

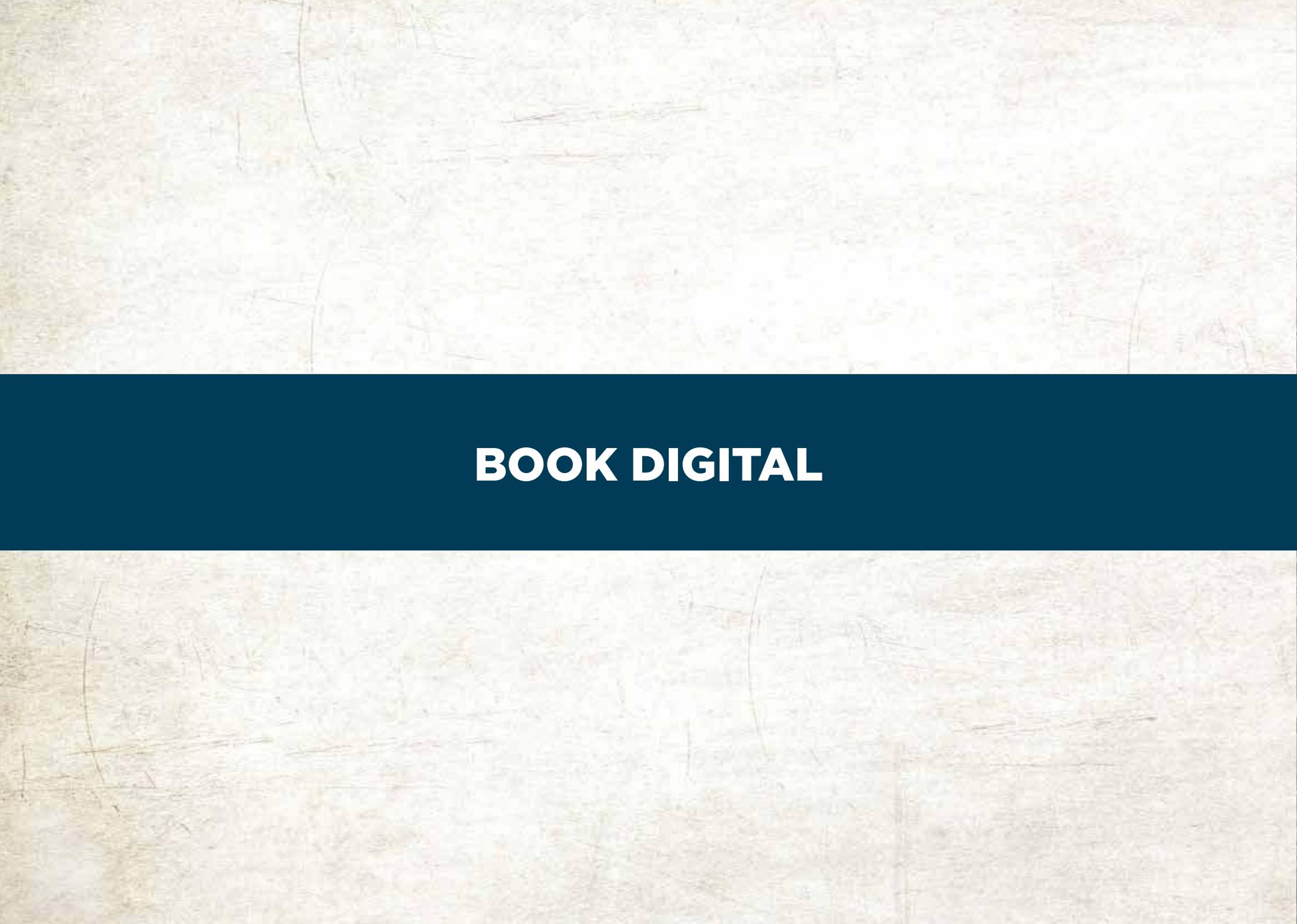
# CONDOMÍNIO KAIROS

**COMBINAÇÃO  
PERFEITA DE CONFORTO,  
LAZER E SEGURANÇA!**



*Premium*

USE SEU  
FGTS

The image features a background of aged, textured paper with a dark blue horizontal band across the center. The paper has a mottled appearance with various shades of beige and light brown, and some faint, irregular lines and smudges. The dark blue band is a solid, uniform color that spans the width of the image.

