-	-
	CIRCULAÇÃO	1	-	2	1	-	-	-
	TERRAÇO	1	-	-	1	-	-	-
	CLOSET	1	-	-	3	-	-	-

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Deverão ser executadas em conformidade com os projetos específicos desenvolvidos atendendo às exigências das normas da ABNT, bem como aos padrões estabelecidos pela concessionária local.

A distribuição de água potável será proveniente dos reservatórios superiores. Cada torre terá reservatórios conforme projeto específico, que serão abastecidos por bombas de recalque, provenientes de um reservatório em torre metálico existente no térreo com capacidade conforme projeto específico.

Será prevista uma reserva total de água para um (01) dia de consumo diário.

Está previsto instalação de água quente para abastecimento dos chuveiros, dos lavatórios e das pias de cozinha das unidades, com utilização de aquecedor de passagem a Gás Natural, a ser instalado na área de serviço de cada unidade pelo cliente.

Esgoto sanitário: As redes externas e internas serão conforme norma em vigência de instalações hidráulicas. O sistema de captação de esgoto foi projetado de forma a ser o mais retilíneo possível, evitando-se mudanças bruscas de direção e considerando caimentos. A rede coletora de esgoto será lançada em rede externa e encaminhada a rede coletora pública.

Águas pluviais: O sistema de captação de águas pluviais foi projetado de forma totalmente independente da rede de esgoto. As águas pluviais provenientes da cobertura serão captadas por meio de calhas e tubos de queda e encaminhadas até a caixa de retardo e

posteriormente será descartada em rede pública. As águas pluviais provenientes do escoamento superficial do estacionamento serão coletadas por caixas e canaletas e descartadas diretamente em rede pública.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro / Suíte	4	2	3
	Cozinha	1	1	1
	Área de Serviço	2	-	3
ÁREA DE USO COMUM	Guarita	1	-	1
	Salão de festas	2	-	6
	Lavanderia Coletiva	2	-	2
	Hall entrada	-	-	-

PEÇAS E METAIS SANITÁRIOS

As peças sanitárias dos apartamentos tipo e térreo serão da linha básica, na cor branca, conforme abaixo:

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha ou copa de salão de festas	Bancada	Material	Pedra Natural	
			Dimensões - C x L (cm)	55 X 120	
		Cuba	Material	Cuba inox nº 1	
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)	34 x 50 x 11 cm	
		Metais	Válvula	Material	Metal Cromada
			Sifão	Material	PVC branco
Torneira	Tipo Misturador de Bancada				

2	Lavatório de banheiro	Cuba ou lavatório	Tipo	Lavatório com Coluna 45x50cm		
			Material	Louça		
		Metais	Válvula	Material	Metal Cromada	
			Sifão	Material	PVC branco	
Torneira	Tipo Misturador de Bancada					
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada				
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material	Louça		
		Tanque	Dimensões - Volume (litros)	54x41 18l		
		Metais	Válvula	Material	PVC branco	
			Sifão	Material	PVC branco	
			Torneira	--		

SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO

Sistema de proteção contra incêndio foi desenvolvido conforme as normas brasileiras e especificações do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo. A reserva técnica para incêndio foi definida conforme Normas Técnicas, estimada em 14 m² por torre e estará localizada nos reservatórios superiores. Haverá botoeiras do tipo “quebre o vidro” ao lado de cada hidrante. Todas as especificações para as instalações de combate a incêndio deverão ser consultadas no projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

ELEVADORES

Foram dimensionados para o empreendimento, a instalação de dois equipamentos por torre, destinado ao acesso

dos futuros condôminos, com capacidade de 10 pessoas e 13 paradas. Estes atenderão o térreo e os pavimentos tipo.

PAISAGISMO

O térreo terá jardineiras em locais pré-definidos. Ver projeto de arquitetura.

Serão plantadas mudas de plantas com tamanhos variados de acordo com os projetos.

PINTURA

Todas as paredes e tetos receberão fundos e pintura látex branco neve. Forros de gesso serão aplicados massa e pintura látex. Na demarcação de vagas, a numeração deverá ser conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Limeira.

Externamente as torres, será aplicado monocapa nas cores: “seguir referências dos projetos de arquitetura e imagens de divulgação”.

No salão de festas e guarita, externamente será aplicado monocapa nas cores: “seguir referências dos projetos de arquitetura e das imagens de divulgação”.

AR CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, a infraestrutura para instalação elétrica equipamentos para ar condicionado com capacidade de acordo com projeto específico, sendo um ponto na Sala, um no Dormitório Suíte e um no Dormitório

Nos pontos de instalação serão deixados os pontos de drenos nas paredes de divisa com o banheiro da unidade para o ponto do Dormitório Suíte, na parede de divisa com

a Cozinha e a sala e na parede do Dormitório 01. A condensadora deverá ser instalada pelo proprietário na sacada, próximo ao ponto elétrico previsto, e os pontos para passagem da frigorígena serão demarcados na entrega com adesivo indicativo e orientativo para a furação com serra copo. Toda a infraestrutura com tubulação frigorígena e cabeamento de comando deverá ficar a cargo dos futuros proprietários.

ILUMINAÇÃO EXTERNA

A área externa do térreo, vagas de garagem, serão iluminadas conforme projeto elétrico.

LIMPEZA GERAL

O prédio será entregue completamente arrematado com azulejos, ladrilhos, pisos, vidros, etc., perfeitamente limpos e lavados.

DECORAÇÃO:

- Churrasqueira:

2 mesas de madeira retangulares
12 cadeiras
1 armário em MDF sob a pia
1 Forno de pizza

- Salão de festas:

6 mesas redondas
1 mesa retangular
34 cadeiras
1 tv de 40 polegadas

2 pendentes

4 vasos de plantas naturais

1 tapete

1 mesa de centro retangular

- Copa do salão de festas

1 geladeira de acabamento inox

1 fogão de 4 bocas, acabamento inox, embutir

1 armário em MDF sob a pia

1 conjunto de sofá em “L”, 4 lugares

1 Chopeira

- Copa de funcionários:

3 pendentes

1 geladeira branca

1 fogão de 4 bocas

1 micro-ondas

- Piscina

4 cadeiras reclináveis

1 mesa

4 cadeiras

1 ombrelone

- Jardins:

10 bancos de madeira

- Playground:

1 casinha com escorregador (material plástico)

1 gangorra (material plástico)

1 gira-gira (material plástico)

- Pet Place:

1 conjunto de equipamentos para pets

1 banco de madeira



CONDOMÍNIO

Gaudi

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

CATAGUÁ
construtora

www.catagua.com.br/gaudi

O Condomínio Gaudi é um projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Limeira, objeto do alvará número 1/2020 de 17 de janeiro de 2020, sendo devidamente registrado sob os números R.15 da Matrícula nº 51.649, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira. Todas as imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representa o porte adulto de referência das espécies, sendo que na entrega do empreendimento a vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue com o plantio de mudas nos termos do projeto.