

*VOCÊ ESTÁ PRESTES A MUDAR  
A SUA IMPRESSÃO DO QUE É MORAR BEM.*



O RESIDENCIAL ONDE A VIDA  
É EXPRESSÃO DA ARTE.

**2 DORMS**

ÁREA CONSTRUÍDA

**66,36 m<sup>2</sup> e 67,63 m<sup>2</sup>**

**VARANDA  
GOURMET**



*Monet*  
condomínio

*Monet*  
condomínio

## *MAIS DO QUE UM EMPREENDIMENTO, UM ESTILO DE VIDA.*

O Condomínio Monet surgiu de um ideal da Cataguá Construtora: oferecer as pessoas conforto, segurança e comodidade, criando assim, um novo estilo de morar. Esse ideal inspirou concepção deste projeto exclusivo que atende as mais altas expectativas dos clientes em qualidade técnica, design arquitetônico, expertise nas instalações, ou seja, os atributos de qualidade que preservam os mesmos pilares que tornaram a Cataguá Construtora uma marca reconhecida. No Condomínio Monet cada detalhe foi pensado meticulosamente para criar um ambiente perfeito, cenário dos melhores momentos da vida.

**TUDO FOI PLANEJADO  
COM FOCO NO SEU  
BEM ESTAR E DE SUA  
FAMÍLIA.**



## VARANDA GOURMET

02 torres de 15 andares tipo  
06 aptos por andar  
Lazer completo  
2 vagas de garagem

Área privilegiada  
Excelente Localização  
Medição de água e gás encanado  
02 pontos preparados para ar condicionado





Avenida Lafaiet Lázaro

Secretaria de Cultura

Via Francisco D'andrea

Portinari Centro Educacional

Avenida Maria Teresa Silveira de Barros

Rua Domingos de Felice, 88

Rua Dr. Osvaldo Cruz

Monex

LIMEIRA SP







## UMA REGIÃO PRIVILEGIADA COM DEMANDA CRESCENTE

- Limeira faz parte da Região Metropolitana de Campinas, e encontra-se cercada de importantes cidades do Estado de São Paulo:

**Hortolândia** 40 km, **Sumaré** 38 km, **Capivari** 66 km, **Indaiatuba** 77 km, **Campinas** 55 km, **Santa Bárbara D'Oeste** 37 km, **Piracicaba** 40 km, **Rio Claro** 33 km, **Jundiaí** 90 km.

- Possui 267 mil habitantes

Organização das Nações Unidas

- Limeira é um município brasileiro situado no Centro-Leste do estado de São Paulo. É importante polo industrial do interior do estado de São Paulo, a cidade foi grande centro cafeicultor no século XIX, simbolizado pela Fazenda Ibicaba, maior produtora do café por vários anos. Limeira se destaca nas áreas de metalurgia, metal-mecânica, autopeças, vestuário, alimentos, cerâmica, papel e celulose, embalagens, máquinas e implementos. Recentemente, a cidade tem se destacado especialmente na área de joias

A young man and woman are sitting closely together on a light-colored sofa. The man is wearing a dark grey t-shirt and has his arm around the woman's shoulder. The woman is wearing a light blue denim shirt and has her hands clasped in her lap. They are both smiling warmly at the camera. The background is a bright, modern living room with a large window, a potted plant, and a side table with a lamp.