**BOOK DIGITAL**



EM TUDO QUE FAZEMOS, BUSCAMOS  
TRANSFORMAR A VIDA DAS PESSOAS.

JÁ REALIZAMOS O SONHO DE MAIS DE **45.000** PESSOAS\*



**34 ANOS**  
NO MERCADO



**100% DAS OBRAS**  
DENTRO DO PRAZO



**98% DE**  
**APROVAÇÃO**  
JÁ NA PRIMEIRA  
VISTORIA



**12.500 MIL**  
UNIDADES  
ENTREGUES

\*CONSIDERANDO A MÉDIA NACIONAL DE 3,3 MORADORES POR DOMICÍLIO, DE ACORDO COM DADOS DO IBGE.

# CONDOMÍNIO KAIROS

## **A COMBINAÇÃO PERFEITA DE CONFORTO, LAZER E SEGURANÇA!**

A Cataguá Construtora traz para Santa Bárbara d'Oeste o Condomínio Kairós. Um empreendimento único na cidade, que reúne todo conforto, lazer e segurança que você deseja.

O Condomínio Kairós está localizado no coração do Jardim São Francisco, um dos bairros mais desejados e com rápido acesso, tanto para o centro de Santa Bárbara d'Oeste, como para Americana.

Os apartamentos possuem dois dormitórios, de 58 a 66 m<sup>2</sup>, sendo uma suíte, living, cozinha americana e varanda gourmet integradas.

O condomínio conta com projeto arquitetônico moderno, itens de lazer de clube, paisagismo diferenciado e um edifício garagem, o que possibilita 2 vagas para cada apartamento, em sua maior parte, cobertas. Tudo isso com unidades que se enquadram no Programa Minha Casa Minha.





Minha Casa  
Minha Vida

*Premium*

USE SEU  
FGTS



**RUA CAIAPÓS, 220  
JD. SÃO FRANCISCO  
SANTA BÁRBARA D'OESTE**

**Rodovia Luis  
de Queiroz**

**Parque  
dos Ipês**

**Centro**

**Americana 5 min.**

**Shopping Tivoli**

**Rua Caiapós**

**Rua Xavantes**

**Avenida  
Santa Bárbara**

# IMPLANTAÇÃO

CONDOMÍNIO  
**KAIROS**







## ÁREA COMUM E DE LAZER COMPLETAS

**Entregues equipadas  
e decoradas**

- SOMENTE 2 TORRES
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- ACADEMIA
- SALÃO DE FESTAS
- CHURRASQUEIRA
- SALÃO DE JOGOS
- QUADRA RECREATIVA
- PLAYGROUND
- BRINQUEDOTECA
- PET PLACE
- SOLÁRIO
- ÁREA VERDE E DE CONVÍVIO
- PAISAGISMO PROJETADO
- 2 ELEVADORES POR TORRE

## DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO:

- PLANTAS DE 58 M<sup>2</sup> A 66 M<sup>2</sup>
- SUÍTE EM TODOS OS APARTAMENTOS
- VARANDA GOURMET COM BANCADA, PONTO ELÉTRICO E A GÁS (PARA GRILL)
- 2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO
- COZINHA AMERICANA
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO A GÁS
- PERSIANAS INTEGRADAS
- REVESTIMENTO CERÂMICO EM TODAS AS PAREDES DA COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO
- OPÇÃO DE CLOSET (EM UNIDADES SELECIONADAS)
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO (3 PONTOS)