*A ARTE DE VIVER, COM CONFORTO  
LAZER E SEGURANÇA.*

SALA COM COZINHA E VARANDA  
GOURMET INTEGRADAS



# OPÇÃO DE COZINHA AMERICANA



SUÍTE DO CASAL



PISCINA ADULTO E INFANTIL



QUADRA POLIESPORTIVA



SPA

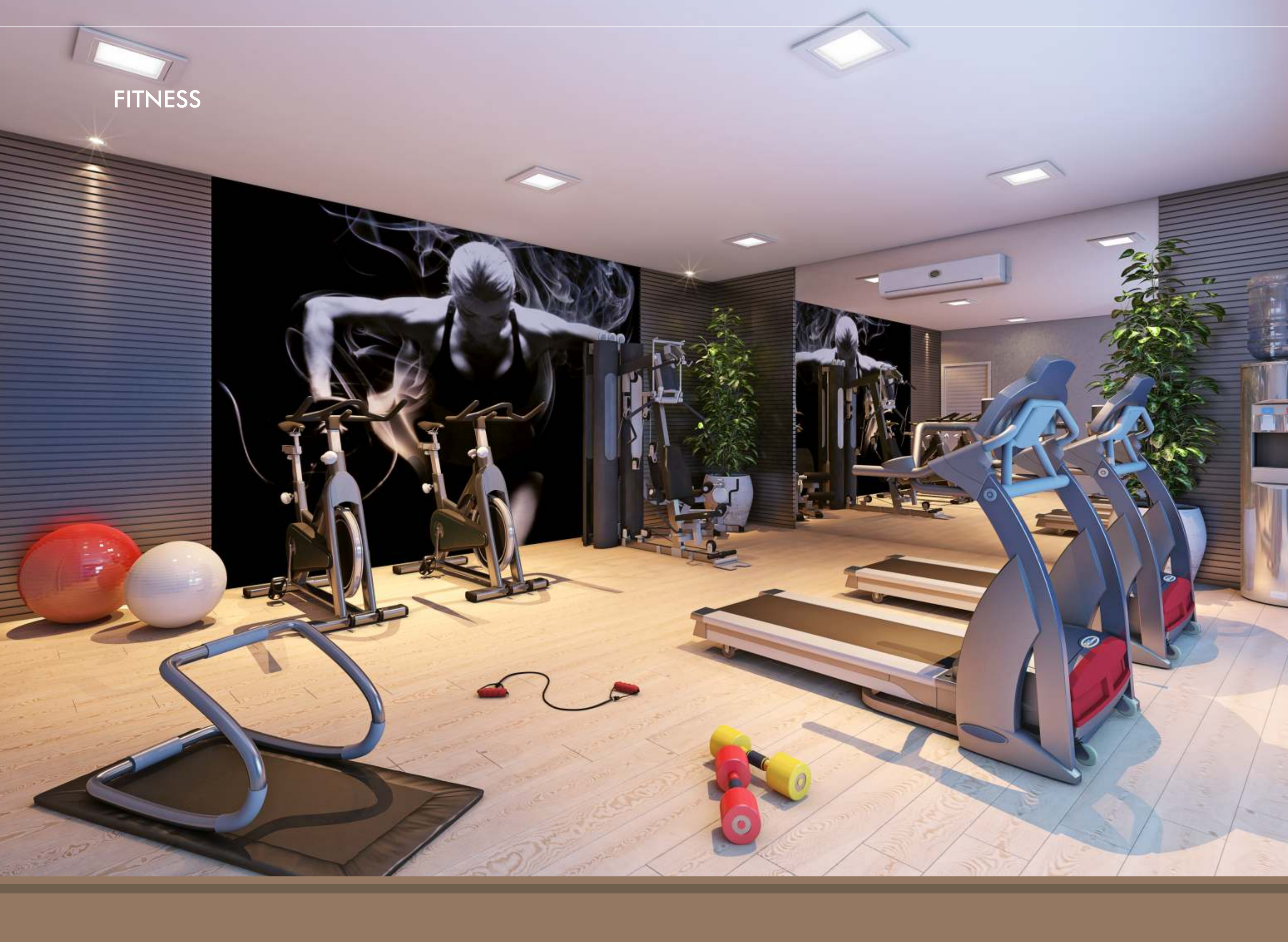




# SALÃO DE FESTAS



FITNESS



ESPAÇO TEEN



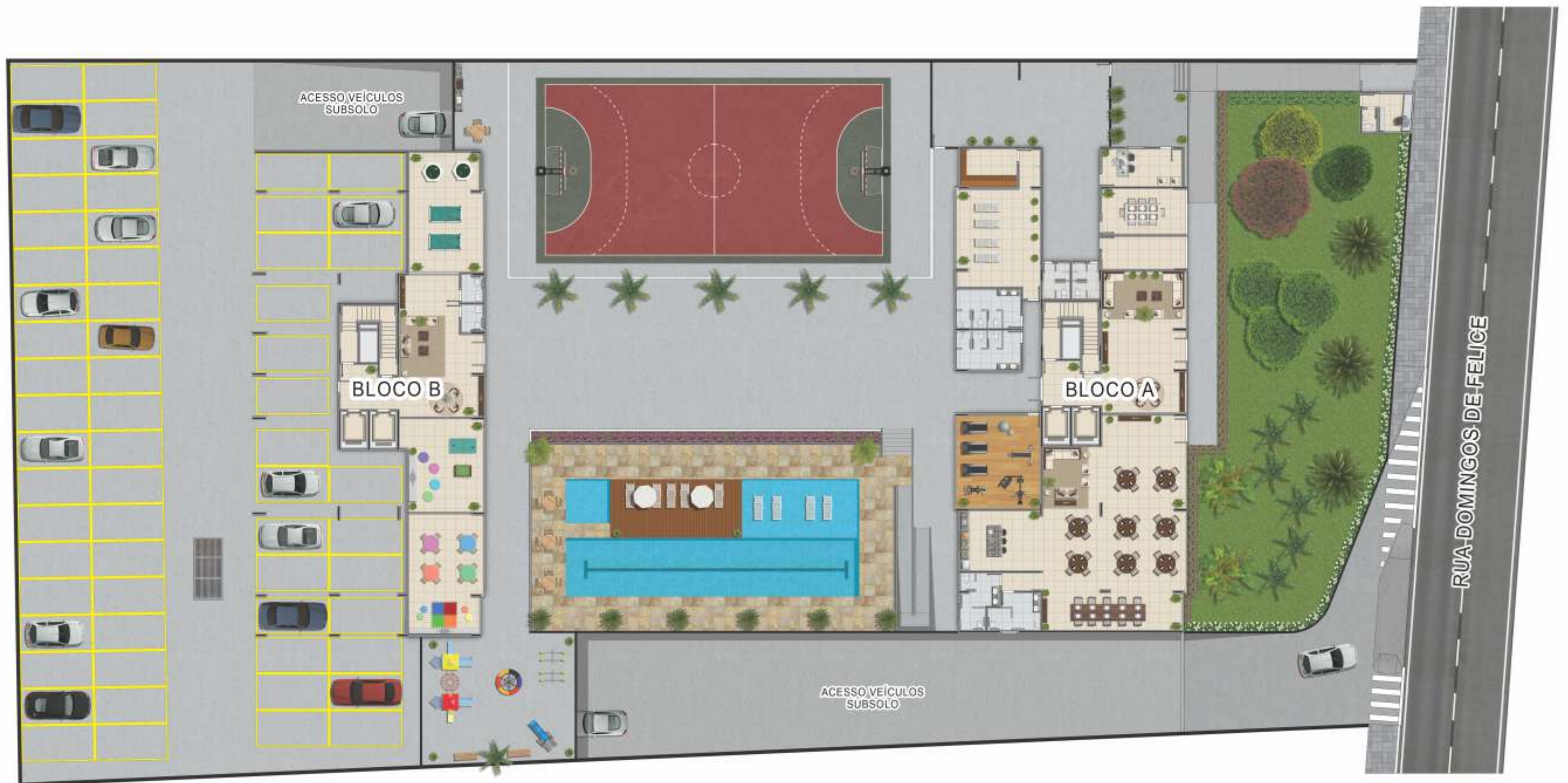
# OPÇÕES DE PLANTA BAIXA DAS UNIDADES




2 DORMITÓRIOS - APTO TIPO 1



2 DORMITÓRIOS - APTO TIPO 2



IMPLANTAÇÃO



*ALEGRIA ESTAMPADA NO ROSTO.*

# MEMORIAL DESCRITIVO

## 01 – MOVIMENTO DE TERRA

Serão executados todos os movimentos de terra necessários para as fundações e a regularização do terreno, de acordo com os detalhes de construção.

## 02 – FUNDAÇÕES

Serão executadas de acordo com projeto elaborado por empresa especializada em fundações.

## 03 – IMPERMEABILIZAÇÃO

A laje externa e piscina do térreo serão devidamente regularizadas com caimento adequado, receberão impermeabilização com manta asfáltica, argamassa polimérica ou manta de PVC. Áreas de banheiro e terraços serão devidamente regularizadas com caimento adequado e impermeabilização com argamassa polimérica.

## 04 – ESTRUTURA

A estrutura do edifício será de concreto armado, executada de acordo com os cálculos e as normas da ABNT e projetada por empresa especializada em projetos estruturais.

## 05 – ALVENARIA

Serão de blocos cerâmicos, assentados com argamassa de cal, areia e cimento.