**PISCINA**



# SALÃO DE FESTAS



# CHURRASQUEIRA



# ACADEMIA



# QUADRA RECREATIVA



# BRINQUEDOTECA



# ESPAÇO PET



# SALÃO DE JOGOS



# PLAYGROUND



## SUÍTE CASAL



## VARANDA GOURMET



# COZINHA AMERICANA



# LIVING INTEGRADO



# CONDOMÍNIO K KAIRÓS

## Planta tipo

Apto final 5 de 66,19 m<sup>2</sup>



## Planta tipo

Aptos finais 1, 2, 7 e 8  
de 57,62 m<sup>2</sup>

## Planta tipo

Apto finais 4 e 6  
de 60,17 m<sup>2</sup>



## Planta tipo

Apto final 3  
de 62,99 m<sup>2</sup>



## Ficha técnica

**1. Incorporação:** CATAGUÁ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

**2. Construção:** CATAGUÁ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

**3. Projeto Arquitetônico:** ANDRÉ ORTOLAN

**4. Projeto de Paisagismo:** MARCELO NOVAES ARQUITETURA E PAISAGISMO

**5. Área do Terreno:** 9 000 m<sup>2</sup>

**6. Área Total Construída:** 25 224,33 m<sup>2</sup>

**7. Número de Torres:** 2

**8. Pavimentos:** Térreo + 16 Tipos

**9. Edifício Garagem:**  
subsolo, térreo e primeiro andar

**10. Total de Unidades:**

## POR TORRE:

2 unidades térreas com 58,01 m<sup>2</sup> (cantos) e Garden final 1 e 7 = 23,88 m<sup>2</sup>

2 unidades térreas com 60,17 m<sup>2</sup> (meios) e Gardens dos meios = 31,09 m<sup>2</sup>

2 unidade térrea com 57,62 m<sup>2</sup> (meios) e Garden = 23,73 m<sup>2</sup>

64 unidades pavimento tipo com 57,62 m<sup>2</sup> (cantos) - FINAIS 1,2,7 E 8

16 unidades tipo com 66,19 m<sup>2</sup> (meios) FINAL 5

32 unidades tipo com 60,17 m<sup>2</sup> (meios) FINAIS 4 E 6

16 unidades tipo com 62,99 m<sup>2</sup> (meios) FINAL 3

As áreas descritas acima são as áreas privativas (real construídas das unidades), porém na Prefeitura de Santa Bárbara do Oeste as áreas das varandas não são computáveis, portanto a área descrita no projeto legal aprovado desconsidera a área de projeção das varandas dos apartamentos.

**2 Vagas:** Serão duas vagas por unidade e algumas unidades com vagas de motos.

### **3 Diferenciais:**

- Janelas com persianas integradas nos dormitórios;
- Varanda com bancada e ponto elétrico e gás para Grill;
- Sistema de acionamento Duplo Ecoflush nos vasos sanitários;
- Uso de iluminação com LED na área comum;
- Salão de Festa e Churrasqueira entregues equipadas e decoradas;
- Área de Circulação planejada com Paisagismo projetado;
- Infraestrutura elétrica e drenagem entregues para instalação de Ar-Condicionado no dormitório 1 e na sala (frigorígena e equipamentos ficarão a cargo do cliente);
- Infraestrutura elétrica e drenagem entregues para instalação de Ar-Condicionado no Salão de Festa e Guarita (frigorígena ficará a cargo do condomínio);
- Revestimento cerâmico em todas as paredes dos banheiros e cozinha até o teto;
- Amplo lazer e localização do empreendimento dentro de uma grande área verde;
- Playground;
- Brinquedoteca;
- Salão de jogos;
- Salão de festas integrado com área de churrasqueira;
- Solário;
- Praças de convívio integradas ao paisagismo;
- Integração entre os itens de lazer;
- Entrada de pedestres com clausura;
- Vagas de visitantes separadas dos moradores;
- Piscina infantil e adulto;
- Vestiários para a piscina;
- Academia de frente à piscina;
- Mini quadra;
- No mínimo duas vagas de veículos por unidade;
- Algumas unidades com duas vagas mais vaga de moto;
- Maioria das vagas cobertas em edifício garagem;
- Todas unidades com suíte;
- Algumas unidades com closet;
- Dois elevadores por torre propiciando halls mais privativos;
- Cozinhas americanas;
- Terreno sem vizinhos encostados;
- Vaga para carga e descarga.

## **Memorial Descritivo**

### **1. OBJETIVO**

Este memorial tem por objetivo apresentar um conjunto de informações complementares a execução da obra, de modo a estabelecer as premissas que orientarão a especificação dos sistemas e equipamentos a serem empregados no empreendimento.

### **2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO.**

Composto de 02 torres com térreo mais 16 pavimentos tipo, 08 apartamentos por pavimento, num total de 268 unidades. Além das torres, na área de uso comum, constarão guarita, salão de festas, churrasqueira, área técnica destinada ao ático e casa de bombas, academia, abrigo de gás, lixeira, edifício garagem, piscina com solário, playground, pet place, academia ao ar-livre e baby play.

O empreendimento está denominado de “Condomínio Kairós” e está localizado a Rua Caiapós - Santa Bárbara do Oeste - SP.

Sendo a área do terreno e as áreas construídas resumidas conforme quadro a seguir:

no projeto legal aprovado desconsidera a área de projeção das varandas dos apartamentos.

### **3. TERRAPLENAGEM**

O terreno deverá ser terraplenado prevendo-se a adequação das cotas de platô determinadas em

projeto de forma a garantir o acesso dos equipamentos necessários para execução das fundações e demais atividades.

### **4. FUNDAÇÕES**

As fundações serão executadas em vigas baldramas de concreto armado, apoiados sobre estacas a serem definidas conforme projeto específico. A profundidade final deverá ser confirmada pelo projetista no local.

Sobre os blocos serão executados baldrames para apoio das alvenarias. Os baldrames terão a sua face superior alinhada com a cota de topo dos blocos de fundação, e serão executados com embasamento de 40cm para entrada de infraestrutura elétrica e hidráulica.

### **5. ESTRUTURAS DE CONCRETO**

A estrutura das torres será em alvenaria estrutural em blocos de concreto família 29, executada de acordo com os cálculos e projetos elaborados em atendimento as normas da ABNT. Os projetos serão elaborados por empresa e profissionais especializados em alvenaria estrutural.

A definição dos fck's dos blocos por pavimento deverá ser verificada nos projetos específicos

O edifício garagem será executado em estrutura de concreto convencional (pilares e vigas) com laje maciça moldada no local.

## 6. IMPERMEABILIZAÇÃO

Os poços de elevadores deverão ser impermeabilizados com argamassa de cimento polimérico de acordo com projeto específico.

As áreas de banheiro e terraços deverão ser devidamente regularizadas com caimento adequado e impermeabilizadas com argamassa polimérica estruturada.

Nas áreas de serviço serão executadas imperme-

abilização com argamassa polimérica em um raio de 40cm em torno dos ralos.

A laje de cobertura do edifício garagem será impermeabilizada com sistema de pintura em poliuréia ou poliuretano, de acordo com projeto específico.

## 7. REVESTIMENTO PAREDE / PISO / TETO

Pavimento térreo (Áreas comuns):

| DEPENDÊNCIAS   | PISOS   | PAREDES  | TETOS   |
|--|---|--|---|
| GUARITA / CLÁUSURA   | Piso cerâmico   | Pintura látex PVA sobre reboco ou gesso liso na cor branco neve. | Cobertura sobre laje com telhas metálicas sistema pontalete. Laje com pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.      |
| WC FUNCIONÁRIOS (PORTARIA, WC. MASC e FEM.)                                | Piso Cerâmico   | Revestimento Cerâmico  | Cobertura sobre laje com telhas metálicas sistema pontalete. Laje com pintura látex acrílico sobre gesso liso na cor branco neve. |
| SALÃO DE FESTAS  | Piso cerâmico   | Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.           | Forro Mineral   |
| SALA DE JOGOS E BRINQUEDOTECA  | Piso vinílico   | Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.           | Laje com pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.   |
| ACADEMIA   | Piso vinílico   | Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.           | Forro Mineral   |
| SANITÁRIO PNE/ SANITÁRIO SALÃO DE FESTAS, CHURRASQUEIRA, VESTIÁRIO PISCINA | Piso cerâmico   | Revestimento Cerâmico  | Cobertura com telhas metálicas sobre laje sistema pontalete. Laje com pintura látex acrílico sobre gesso liso na cor branco neve. |
| WC. FUNCIONÁRIOS MASC. e FEM.  | Piso Cerâmico   | Revestimento Cerâmico  | Laje com pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.   |
| CHURRASQUEIRA  | Piso Cerâmico   | Conforme projeto   | Forro Mineral   |
| PLAYGROUND, BABY PLAY  | Piso emborrachado formato tijolinho 25 mm Azul e Terracota de acordo com projeto paisagístico | --   | --  |
| LIXEIRA  | Piso cerâmico   | Revestimento Cerâmico  | Pintura acrílica sobre reboco na cor branco neve.   |