## 06 – REVESTIMENTO PAREDE / PISO / TETO

### PAVIMENTO TÉRREO

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS
HALL DE ENTRADA	Porcelanato	Gesso liso ou Reboco c/ pintura látex	Gesso liso ou Reboco c/ pintura látex
HALL / PAVIMENTOS	Porcelanato	Gesso liso ou Reboco c/ pintura látex	Gesso liso ou Reboco c/ pintura látex
ESCADAS	Concreto	Gesso liso ou Reboco c/ pintura látex	Gesso liso ou Reboco c/ pintura látex
ESTAR / SALÃO DE FESTAS / JOGOS ADULTOS / BRINQUEDOTECA / ESPAÇO TEEN	Porcelanato	Gesso liso ou Reboco c/ pintura látex	Gesso liso ou Reboco c/ pintura látex
FITNESS / DESCANSO SAUNA	Porcelanato	Gesso liso ou Reboco c/ pintura látex	Gesso liso ou Reboco c/ pintura látex
BANHEIROS, VESTIÁRIOS, COPA, ADM / MANUTENÇÃO	Porcelanato	Cerâmica ou porcelanato	Forro de gesso com pintura látex
PISCINA ADULTO E INFANTIL	Cerâmica ou pastilha	Cerâmica ou pastilha	
SAUNA	Cerâmica ou pastilha	Cerâmica ou pastilha	Cerâmica ou pastilha
ÁREA EXTERNA	Pedra Natural ou Porcelanato		

Obs. Piso cerâmico ou porcelanato da marca Incepa, Portobello, Portinari ou similar

### PAVIMENTO TIPO

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS
ESTAR / JANTAR	Contra piso cimentado	Gesso liso ou Reboco c/ pintura látex	Gesso liso ou Reboco c/ pintura látex
DORMITÓRIOS	Contra piso cimentado	Gesso liso ou Reboco c/ pintura látex	Gesso liso ou Reboco c/ pintura látex
BANHEIROS	Porcelanato	Reboco / azulejos	Forro de Gesso c/ pintura látex
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Reboco / azulejos	Forro de Gesso c/ pintura látex
CIRCULAÇÃO / HALL	Contra piso cimentado	Gesso liso ou Reboco c/ pintura látex	Forro de Gesso c/ pintura látex
VARANDA	Porcelanato	Reboco c/ textura	Forro de Gesso c/ pintura látex

Obs. Revestimento cerâmico ou porcelanato da marca Incepa, Portobello, Portinari ou similar

## 07 – ESQUADRIAS DE MADEIRA

Todas as portas serão de madeira lisa para pintura na cor branca com guarnição e batentes lisos, exceto a porta de entrada que haverá um desenho especial, conforme projeto arquitetônico.

## 08 – ESQUADRIAS ALUMÍNIO

Toda caixilharia do prédio será executada em alumínio com pintura eletrostática branca. As varandas terão gradil de alumínio e vidro também com pintura eletrostática branca.

## 09 – FERRAGENS

As portas terão ferragens de acabamento cromado liso da marca La Fonte, Stan, Arouca ou similar.

## 10 – VIDROS

Serão lisos incolores, pontilhados ou mini-boreal. Nos gradis dos terraços Gourmet serão laminados de 8mm e incolores.

## 11 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Serão executados, segundo o projeto elaborado por empresa especializada e em conformidade com as normas vigentes.

11.1 – Haverá previsão de leitura individual de água e gás por apartamento.

## 12 – APARELHOS SANITÁRIOS

Os banheiros serão providos de louças sanitárias branca, da marca Incepa, Roca, Deca, Celite ou similar

## 13 – INSTALAÇÕES DE TELEFONIA / DADOS / TV.

Serão executadas tubulações de acordo com o projeto de empresa especializada segundo normas das companhias concessionárias.



13.1 – Campainhas: haverá 01 botão para campainha na entrada social de cada apartamento;

13.2 – Interfone: 01 ponto por unidade;

13.3 –Antena Coletiva e por assinatura: Será instalado 1 ponto comum na sala, e tubulação seca para os dormitórios (conforme projeto) por unidade, sendo necessário a assinatura e o pedido de ligação pela Concessionária;

13.4 – Telefone: Serão instalados pontos nos dormitórios e sala (conforme projeto) por unidade, sendo necessário o pedido de ligação pela Concessionária;

13.5– As tomadas e interruptores serão da marca Nereya, Pial, Alumbra ou similar.