## Apartamento tipo:

| DEPENDÊNCIAS              | PISOS  | PAREDES  | TETOS  |
|---------------------------|--|--|--|
| ESTAR / JANTAR            | Contra piso cimentado para receber piso cerâmico, porcelanato ou laminado. | Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve. | Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.                                 |
| DORMITÓRIOS               | Contra piso cimentado para receber piso cerâmico, porcelanato ou laminado. | Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve. | Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.                                 |
| BANHEIRO/SUÍTE            | Piso cerâmico  | Revestimento Cerâmico                                  | Pintura látex acrílico sobre forro de gesso na cor branco neve.                        |
| COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO | Piso cerâmico  | Revestimento Cerâmico                                  | Pintura látex acrílico sobre gesso liso na cor branco neve e sancas técnicas em gesso. |
| CIRCULAÇÃO                | Contra piso cimentado para receber piso cerâmico, porcelanato ou laminado. | Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve. | Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve e sancas técnicas em gesso.      |
| VARANDA                   | Piso cerâmico  | Monocapa conforme fachada.                             | Pintura látex acrílico sobre gesso liso na cor branco neve. SEM FORRO                  |
| HALL PAVIMENTOS           | Piso cerâmico  | Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve. | Pintura látex PVA sobre forro de gesso na cor branco neve.                             |
| ESCADAS                   | Concreto. Corrimão em ferro com pintura branca. Sem rodapé.                | Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branca.      | Pintura látex PVA sobre gesso liso na cor branco neve.                                 |

As soleiras e filete serão em verde Ubatuba com acabamento polido. As bancadas da cozinha serão em granito verde Ubatuba com frontão de 5 cm e do banheiro serão em granito cinza andorinha com frontão de 5 cm. Os rejuntas a serem utilizados, serão nas cores: marfim nos pisos e branco nas paredes.

### 8. ESQUADRIAS

As esquadrias serão em alumínio com acabamento

anodizado na cor branca e vãos conforme projeto. Esquadrias do tipo:

**Dormitórios:** Janela de correr – 2 Folhas em vidro monolítico espessura 4 mm com persianas integradas de enrolar;

**Cozinha:** Porta de abrir com ventilação permanente e vidro fixo monolítico espessura 4 mm na parte superior, conjunto vidro fixo monolítico espessura

4mm na lateral, conforme projeto de caixilhos;

**Banhos:** Caixilho tipo maxim-ar com 1 folha com vidro monolítico mini boreal espessura de 4 mm;

Portas de acesso a varanda: Porta com duas folhas móveis com vidros temperados na parte inferior com espessura 5mm e vidros monolíticos na parte superior com espessura de 4mm;

**Guarita:** Caixilho fixo com bandeira superior em vidros temperados com espessura de 5mm;

Salão de festas: Porta de abrir de 2 folhas com vidros temperados na parte inferior com espessura 5mm e vidros monolíticos na parte superior com espessura de 4mm;

**WCs Salão de Festas, Guarita e Churrasqueira:**

Caixilho tipo maxim-ar com 1 folha com vidro monolítico mini boreal espessura de 4 mm;

**Vestiários, Banhos, APA e ADM:** Porta de alumínio de abrir 1 folha com ventilação permanente.

As portas de entrada e as portas internas aos apartamentos serão de madeira e terão batentes de madeira, no padrão “kit porta pronta” na cor branca. Nas varandas dos apartamentos, serão instalados gradis de ferro com pintura acrílica na cor preto fosco.

## 9. FERRAGENS

As maçanetas, fechaduras e dobradiças serão com acabamento cromado liso.

## 10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFONIA / DADOS / TV

Deverão ser executadas em conformidade com os projetos específicos, desenvolvidos atendendo às exigências das normas da ABNT, bem como aos padrões estabelecidos pela concessionária local.

**Campainhas:** haverá um botão para campainha na entrada social de cada apartamento.

**Interfone:** um ponto por unidade, localizado na cozinha, interligado na guarita.

Antena coletiva e por assinatura: Será instalado um ponto comum na sala, e tubulação seca para os dormitórios (conforme projeto) por unidade, sendo necessária a assinatura e o pedido de ligação pela Concessionária. Haverá duas tubulações saindo da prumada e chegando até o primeiro ponto do apartamento.

**Telefone:** Será instalado um ponto na sala por unidade, sendo necessário o pedido de ligação pela Concessionária;

**Aparelhos de iluminação:** Serão fornecidos somente aparelhos de uso comum em quantidade

| INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - NÚMERO DE PONTOS |                         |      |          |            |        |        |      |           |
|--|-------------------------|------|----------|------------|--------|--------|------|-----------|
| AMBIENTE                                 | LUZ                     | TETO | ARANDELA | INTERRUPT. | TOMADA | ANTENA | TEL. | INTERFONE |
| ÁREA PRIVATIVA                           | Cozinha                 | 1    | -        | 1          | 4      | -      | -    | 1         |
|  | Sala                    | 2    | -        | 2          | 4      | 1      | 1    | -         |
|  | Dormitórios             | 1    | -        | 1          | 3      | -      | -    | -         |
|  | Banheiros               | 1    | 1        | 2          | 1      | -      | -    | -         |
|  | Circulação              | 1    | -        | 1          | -      | -      | -    | -         |
|  | Área de Serviço         | 1    | -        | 1          | 1      | -      | -    | -         |
|  | Varanda                 | 2    | -        | -          | -      | 2      | -    | -         |
| ÁREA DE USO COMUM                        | Guarita                 | 2    | -        | 2          | 2      | -      | 1    | 1         |
|  | Vestiários Funcionários | 1    | 1        | 1          | 2      |        |      |           |
|  | Lixeira                 | 1    |          |            |        |        |      |           |
|  | Medidores               | 1    |          |            |        |        |      |           |
|  | Vestiários piscina      | 1    | 1        | 1          | 2      |        |      |           |
|  | Salão de Festas         | 8    | -        | 4          | 4      | -      | -    | -         |
|  | Hall de Entrada         | 1    | -        | 1          | -      | -      | -    | -         |

necessária para uma boa iluminação e do tipo que harmonize com o ambiente. Os aparelhos de iluminação das unidades serão por conta dos proprietários com exceção das sacadas das unidades.

## 11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Deverão ser executadas em conformidade com os projetos específicos, desenvolvidos atendendo às

exigências das normas da ABNT, bem como aos padrões estabelecidos pela concessionária local. O empreendimento será provido de gás encanado por Concessionária (Comgás) para abastecimento das áreas comuns e unidades privativas. Para a individualização, há infraestrutura preparada e a instalação dos medidores será por conta do condomínio.

\* - sistema de aquecimento a gás natural, por aque-

| INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - NÚMEROS DE PONTOS |           |             |        |
|---|-----------|-------------|--------|
| AMBIENTE                                    | ÁGUA FRIA | ÁGUA QUENTE | ESGOTO |
| Banheiros                                   | 4         | 1*          | 3      |
| Cozinha                                     | 1         | -           | 1      |
| Área de Serviço                             | 2         | -           | 1      |

cedor de passagem. O aquecedor ficará a cargo do proprietário.

**Águas pluviais:** O sistema de captação de águas pluviais foi projetado de forma totalmente independente da rede de esgoto. As águas pluviais provenientes da cobertura serão captadas por meio de calhas e tubos de queda e encaminhadas até a caixa de retardo e posteriormente será descartada

em rede pública. As águas pluviais provenientes do escoamento superficial do estacionamento serão coletadas por caixas e canaletas e descartadas diretamente em rede pública.