#### 14– APARELHOS DE ILUMINAÇÃO

Serão fornecidos somente aparelhos para parte de uso comum em quantidade necessária para uma boa iluminação e do tipo que harmonize com o ambiente. Os aparelhos das unidades serão a gosto e por conta dos proprietários.

#### 15 – CHURRASQUEIRAS INDIVIDUAIS

Serão entregues, uma churrasqueira e uma pia em granito com cuba de aço inox redonda de embutir na varanda de cada apartamento tipo.

#### 16 – PINTURA

Todas as paredes e tetos receberão fundos e pintura látex. Forros de gesso serão aplicados massa e pintura látex. As garagens receberão pintura látex, pintura em faixas de segurança, demarcação de vagas e pintura esmalte em tubulações aéreas de acordo com cores padrão indicadas em normas.

#### 17 – ELEVADORES

Serão montados elevadores com características que atendem as normas técnicas.

#### 18 – AR CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, serão entregues a infraestrutura para a instalação de equipamentos para ar condicionado tipo Split, sendo 01 (um) ponto no dormitório suíte e 01 (um) ponto na sala, conforme projeto específico, sendo os aparelhos por conta do proprietário.

#### 19 – SUBSOLOS – GARAGENS

Os pisos das áreas dos 1º e 2º subsolo receberão concreto polido com devido tratamento. As paredes e tetos receberão pintura látex.

#### 20 – LIMPEZA GERAL

O prédio será entregue completamente arrematado com azulejos, ladrilhos, pisos, vidros, etc., perfeitamente limpos e lavados.





A Cataguá Construtora, fundada em 1986, em Piracicaba/SP, nasceu com um projeto inovador para a época: o Condomínio Beija Flores – o primeiro condomínio horizontal de Piracicaba, com casas de alto padrão. Simultaneamente, foi lançado o Edifício Jequitibá, composto de 48 apartamentos de 3 dormitórios. Com o passar do tempo, a experiência em construção civil trouxe a especialização em construir unidades habitacionais no estado de São Paulo, com milhares de unidades construídas e em aproximadamente 45 cidades paulistas, incluindo obras diversas.

A Cataguá Construtora se destaca no mercado a cada ano por prezar e manter uma boa equipe de profissionais, valores de conduta, seriedade, definição clara no foco de atuação, persistência e inovação. As certificações de qualidade: QUALIHAB e PBQP-H atestam o nosso compromisso com a qualidade dos nossos produtos.



Uma das imobiliárias mais tradicionais de Limeira, a Roque Imóveis se consolida no setor imobiliário e é destaque entre as empresas de prestação de serviços na região. Especializada em locação e venda de imóveis residenciais e comerciais e lançamentos imobiliários, sempre oferece aos seus clientes todas as condições e garantias necessárias para a realização de bons negócios. Tem por princípio fundamental a transparência e a ética na sua atuação.

Fundada em 1984 por Odécio Grassiani Roque, a imobiliária obteve rápida expansão no mercado e desde 1987 está sob o comando de Cássio Roque, filho do fundador.

O espaço que tem conquistado no mercado nestas três décadas de atuação, deve-se a um trabalho sério, com comprometimento e aperfeiçoamento constante de SEU QUADRO DE COLABORADORES: MAIOR PATRIMÔNIO E RAZÃO DO SEU SUCESSO.



Desde 1980 é uma das líderes de vendas no mercado imobiliário de Limeira.

Também é atuante no ramo de aluguel.

É uma empresa tradicional e respeitada.

Sua especialidade são imóveis de alto padrão em condomínio fechado.

Dispõe de equipe altamente qualificada e estrutura com o que há de mais moderno em tecnologia de informação e atendimento.

A Imobiliária Bom Lar tem a tradição de identificar rapidamente a necessidade do cliente e esforçar-se ao máximo para atendê-lo com presteza e responsabilidade.



Formado em 1986, na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo Mackenzie, atuado na área desde então. Atualmente possui um escritório com uma equipe de dez profissionais focados no desenvolvimento de projetos. A experiência adquirida ao longo dos anos, ressalta acreditar que a qualidade de vida almejada pelas pessoas começa na escolha de um bom profissional que materialize em um projeto, suas expectativas aliadas às necessidades básicas, sem esquecer dos aspectos comerciais e econômicos.

A arquitetura é a plástica das formas aliadas a solução.