## 12. PEÇAS E METAIS SANITÁRIOS

As peças sanitárias dos apartamentos tipo e térreo serão da linha básica, na cor branca, conforme abaixo:

| LOUÇAS E METAIS |  |                   |                                |          |                                    |  |
|-----------------|--|-------------------|--------------------------------|----------|------------------------------------|--|
| 1               | Pia de cozinha ou copa de salão de jogos | Bancada           | Material                       |          | Granito verde Ubatuba              |  |
|                 |  |                   | Dimensões - C x L (cm)         |          | 55 X 120                           |  |
|                 |  | Cuba              | Material                       |          | Cuba inox nº 1                     |  |
|                 |  |                   | Dimensões - C x L x Prof. (cm) |          | 34 x 50 x 11 cm                    |  |
|                 |  |                   | Marcas                         |          | Tecnocubas, Tramontina ou Fabrinex |  |
|                 |  | Metais            | Válvula                        | Material | Metal Cromada                      |  |
|                 |  |                   |                                | Marcas   | Deca, Docol, Kimetais              |  |
|                 |  |                   | Sifão                          | Material | PVC branco                         |  |
|                 |  |                   |                                | Marcas   | Astra, Tigre, Esteves              |  |
|                 |  |                   | Torneira                       | Marcas   | Deca, Docol, Incepa                |  |
| 2               | Lavatório de banheiro                    | Bancada           | Material                       |          | Granito verde Ubatuba              |  |
|                 |  |                   | Dimensões - C x L (cm)         |          | 45 x 80                            |  |
|                 |  | Cuba ou lavatório | Tipo                           |          | De embutir nº 2                    |  |
|                 |  |                   | Material                       |          | Louça                              |  |
|                 |  |                   | Marcas                         |          | Deca, Logasa, Incepa               |  |
|                 |  | Metais            | Válvula                        | Material | Metal Cromada                      |  |
|                 |  |                   |                                | Marcas   | Deca, Docol, Kimetais              |  |
|                 |  |                   | Sifão                          | Material | PVC branco                         |  |
|                 |  |                   |                                | Marcas   | Astra, Tigre, Esteves              |  |
|                 |  |                   | Torneira                       | Marcas   | Deca, Docol, Kimetais              |  |

|          |                       |                        |                             |          |                      |                       |
|----------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|----------|----------------------|-----------------------|
| 3        | Vaso sanitário        | Bacia e caixa acoplada | Marcas                      |          | Deca, Logasa, Incepa |                       |
| 4        | Tanque de lavar roupa | Tanque                 | Material                    |          | Louça                |                       |
|          |                       |                        | Marcas                      |          | Deca, Logasa, Incepa |                       |
|          |                       | Tanque                 | Dimensões - Volume (litros) |          | 54x41 18l            |                       |
|          |                       |                        | Marcas                      |          | Deca, Logasa, Incepa |                       |
|          |                       | Metais                 | Válvula                     | Material |                      | PVC branco            |
|          |                       |                        |                             | Marcas   |                      | DECA, Docol, Kimetais |
| Sifão    | Material              |                        | PVC branco                  |          |                      |                       |
|          | Marcas                |                        | DECA, Docol, Kimetais       |          |                      |                       |
| Torneira | Marcas                |                        | DECA, Docol, Kimetais       |          |                      |                       |

### 13. SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO

Sistema de proteção contra incêndio foi desenvolvido conforme as normas brasileiras e especificações do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo. A reserva técnica para incêndio foi definida conforme Normas Técnicas, estimada em 20 m<sup>2</sup> por torre e estará localizada nos reservatórios superiores.

Haverá botoeiras do tipo “quebre o vidro” ao lado de cada hidrante.

Todas as especificações para as instalações de combate a incêndio deverão ser consultadas no projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

### 14. ELEVADORES

Foram dimensionados para o empreendimento, a instalação de dois equipamentos por torre, destinado ao acesso dos futuros condôminos, com capacidade

de 13 pessoas e 17 paradas, Velocidade 1,60m/s. Estes atenderão o térreo e os pavimentos tipo.

No edifício garagem será instalado um elevador.

### 15. PINTURA

Todas as paredes e tetos receberão fundos e pintura látex branco neve. Sobre forros de gesso serão aplicados massa e pintura látex branco neve. Na demarcação de vagas, a numeração será conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara. Externamente as torres, será aplicado monocapa nas cores: referência 3666 - TAUPE, 3104 - NÉVOA e 3100 - BRANCO.

No salão de festas e guarita, externamente será aplicada monocapa na cor referência 3104 - NÉVOA.

### 16. AR CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, a infraestrutura para ins-

talação elétrica de 3 equipamentos para ar condicionado com capacidade de acordo com projeto específico, sendo um ponto na sala e um em cada dormitório.

Nos pontos de instalação serão deixados os pontos de drenos nas paredes de divisa com o banheiro da unidade para o ponto do dormitório 1 e 2, na parede de divisa com a área de serviço na sala. A condensadora (tri split, condensadora única) deverá ser instalada pelo proprietário na sacada, próximo ao ponto elétrico previsto, e os pontos para passagem da frigorígena serão demarcados na entrega com adesivo indicativo e orientativo para a furação com serra copo. Toda a infraestrutura com tubulação frigorígena e cabeamento de comando deverá ficar a cargo dos futuros proprietários.

## **17. ILUMINAÇÃO EXTERNA**

A área externa do térreo, vagas de garagem, serão iluminadas conforme projeto elétrico.

## **18. LIMPEZA GERAL**

O prédio será entregue completamente arrematado com azulejos, ladrilhos, pisos, vidros, etc., perfeitamente limpos e lavados.

## **20. DECORAÇÃO:**

As seguintes áreas serão decoradas e equipadas conforme abaixo. Poderão haver trocas e substituições

de materiais para o momento de entrega.

As imagens de publicidade são meramente ilustrativas e não correspondem ao projeto de entrega da decoração.

### **Academia:**

- 6 bolas de borracha
- 4 aparelhos abdominais
- 1 espaldar
- 1 bicicleta ergométrica
- 2 esteiras
- 1 tv de 42 polegadas
- 12 pesos

### **Brinquedoteca:**

- 2 mesinhas com 4 cadeiras
- 3 estantes
- 1 sofá de 2 lugares
- 1 aparador
- 1 tv de 42 polegadas
- 1 tapete
- 6 brinquedos
- 1 persiana

### **Churrasqueira:**

- 4 mesas de madeira
- 16 cadeiras
- 1 armário em MDF sob a pia
- 1 geladeira de 403 litros

**Salão de festas:**

- 4 mesas redondas
- 2 mesas retangulares
- 28 cadeiras
- 1 tv de 50 polegadas
- 2 pendentes
- 5 vasos de plantas naturais
- Copa do salão de festas
- 1 geladeira de litros 403 litros
- 1 fogão de 4 bocas
- 1 armário em MDF sob a pia

**Jogos:**

- 1 sofá de 2 lugares
- 2 mesas
- 2 pufes
- 1 mesa de pebolim
- 2 vasos
- 1 persiana

**Copa de funcionários:**

- 1 geladeira de 403 litros
- 1 fogão de 4 bocas
- 1 micro-ondas
- 9 cadeiras reclináveis

**Jardins:**

- 13 bancos de madeira

**22. PAISAGISMO:**

As imagens de publicidade são meramente ilustrativas e não correspondem ao projeto de entrega do paisagismo.

Nas imagens foram representadas espécies em fase adulta e o empreendimento será entregue com espécies em mudas.

# CONDOMÍNIO **K** KAIRÓS



Minha Casa  
Minha Vida

*Premium*

USE SEU  
FGTS

REALIZAÇÃO  
**CATAGUÁ**  
construtora

[www.catagua.com.br/kairos](http://www.catagua.com.br/kairos)

Empreendimento devidamente incorporado sob o número de matrícula 20/4.001 no Registro de Imóveis de Santa Bárbara D'Oeste. Imagens, cores, padrões e decorações expostos neste folheto são meramente ilustrativos, devendo ser observados os termos expressos no memorial de incorporação, descritivo e contrato de compra e venda.